

## **Werkzaamheden Kelbergen.**

Naar aanleiding van klachten van bewoners mailde de BBK als onfdertaand naar Eigen Haard .

1. De projectleider van Nijhuis B.V. Ronald van den Bergh is telefonisch niet bereikbaar; reageert niet op ingesproken berichten en reageert niet op mails.  
Wij gaan ervan uit dat u zult zorgen voor een betere communicatie.
2. Als de werkzaamheden klaar zijn blijven huurders lang met een vuile gevel zitten. Het is niet bekend of iemand langs komt om de gevel verder te reinigen. Men hoort dit pas als hiernaar wordt gevraagd.  
Graag meer duidelijkheid over (schoonmaak)werkzaamheden en berichtgeving naar de huurders.
3. Ook willen wij meer duidelijkheid over de steigers. Wanneer worden de steigers geplaatst en hoelang blijven ze staan. Het overzicht in de brochure is zeer slecht en klopt niet met de werkelijkheid.  
Een betere berichtgeving hierover richting huurders zou fijn zijn
4. Wij kunnen ons voorstellen dat bewoners geen steigers bij de woning willen hebben als men met vakantie is.  
Worden de werkzaamheden dan later uitgevoerd?
5. Ook eigenaren van de woningen zitten met een vuile gevel door de werkzaamheden bij de burenhuurders.  
Wordt er ook iets voor hen gedaan?

Hkieronder staan de antwoorden die wij van Eigen Haard ontvingen:

1. De contactpersoon van Nijhuis Ronald van den Bergh was op vakantie en het schijnt mist gegaan te zijn met zijn vervanger. Dit is de verantwoordelijkheid van Nijhuis en Eigen Haard en niet de bedoeling.
2. Voor wat betreft uw werkinhoudelijke vragen heb ik met Ronald contact gehad en hij gaat met u in overleg.
3. Wij gaan sowieso ons best doen om de communicatie en berichtgeving met de huurders duidelijker en beter te laten verlopen.
4. Helaas kunnen wij er geen rekening houden als mensen op vakantie zijn.  
Voor de werkzaamheden hoeven mensen niet thuis te zijn omdat de werkzaamheden aan de buitenzijde van de woning worden uitgevoerd.  
Het rekening houden met vakanties van huurders persoonlijk kost veel verschuiven van materieel en materiaal en onnodig kosten en tijd.
5. Als door de werkzaamheden aan de woningen van huurders de woningen van kopers vies worden moeten we dat in kaart brengen. Ik zal daarover met Ronald gaan overleggen en in de praktijk gaan kijken wat er precies mee bedoeld wordt.

---

## **Wij hoorden dat bewoners ongerust zijn over de inbraakgevoeligheid doordat er steigers staan.**

Op 14 mei 2026 mailde BBK hierover naar Eigen Haard en Ronald van den Bergh van Nijhuis B.V.

Het blijkt dat bij de steigers ladders staan die ook na de dagelijkse werkzaamheden blijven staan waardoor de mogelijkheid bestaat, dat ongewenste personen zich op de steigers begeven.  
Wij verzoeken u dan ook dringend er voor te zorgen dat overklimbeveiling wordt aangebracht c.q. de ladders worden verwijderd als er niet wordt gewerkt.

Mocht u in gebreke blijven dan stellen wij u aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is.

Tot zover onze berichtgeving over de werkzaamheden in Kelbergen.

**Wij adviseren u bij klachten contact op te nemen met Ronald van den Bergh en Eigen Haard (zie brochure) en ons een kopie of melding hiervan te sturen. Bij voorbaat dank.**

Amsterdam, 14 mei 2026.  
Bestuur BBK.