

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Bewonersbrief 23 januari 2026.

Beste bewoner,

Door persoonlijke omstandigheden moeten bestuursleden hun werkzaamheden soms neerleggen. Ook in ons bestuur is dat dit jaar het geval. Mede om die reden hopen we in 2026 nieuwe bestuursleden te verwelkomen zodat we onze werkzaamheden op een goede manier kunnen voortzetten.

Dit jaar spelen de volgende zaken die onze inzet vragen.

- Plaatsen van nieuwe banken en picknicksets;
- vernieuwen van de speeltuinen;
- herstel van de natuurlijke oevers in Kelbergen;
- nieuwe energielabels;
- boeken in de boekenkasten vernieuwen;

Dus opnieuw doen wij een dringende oproep om ons bestuur te komen versterken. De BBK is er voor kopers en huurders. Versterk ons bestuur zodat we ons nog beter kunnen inzetten voor de leefbaarheid van onze woonwijk.

Meehelpen kan natuurlijk ook. Zo zijn er al bewoners die de website en de plantenbakken onderhouden en de bewonersbrieven verspreiden. Wilt u meehelpen of bestuurslid worden of meer informatie ontvangen? Wij zien uw mail graag tegemoet op mail@kelbergen-bbk.nl.

Woonomgeving.

Herstel Natuurvriendelijke oevers. Het gaat hier om de oevers van de watergang vanaf het hospice (Kelbergen 189) en de oevers vanaf Kelbergen 171 t/m 187.

Het streven is om begin februari te beginnen. Omwonenden ontvangen circa twee weken vóór de start van de werkzaamheden een brief met nadere informatie. Om de werkzaamheden veilig en efficiënt uit te kunnen voeren, wordt een klein gedeelte van het voetpad gedurende één tot maximaal twee weken afgesloten. Dit betreft het gedeelte ter hoogte van de huisnummers Kelbergen 171 t/m 187.

Bij het Hospice worden een Hongaarse eik en een zomereik gekapt en bij Kelbergen 171 t/m 187 drie schietwilgen ter hoogte van Kelbergen 176 en een acacia ter hoogte van Kelbergen 171.

Vervangen zitbanken en picknicksets. Voor de kwaliteitsverbetering van Kelbergen komen er dit jaar nieuwe zitbanken en picknicksets.

Speeltuinen. In het blauwe kwadrant hebben de speeltuinen inmiddels nieuwe speeltoestellen. De speeltuin bij de torenflat Kralenbeek is ook vernieuwd.

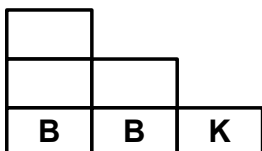
Kledingcontainer. Wij doen een dringend beroep op u om kleding in zakken **in** de container te doen en niet bovenop de bak of ernaast. Hierdoor ontstaat er zwerfvuil.

Als de bak vol is kunt u dit doorgeven aan 14020 of online <https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>

Carports. Eigen Haard had ons toegezegd maandelijks een update te geven ook al was er geen nieuws te melden. De laatste update is van 19 november. Wij stuurden een herinnering.

Energielabel. De onderzoeken om de huurwoningen in Kelbergen een nieuw energielabel te geven gaan door. Wij ondernemen stappen om na te gaan of uw woning een juist label heeft gekregen. In onze volgende bewonersbrief hopen wij u meer informatie te kunnen geven. Na het onderzoek door het bureau dat Eigen Haard heeft ingeschakeld kunt u bij Eigen Haard een opgave van uw label vragen. Het labeloverzicht van Eigen Haard is uitgebreider dan de labelopgave van de Rijksoverheid.

Voor meer nieuws en informatie z.o.z.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Schiphol.

De Maatschappelijke Raad Schiphol is een wettelijk erkende adviesraad vanuit de omwonenden van de luchthaven Schiphol. Deze Raad geeft adviezen aan de minister van Infrastructuur en Waterstaat, over besluiten rondom Schiphol, die de leefomgeving beïnvloeden. De MRS richt zich daarbij op het verbeteren van de leefkwaliteit in de regio rondom Schiphol en geeft omwonenden en maatschappelijke organisaties een stem in het besluitvormingsproces over het luchtvaartbeleid.

Onlangs heeft de MRS platform 'Leven Rondom Schiphol' gelanceerd voor omwonenden van de luchthaven Schiphol. Deze website vormt een centraal informatiepunt over de leefomgeving rond Schiphol, waar omwonenden, organisaties en andere belangstellenden informatie kunnen vinden. De website is via deze link te vinden www.levenrondomschiphol.nl

Vanaf 1 januari 2026 verandert de Belastingdienst de regels voor huurtoeslag

Goed nieuws. Een grotere groep huurders heeft recht op huurtoeslag. Vanaf 1 januari 2026 kunt u huurtoeslag aanvragen als u een vrije sector of middensegmentwoning huurt. Kijk snel op de website <https://www.belasting.nl/toeslagen/huurtoeslag/> of u voor huurtoeslag in aanmerking komt.

De leeftijdsgrens wordt ook aangepast. Dat betekent dat u vanaf 21 jaar de volledige huurtoeslag krijgt. In 2025 was dit vanaf 23 jaar.

Huurt u een sociale huurwoning? Misschien krijgt u minder huurtoeslag omdat de servicekosten hier niet meer meetellen. Medio november heeft u hierover een brief gekregen van de Belastingdienst. Dit besluit is door de overheid genomen.

Subsidie voor eigenaar-bewoners van eengezinswoningen.

Vanaf 1 januari 2026 kunnen eigenaar-bewoners geld krijgen voor het kopen van een hybride warmtepomp. De subsidie is 2.500,- per woning. Kijk voor voorwaarden en aanvragen van de subsidie op amsterdam.nl/subsidies.

De gemeentelijke subsidie kunt u combineren met de landelijke investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing. Kijk voor de landelijke subsidie op rvo.nl/isde.

Nieuwe regels voor kamerverhuur.

In Amsterdam is een tekort aan kamers. Daarom moedigt de gemeente hospitaverhuur aan. U moet wel zelf in de woning wonen en u heeft altijd toestemming nodig van de eigenaar van de woning. Alle voorwaarden staan op www.amsterdam.nl/hospitaverhuur.

Let op! U kunt door inkomsten uit hospitaverhuur boven de inkomensgrens voor kwijtschelding uitkomen. Dit kan gevolgen hebben voor de kwijtschelding van gemeentebelasting.

Website BBK. Veel bewoners weten niet dat zij op onze website veel informatie kunnen vinden. Er staan links waar u informatie kunt vinden, verwijzingen naar de regisseur wijkontwikkeling en leefbaarheid, de wijkbeheerder, de wijkagent en de gebiedsmakelaar van de gemeente Amsterdam. Tevens staat er informatie over ophalen van huisvuil, GFT afval en grofvuil.

Bij mededelingen vindt u de bewonersbrieven en andere informatie. Er is ook een pagina met ons archief waarop onder andere foto's staan.

Heeft u met de sneeuw die is gevallen mooie foto's in Kelbergen gemaakt? Stuur die op s.v.p. Wij zetten ze dan bij de foto's op de website.

Bestuur BBK.