

Verslag bewonersvergadering 26 maart 2026.

Door het samenvallen van de bewonersvergadering en een dag van EH voor bewonerscommissies is Fabrice Kroeze niet aanwezig. Ook is er een bewonersbijeenkomst K-buurt

De voorzitter heet de bewoners en Winfried Plas van Eigen Haard welkom en bedankt alle bewoners die zich het afgelopen jaar hebben ingezet voor Kelbergen. Vrijwilligers verzorgen de bloembakken, bezorgen van de nieuwsbrieven en als vanouds de verzorging van koffie en thee door Claudine Hebeisen.

Het verslag van de vorige bewonersvergadering is in 2025 op de website geplaatst. Ook na deze avond vindt u het verslag van deze avond op de website www.kelbergen-bbk.nl.

Aandachtspunten voor 2026.

- Groen in Kelbergen met name:
Bijplanten bloembedden op de trottoirs. Bijplanten in de beplantingsvakken (toegezegd 2023/2024). Door lang ziekteverlof van de gebiedsmakelaar Harriette Akum is hier in 2025 niet aan herinnerd. BBK heeft deze punten onlangs opgenomen met het hoofd van de gebiedsbeheerders Bijlmer Oost.
- Vervanging overige speelplaatsen. In het blauwe kwadrant zijn de speelplaatsen vervangen. Bij het grote speelveld zijn schommels bijgekomen en er is zelfs een bordje verboden voor honden geplaatst.
- Herstel natuurlijke oevers. De nieuwe startdatum voor Kelbergen was februari 2026. Er is nog niet begonnen. Dit heeft te maken met het bezwaar van het aangrenzende gebied Kralenbeek/Kempering waar bewoners bezwaar hebben gemaakt tegen de bomenkap. Er is een uitspraak van de kantonrechter dat de Gemeente eerst met bewoners daar moet praten. 19 maart is er een gesprek geweest. Aanvang nu waarschijnlijk in het najaar 2026.
- Zwerfvuil en meldingen. Er wordt veel geklaagd door bewoners. Toch blijft melden belangrijk. Melden kan online of tel. 14020. Dit staat ook op onze website.
21 maart jl. was er een opschoondag. Eigen Haard had drinken, repen en appels gegeven. Er is ontzettend veel vuil opgehaald. 23 zakken voor de ophaaldienst en ook nog 4 zakken bij bewoners in de kliko.
- Carports. Wij hadden overleg met EH op 16 maart jl. Helaas is er nog geen nieuws te melden. Er wordt onderhandeld op directieniveau.
- Schilderen overkappingen bij verspringende huizen staat op de lijst voor 2026
- Energielabel wijziging. Afgelopen jaar is Eigen Haard gestart met inspectie van de woningen voor een nieuw energielabel. Tot verbazing van veel bewoners krijgen de woningen een hoger label. Wij hebben Iwoon ingeschakeld om na te gaan of dit juist was. Omdat Eigen Haard zeer traag reageerde op ons verzoek om aanvullende stukken heeft Iwoon het onderzoek nog niet helemaal klaar. Op het eerste gezicht klopt het hogere label echter wel zegt Iwoon. Dit heeft mede te maken met de door het Rijk aangepaste label dat tegenwoordig tot A++++ gaat.

Er wordt geklaagd over tocht. BBK wijst op het belang tochtklachten te melden bij Eigen Haard. BBK meldt dat hert aanbrengen van krimpfolie op de ramen helpt om de energiekosten sterk te verlagen. (voor geïnteresseerde hier een you tube filmpje <https://www.youtube.com/watch?v=R8gpRtjr9aE>)

- Op het najaarsoverleg deelde EH mee, dat er zijn plannen ook dit jaar hand en spandiensten te verlenen bij bewoners die de tuin niet kunnen onderhouden. Het betreft licht onderhoud zoals licht snoeiwerk en onkruid weghalen. Dit komt nog in een bewonersbrief. U kunt zich melden bij Winfried Plas. Zijn telefoonnummer staat op onze website.
- Eigen Haard gaat contact opnemen met het Stadsdeel en wil een schouw in de wijk organiseren. BBK neemt daaraan deel.
- 21 maart is er vuil geprikt. Er waren veel bewonerse om te prikken. Er werden 27 zakken vuil opgehaald. Zwerfvuil kan worden gemeld bij 14020 of online <https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>. Ook kan een app worden gedownload van de Gemeente Amsterdam. <https://www.amsterdam.nl/contact/amsterdam-app/>
- BBK heeft ook contact gehad met Stadsdeel Zuidoost over het zwerfvuil dat vanaf de opgestelde containers bij de torenflat Kralenbeek Kelbergen in waait. Ze weten dat er veel waaivuil vanuit Kralenbeek komt en zetten daar ook meervoudig op in.
- Claudine Hebeisen zegt dat er verkeerd gesnoeid is en dat een boom naast 214 te dicht tegen de woning is geplaatst. BBK zegt dat de struiken vaak weer groeien en zal dit opnemen tijdens de schouw.

Sluiting bewonersvergadering.

