

## Bewonersbrief 12 september 2025.

Beste bewoner,

### **Energielabel.**

Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen is vervallen. Eigen Haard heeft een tijd geleden bij een aantal huurders een bedrijf ingeschakeld om het energielabel vast te stellen. Eigen Haard heeft de BBK niet op de hoogte gesteld van dit onderzoek. Wij weten niet bij hoeveel woningen een nieuw energielabel is vastgesteld. Een aantal huurders heeft hierover contact met ons gehad. Het onderzoek dat werd gedaan was volgens die bewoners zeer sumier en snel gedaan. Zij twijfelen aan de juistheid van het energielabel. U ook? .

**Daarom willen wij graag weten bij welke woningen een nieuw label is vastgesteld na bezoek van het bedrijf uit Volendam. Graag uw bericht hierover naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) met opgave welk nieuw label uw woning heeft gekregen.**

U kunt voor het adres waarop u staat ingeschreven de gegevens waarop het energielabel gebaseerd is inzien en downloaden. Dat kan via MijnOverheid door met DigiD in te loggen op MijnOverheid. Het document staat onder het kopje Wonen, bij de tegel 'energielabel'.

### **Huurders moeten twijfels energielabel melden bij Eigen Haard.**

Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder. De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen. Vindt u dat uw verhuurder uw melding niet goed behandelt? Dan kunt u de Huurcommissie inschakelen. Dit kan bijvoorbeeld wanneer een ander energielabel leidt tot een lagere huur of wanneer door een ander energielabel een verhoging van de huur tot gevolg heeft. Dit moet wel op basis zijn van het woningwaarderingstelsel (puntentelling voor de woning).

Over de hele gang van zaken zal de BBK contact opnemen met Eigen Haard.

### **Bent u nieuwe huurder in Kelbergen na 1 januari 2025?**

Alle verhuurders zijn sinds 1 januari 2025 verplicht om een puntentelling van de huurwoning aan de huurder te geven. Bent u een nieuwe huurder en heeft u geen overzicht puntentelling gekregen bij uw huurcontract? Neem dan contact op met Eigen Haard 020-6801801.

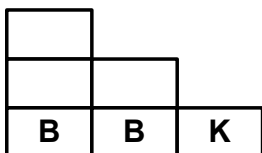
### **Kwaliteitsimpuls Kelbergen.**

De Gemeente Amsterdam stimuleert kwaliteitsverbeteringen in wijken door middel van specifieke programma's en beleid, gericht op diverse aspecten zoals veiligheid, leefbaarheid en de samenstelling van wijken. Voorbeelden van inspanningen zijn onder andere verbeteringen in openbare ruimte. Vorige maand heeft het bestuur van de BBK een gesprek gehad met de projectleider openbare ruimte van de Gemeente Amsterdam.

De kinderspeelplaatsen worden opnieuw ingericht. Men is 1 september begonnen ter hoogte van Kelbergen 145. De bankjes in de wijk worden geïnventariseerd en vervangen. Er komen ook (nieuwe) picknicksets.

Wij houden u op de hoogte van de verdere voortgang van deze kwaliteitsverbetering.

**Z.O.Z. voor verder nieuws.**



## Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

---

### **Woonomgeving.**

De beplanting van het schuine talud van het Brasapark tegenover Kelbergen laat op zich wachten.

Onze vereniging maakt – zoals 14 bewonersverenigingen langs de voormalige Gaasperdammerweg - deel uit van de AGG (Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg). AGG heeft in juni een gesprek gehad met de projectmanager van het Brasapark over een aantal groenprojecten in het Brasapark die niet worden uitgevoerd waaronder ook de beplanting van de schuine taluds.

### **Burendag.**

Landelijk wordt de burendag dit jaar gehouden op 27 september. Hart voor de K-buurt heeft dit op veel plaatsen vervroegd naar 6 september omdat het begin september vaak beter weer is dan eind september. Helaas was niemand van ons bestuur op 6 september beschikbaar. Voor Kelbergen houden we de burendag op 27 september.

Op de burendag geven wij kinderboeken weg omdat alle boeken die wij hebben niet in een kast passen. Kom met uw kind(eren) of kleinkind(eren) naar het plein bij **Kelbergen 37** waar de boekenkasten staan. En uiteraard is er ook voor iedereen een versnapering.

### **We beginnen om 11 uur en het duurt tot ongeveer 12.30 uur.**

Wij hopen op een goede opkomst. U bent van harte welkom.

### **Bestuur en lidmaatschap.**

Nieuwe bestuursleden zijn nog steeds heel erg nodig en van harte welkom. Lijkt het u wat? Stuur dan even een berichtje via [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl).

### **Lidmaatschap BBK.**

Onze vereniging zet zich in voor huurders en kopers dus voor alle bewoners van Kelbergen. Lid worden kan voor € 5,- per kalenderjaar.

BBK krijgt jaarlijks een vergoeding van Eigen Haard, We mogen echter niet alle uitgaven bij Eigen Haard in rekening brengen. Met uw bijdrage kunnen wij iets extra's doen voor de wijk. Wij onderhouden de bloembakken die in elk kwadrant staan en brengen verlichting aan rondom de kerstdagen enz. Ook zijn de twee boekenkasten die op het plein bij Kelbergen 37 staan door onze vereniging betaald. Kortom we zorgen met uw bijdrage voor wat extra gezelligheid in Kelbergen.

Lid worden van de BBK. Dat kan. Geef uw adres door via het contactformulier op de website [www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl) of mail naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl). en we sturen u pas een factuur in januari/februari 2026.

Op de website staan onze oude bewonersbrieven, de verslagen van bewonersvergaderingen, veel informatie en verwijzingen naar diverse instanties enz.

### **Najaarsoverleg Eigen Haard.**

Op dit overleg kunnen wij ook uw vragen naar voren brengen. Heeft u vragen? Laat ons dat weten door een mail te schrijven naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl).

### **Carports.**

De toezegging voor een maandelijkse update wordt niet nagekomen. Het laatste bericht is van 10 juli 2025. Hierin schrijft Eigen Haard: "We zijn nog in gesprek met de gemeente. Deze gesprekken kosten helaas meer tijd dan gehoopt, maar we hebben goede hoop dat ze de juiste kant op gaan. We hopen na het zomerreces van de gemeente meer duidelijkheid te hebben en jullie dan verder te kunnen informeren."

Bestuur BBK,