



## Jaarverslag secretariaat 2025

Dit verslag is een korte samenvatting van de werkzaamheden van het bestuur en bijeenkomsten in 2025.

### Bestuur en vergaderingen.

Het bestuur vergaderde dit jaar 9 keer. Het dagelijks bestuur bestaat uit Nel Wiersma secretaris, Magda Tawjoeram penningmeester, bestuursleden Marilyn Braafhart, Ed Rink en Maura Schnitger.

### Gemeente Bewonersbrieven, website en informatiekast.

- In 2025 waren er 4 bewonersbrieven waarin bewoners op de hoogte werden gebracht van de overleggen met Eigen Haard en andere instanties en over kwesties die in en om Kelbergen speelden. De bewonersbrieven staan op de website en worden in de informatiekast gehangen.
- Er werd ook een flyer verspreid met oproep voor burendag/gratis kinderboeken.
- Mails van Hart voor de K-buurt werden – indien belangrijk voor bewoners – doorgestuurd naar bewoners waarvan het mailadres bekend is.

### Vergaderingen en activiteiten.

Bestuursleden wisselden elkaar af met bijwonen van bijeenkomsten/gesprekken. Onderstaand een overzicht van de bijgewoonde bijeenkomsten.

- Diverse bijeenkomsten van de AGG. Een bewoner en een lid van de BBK gaan naar vergaderingen van de AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdam), De vergaderingen gaan over de problemen rondom het Brasapark en de bouw van woningen bij het park. Vertegenwoordigers van alle bewonersgroepen rondom het Brasapark zijn hierbij aanwezig.
- Voor- en najaarsoverleg met Eigen Haard;
- Overleg met Joan Simons (Gemeente Amsterdam) over kwaliteitsverbetering Kelbergen.
- Contact met Eigen Haard en Iwoon over nieuwe energielabels huurwoningen Kelbergen.
- Diverse bijeenkomsten Hart voor de K-buurt.
- Algemene Ledenvergadering van HBO-Argus (overkoepelend orgaan voor bewonerscommissies)
- Bewonersdag van Eigen Haard met een vrijwilliger.
- Bijeenkomst Gemeente Amsterdam over bosplantsoenen.

### Vrijwilligers.

- Verspreiden bewonersbrieven
- Onderhoud van de website
- Onderhoud ronde bloembakken die in elk kwadrant staan
- Prikactie samen met bestuursleden
- Aanbrengen kerstverlichting.

### Woonomgeving.

- Bezwaar gemaakt tegen evenementenbeleid van de Gemeente Amsterdam (Brasapark). De bezwaren worden ongegrond verklaard en het beleid vindt doorgang.
- Met Joan Simons, projectleider openbare ruimte Stadsdeel Zuidoost, waren er gesprekken over een kwaliteitsimpuls voor Kelbergen over o.a. het plaatsen van nieuwe banken en picknicksets. Door ziekte van Joan Simons is e.e.a. vertraagd en opgeschoven naar 2026.
- December 2025 werd een kapvergunning verleend voor 6 bomen bij Kelbergen. Dit heeft te maken met het herstel van de natuurvriendelijke oevers. BBK heeft besloten hiertegen geen bezwaar te maken.
- Ook dit jaar werd kerstverlichting aangebracht.
- Er zijn veel meldingen gedaan over zwerfvuil, onderhoud groen enz. Sommige meldingen werden pas maanden later gedaan.

### Eigen Haard.

- In onze bewonersbrieven deden wij verslag van het voor- en najaarsoverleg met Eigen Haard.
- De toegezegde maandelijkse update over de carports gebeurt niet altijd. Bewoners worden via mail en/of bewonersbrieven geïnformeerd als er nieuws te melden is.
- Het schilderen van de overkappingen bij sommige woningen in Kelbergen wordt steeds opgeschoven.

### Stadsdeel Zuidoost.

- Evenals 2024 werden weer bloembakken opgehangen.
- Ondanks de toezegging zijn er geen vaste planten bijgeplaatst in de bloembedden.
- Een deel van de speelplaatsen is vernieuwd.

### Aandachtspunten voor 2026.

- Groen in Kelbergen met name:
  - Bijplanten bloembedden op de trottoirs
  - Bijplanten in de beplantingsvakken (toegezegd 2023/2024). Door lang ziekteverlof van de gebiedsmakelaar Harriette Akum is hier in 2025 niet aan herinnerd.
- Vervanging overige speelplaatsen.
- Herstel natuurlijke oevers.
- Zwerfvuil en meldingen.
- Carports.
- Schilderen overkappingen bij verspringende huizen
- Energielabel wijziging