

Bewonersbrief 10 juli 2026.

Beste bewoners,

Met deze bewonersbrief willen wij op de hoogte stellen wat er op dit moment in Kelbergen speelt.

Werkzaamheden.

Allereerst willen wij u er op wijzen dat bij klachten of vragen contact moet worden opgenomen met Ronald van den Bergh van Nijhuis (de aannemer van de werkzaamheden) telefoon 055-3127815 of via mail R.vandenBergh@nijhuis.nl en zeker ook met Eigen Haard tel. 020-6801801 e-mail info@eigenhaard.nl. Bij Eigen Haard moet u vragen naar de afdeling PO&Verduurzaming.

Tot nu toe hebben slechts een paar bewoners klachten bij ons gemeld. Wij vragen u dringend de klachten ook te melden bij de BBK via mail@kelbergen-bbk.nl zodat wij de klachten kunnen bundelen om bij de opdrachtgeven/aannemer aan te dringen op oplossingen.

Op 12 mei en 3 juli mailden wij naar Eigen Haard en Ronald van den Bergh over klachten van bewoners die bij ons waren gemeld en hebben gevraagd om een snelle oplossing van de klachten. Wij deden ook voorstellen tot verbetering en voor een betere communicatie.

Bij aanvang van de werkzaamheden bleek, dat men geen maatregelen nam om inklimming vanaf de steigers te voorkomen. Er is bij Eigen Haard op aangedrongen dat er maatregelen bij de steigers moesten worden getroffen om inklimming door onbevoegden te voorkomen. Er is toegezegd, dat de ladders vanaf de begane grond worden verwijderd indien er geen werk wordt uitgevoerd. Ook worden bewoners nu vooraf op de hoogte gesteld wanneer de steigers worden geplaatst.

Indien dit niet wordt gedaan kunt u bellen of mailen met bovenstaande nummers om te eisen dat conform de toezeggingen wordt gewerkt.

Onlangs bleek ook, dat er "glazenwassers" bij de woningen komen waar de werkzaamheden klaar zijn om tegen een vergoeding de gevels en ramen snel te reinigen. Hiervan is ons niets bekend, Wij hebben dit nagevraagd. Zodra wij hierover en over andere door ons gestelde vragen en opmerkingen antwoord hebben zullen we dit omgaand melden aan de bewoners waarvan wij het mailadres hebben.

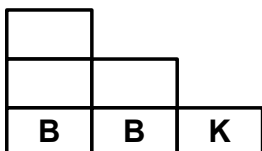
Dus stuur uw mailadres door naar mail@kelbergen-bbk.nl zodat u op de hoogte blijft van belangrijke zaken. Uiteraard zullen wij uw privacy handhaven en uw adres niet aan andere instanties doorgeven.

Nieuw energielabel.

Zoals wij eerder hebben aangegeven zijn de meeste labels van de woningen in Kelbergen vervallen. Vaststellen van een label voor elke woning is verplicht door de overheid..

Eigen Haard heeft ons bericht, dat de woningen in Kelbergen die nog geen energielabel hebben alsnog van een label worden voorzien. Het bedrijf dat dit verzorgd en bij u langs komt is EN-Vastgoed.

Door een hoger label krijgt uw woning meer punten (aan de hand van punten wordt de huur vastgesteld). Omdat in Kelbergen niet de volledige huur in rekening wordt gebracht zal het hogere label geen invloed hebben op de huur.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Onderzoek !Woon nieuwe energielabels.

Inmiddels hebben wij foto's ontvangen van Eigen Haard die wij zullen doorsturen naar Iwoon zodat zij hun onderzoek kunnen voltooien.

Speelplaatsen.

De speelplakken bij Kelbergen 44, 245 en 383 worden vernieuwd. Onlangs werd bij de bewoners een folder verspreid. Op 24 juni 2026 was er een bijeenkomst. Er waren weinig bewoners bij deze bijeenkomst. Waarschijnlijk door de hoge temperatuur. Omdat er weinig bewoners aanwezig waren en er ook weinig online is gereageerd is de termijn om uw mening/uw wensen kenbaar te maken verlengd.

Uw mening kunt u kwijt en meer informatie staat op amsterdam.nl/speelplekken of stuur een mail naar spelelinzuidoost@amsterdam.nl.

U kunt ook uw mening geven over het voetbalveldje bij no. 250 (naast het hospice no. 189) en de pannakooi.

Als u kinderen heeft vraag uw kinderen naar hun wensen. Online staan er voorbeelden van speeltoestellen.

Bestuur.

Wij zoeken nieuwe bestuursleden. Maura Schnitger gaat het bestuur verlaten. Zij vertrekt naar het buitenland. Ook via deze bewonersbrief willen wij Maura danken voor haar inzet en haar het allerbeste wensen in de toekomst.

Door het vertrek van een bestuurslid hebben wij bestuursleden te weinig volgens onze statuten, maar ook zijn er bestuursleden te weinig om het werk te doen dat wij zouden willen.

Dringende oproep voor nieuwe bestuursleden!

Informatie staat op www.kelbergen-bbk.nl/mededelingen.

Aanmelden als bestuurslid kan via mail@kelbergen-bbk.nl.

Betalingen lidmaatschap of lid worden van de BBK.

Veel leden hebben betaald. Ook hebben wij betaling van nieuwe leden ontvangen. Dank daarvoor.

Wij vragen de leden die niet hebben betaald dit alsnog te willen doen. Bent u geen lid, maar wilt u lid worden maak dan € 5,- over op onderstaande bankrekening onder vermelding van uw huisnummer.

Heeft u nog vragen of opmerkingen na het lezen van deze bewonersbrief? Mail dan naar mail@kelbergen-bbk.nl.

Wij wensen u een fijne zomer.

Bestuur BBK.