

Bewonersbrief 18 april 2025.

Lente! Ook in Kelbergen.

Wat was de bloesem van de bollen en heesters mooi. Veel mensen genoten ervan en stopten even om om foto's te maken. Een kleine serie foto's staat op onze website of wordt binnenkort geplaatst. Heeft u ook foto's? Stuur ze naar ons op en ook uw foto wordt geplaatst.

Zie: <https://kelbergen-bbk.nl/kelbergen-fotos/>

Bewoners- en ledenvergadering. Op 26 maart 2025 was er een bewonersvergadering en de Algemene Leden Vergadering van de BBK. Het verslag van de bewonersvergadering kunt u lezen op de website www.kelbergen-bbk.nl. Op de ALV is een bestuur bekozen. Het bestuur bestaat uit: Marilyn Braafhart, Ed Rink, Maura Schnitger, Magda Tawjoeram en Nel Wiersma.

In deze bewonersbrief kunt u lezen, dat het bestuur niet alles kan organiseren.. Niet alle bestuursleden zijn met pensioen, maar hebben een baan en een gezin met kinderen. Toch zetten zij zich in voor de wijk Kelbergen; voor U! Soms moeten wij een keuze maken om bepaalde zaken niet te doen of over te dragen aan bewoners. Het zou fijn zijn als er meer bewoners zouden zijn om te helpen. Informatie kunt u vragen bij mail@kelbergen-bbk.nl.

Voorjaarsoverleg met Eigen Haard. Op 9 april 2025 was het voorjaarsoverleg met Fabrice Kroeze, Winfried Plas en Barry de Jong van Eigen Haard. Er werd onder andere gesproken over:

- Het schilderen van de overkappingen bij de verspringende huizen. Opnieuw wordt dit een paar jaar opgeschoven. Alleen de staanders worden geschilderd.
- Vegen van de daken van de bergingen. **Dit wordt niet meer gedaan.** Het dak wordt geveegd als er een klacht wordt gemeld. Melden s.v.p. bij Eigen Haard.
- Bij een aantal huizen gaat de verflaag van de trespa platen af. Melden s.v.p. Bij Eigen Haard als dat bij u het geval is.
- Verzakkingen in de tuin (alleen tegen de gevel) van minimaal 5 cm. Melden s.v.p. bij Eigen Haard. Er wordt door Eigen Haard zand geleverd. De rest van het werk moet u helaas zelf doen.
- Nieuwe huurders horen een sleutel te ontvangen voor de beugel van de carport. Is dat bij u niet het geval? Vraag dan hierom bij Eigen Haard.
- Overlast van muizen in huis wordt alleen gedaan als er kieren en/of gaten in de woning zitten waardoor de muizen naar binnen komen. Muizen hebben genoeg aan 0,5 cm.

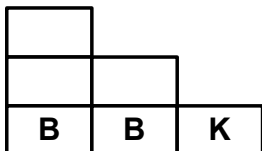
Er zijn klachten van omwonenden dat bij mutatie de hele tuin van de vorige huurder wordt leeg getrokken. Dat is niet volgens het mutatie onderhoud overzicht dat wij in 2021 van Eigen Haard mochten ontvangen.

Het blijft dus belangrijk uw klachten te melden! Bel met Eigen Haard 020-6801801 of meld uw klacht online; <https://mijn.eigenhaard.nl/mijn-eigen-haard/service/nieuw-of-lopend-reparatieverzoek/>:

Klachten. Een overzicht van telefoonnummers bij klachten vindt u op onze website: <https://kelbergen-bbk.nl/informatie/>

Klachten in de openbare ruimte (tel. 14020) kunt u ook online melden: <https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>

Opschoondag. Ondanks het feit dat er maar 9 bewoners waren om te prikken werden er zeker 20 zakken vuil verzameld. Helaas kon er door het geringe aantal bewoners niet in heel Kelbergen vuil worden geprikt. Dank aan deze vrijwilligers.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Een schonere wijk. Ergert u zich ook zo aan zwerfafval? U kunt ook een handje meehelpen door zelf afval op te ruimen. Veel mensen rapen al troep van straat op en gooien het in de prullenbak. Een kleine moeite toch? Zo houden we samen de buurt schoon. Afval opruimen gaat nog beter met een afvalgrijper en een afvalring. U kunt deze van de gemeente lenen.

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/schone-stad/leen-afvalgrijper-afvalring/>

Op de bewonersvergadering werd gesproken over de wens voor een schonere wijk. Dit is eventueel te bereiken door per parkeerkuil of kwadrant bewoners bij elkaar te brengen die regelmatig vuil willen prikken. Er hebben zich op de vergadering al bewoners gemeld. Wij vragen u echter dit zelf in uw buurt te willen regelen. Vraag uw burens en/of kennissen u te helpen.

Fijn dat er al bewoners zijn die regelmatig vuil prikken in hun eigen buurt. Prikker stuk? Ook die kunt u online aanvragen via <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/schone-stad/leen-afvalgrijper-afvalring/>. U moet de prikker wel zelf ophalen.

Huurverhoging. De huurverhoging in 2025 wordt door corporaties massaal gebruikt om de maximale huurverhoging door te zetten. Dit ondanks de overleggen en adviezen van Huurdersorganisaties door heel Nederland. Als overleggen geen zin heeft, is het tijd voor **actie!**

Er is gestart met de petitie en mediacampagne, om het geluid van huurders te laten horen. Teken nu de petitie: <https://stophogehuurverhoging.petities.nl/>

Alvast bedankt en samen staan we sterk!

Eigen Haard kent verschillend maatwerkregelingen voor huurverlaging. Dit zijn geen wettelijke regelingen, maar afspraken met huurdersfederatie Alert. Denk je dat je in aanmerking komt voor één van de regelingen? Lees verder op de website van Eigen Haard.

<https://www.eigenhaard.nl/weten-en-regelen/sociale-huur/huur-betalen/huurprijs-en-maatwerkregelingen-huurverlaging>

Overige mededelingen.

- Er is een nieuw telefoonnummer voor het Meldpunt Zorg- en Woonoverlast. Dat is 020-5525000.
- Eigen Haard heeft een camerabeleid.
- Vocht en schimmel in huis? Meld het nu bij Eigen Haard via een reparatieverzoek op de website van Eigen Haard of bel naar 020-6801801.

Uitgebreide informatie over bovengenoemde onderwerpen staat op de website <https://www.kelbergen-bbk.nl/mededelingen/> en hangt ook in de informatiekast.

Tuin vergroenen. Bericht Gemeente Amsterdam: "Tegels eruit, tuin groen. Wil jij je tuin vergroenen door je tegels eruit te wippen en er planten, bloemen, of gras voor terug te plaatsen? Dan halen we de tuintegels gratis bij je op met onze Tegelservice. Zo wordt je tuin mooier, koeler en loopt water beter weg." Zie <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/groene-stad/vergroen-tuin-tegelservice/> Ophaaldagen in Zuidoost 19 mei en 23 juni. Meld uw tegels aan voor de ophaaldag die u het beste uitkomt. Aanmelden kan tot 21.00 uur de avond vóór de ophaaldag. Leg uw tegels op de hoek van uw straat of op de stoep dicht bij de rand van de straat tussen 16.00 uur de dag voor de ophaaldag en 07.00 uur op de ophaaldag. De gemeente haalt ze gratis op.

Aanmelden kan helaas niet telefonisch.