

## Bewonersbrief 24 april 2026.

### Graag uw aandacht voor onderstaande berichten en mededelingen.

**Voorjaarsoverleg met Eigen Haard op 16 maart 2026.** We spraken over het schilderen van de overkappingen, de carports, de nieuwe energielabels, landelijke opschoondag en het onderhoud van de tuinen door Eigen Haard voor bewoners die dit zelf niet meer kunnen doen.

**Werkzaamheden aan uw woning.** Na het overleg blijkt, dat het schilderen van de overkappingen is uitgebreid tot het schilderen van alle overkappingen en het schoonmaken van de gevel. De berichtgeving was erg onduidelijk. Na bericht van Nijhuis hebben wij contact opgenomen met Fabrice Kroeze van Eigen Haard met de vraag waarom er geen mededeling vooraf door Eigen Haard aan de huurders is gezonden. Inmiddels is er een brief verstuurd aan alle huurders. In de brief staat extra uitleg. Er wordt gesproken over hydrofoberen van de gevel. Wij hebben nadere uitleg gevraagd aan Nijhuis.

**BELANGRIJK.** Naar aanleiding van onze mail delen zij mee, dat het hydrofoberen niet schadelijk is voor de kunststof ramen en omgeving. Het product dat wordt gebruikt heet Boco wascosil en is een water gedragen biologisch afbreekbaar product. De kozijnen worden handmatig gereinigd en in de wax gezet. De steigers voldoen aan de juiste normen wat veiligheid betreft. Nijhuis vraagt wel te melden als u met vakantie bent of door andere oorzaak afwezig bent. Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Ronald van den Bergh 055-3127815 op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur.

**Carports en nieuw energielabel.** Onlangs kregen huurders een brief van Eigen Haard over de carports. Helaas is er nog steeds geen nieuws te melden.

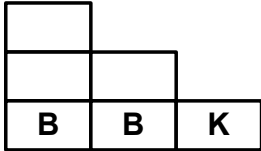
Wat betreft de nieuwe energielabels hebben wij Eigen Haard gevraagd of alle woningen van huurders opnieuw worden bekeken. Hierover hebben wij nog geen bericht ontvangen. Wat betreft ons verzoek aan Eigen Haard om aanvullende stukken te sturen voor het onderzoek, dat voor ons door Iwoon wordt gedaan, hebben wij van Eigen Haard niets gehoord.

Van !WOON ontvingen wij een nieuwsbrief met daarin een gratis aanbod.

“Een gratis bezoek van een energiecoach kan u een paar tientjes tot honderden euro's per jaar schelen. De energiecoach kijkt met u naar het energieverbruik in uw woning; wat doet u al om energie te besparen? En wat zou u nog meer kunnen besparen door anders om te gaan met de verwarming, apparatuur of ventilatie? U krijgt een bespaarrapport voor uw huishouden en kunt kiezen uit handige bespaarproducten zoals ledlampen, radiatorfolie, tochtband of een waterbesparende douchekop. De energiecoach geeft géén advies over grote investeringen in uw (koop-)woning. Uw gemeente betaalt de bespaarproducten en het bezoek, voor u is het geheel gratis. Onze energiecoaches zijn vrijwilligers, getraind en begeleid door !WOON.

U kunt alleen een afspraak aanvragen als u in de gemeente **Amsterdam** woont. In andere plaatsen nemen wij geen nieuwe aanmeldingen meer aan. Geziden de ruimte in deze bewonersbrief kunnen wij de nieuwsbrief van !WOON niet opnemen. Heeft u belangstelling? Stuur dan een mail naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) met verzoek energiebesparing. Wij sturen u dan de nieuwsbrief van Iwoon door.

**Huurverhoging.** Kijk voor informatie van !WOON over verhoging van de huren bij [www.huurverhoging.nl](http://www.huurverhoging.nl)



## Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

---

**Landelijke opschoondag.** Op 21 maart was de landelijke opschoondag. Er werden door de bewoners 27 zakken vuil opgehaald. Dank aan de bewoners die hielpen om Kelbergen er schoner uit te laten zien.

BBK heeft ook contact gehad met Stadsdeel Zuidoost over het zwerfvuil dat vanaf de opgestelde containers bij de torenflat Kralenbeek Kelbergen inwaait. Het Stadsdeel weet dat er veel waai vuil vanuit Kralenbeek komt en zetten daar ook meervoudig op in. Zwerfvuil kan worden gemeld bij 14020 of online <https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>. Ook kan een app worden gedownload van de Gemeente Amsterdam. <https://www.amsterdam.nl/contact/amsterdam-app/>

**Tuinonderhoud door Eigen Haard.** Bewoners die hun tuin niet meer zelf kunnen onderhouden kunnen zich melden bij Winfried Plas (tel. 06 57495210). Het gaat om verwijderen van onkruid en licht snoeiwerk.

**Bewoners- en ledenvergadering.** Jammer dat veel bewoners 26 maart 2026 de weg naar de Klapmuts niet konden vinden. De opkomst was zeer gering. Jammer; want BBK zet zich ook voor u in!

Het verslag van het eerste deel van de vergadering voor alle bewoners staat inmiddels op de website [www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl). Ook het secretariaatsverslag vindt u op de website.

Wat het bestuur betreft: herkozen zijn Marilyn Braafhart, Magda Tawjoeram (penningmeester) en Nel Wiersma (secretaris). Maura Schnitger moet dit jaar aftreden omdat zij uit Kelbergen vertrekt.

Op onze laatste bestuursvergadering heeft Maura besloten in het bestuur te blijven tot zij uit Kelbergen vertrekt. Tevens was bij deze laatste vergadering Margreet Elderkamp aanwezig die zich aanmeldde als nieuw bestuurslid.

**Wij vragen de leden van de BBK ons binnen een week te berichten als zij bezwaar hebben tegen deze twee bestuursleden.**

**We zijn nog steeds op zoek naar bestuursleden of bewoners die willen helpen. Meld u bij [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl)**

**Natuurvriendelijke oevers Kelbergen.** Door bezwaar van bewoners van Kralenbeek en Kempering tegen de kap van 85 bomen langs de oevers daar is er overleg geweest met de Gemeente. Er komt een herplant van bomen in de nabije omgeving. Het herstel van de oevers wordt waarschijnlijk uitgesteld tot het najaar.

**Betaling lidmaatschap.** In januari zonden wij een betalingsverzoek. Veel leden/bewoners betaalden een bedrag van € 5,-. Dank u.

Wij vragen de leden die niet hebben betaald dit alsnog te willen doen. Bent u geen lid, maar wilt u lid worden maak dan € 5,- over op onderstaande bankrekening onder vermelding van uw huisnummer.

**Tussentijdse berichten** van ons ontvangen die belangrijk voor u zijn? Stuur een mail naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl).

**Heeft u nog vragen of opmerkingen** na het lezen van deze bewonersbrief? Mail dan naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl).

Bestuur BBK.