

Bewonersbrief 14 december 2024.

Betaald parkeren.

BBK stuurde 30 juli 2024 een Raadsadres met verzoek het betaald parkeren voor Kelbergen uit te stellen tot na de renovatie van de carports. Het Raadsadres werd niet behandeld in de gemeenteraad, maar ter beantwoording aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam overhandigd. Op 28 november ontvingen wij bericht dat het niet mogelijk is voor Kelbergen een uitzondering te maken omdat dan vanuit omliggende wijken in Kelbergen wordt geparkeerd en er hier parkeerdruk ontstaat.

De Gemeente heeft navraag gedaan bij Eigen Haard. Eigen Haard geeft aan dat de carports veilig zijn en dat parkeren mogelijk is. In de brief van de gemeente Amsterdam staat onder andere: "Als u van mening bent dat u uw carport niet kunt gebruiken door de stempels, dan vragen wij u foto's te sturen naar e-mailadres: stallingplaats@amsterdam.nl. De directie parkeren beoordeelt de situatie en kijkt of de carport nog voldoet. De volledige brief kunt u lezen op onze website.

Ook stuurden wij een brief aan het bestuur van Eigen Haard met verzoek om een snelle oplossing van het probleem. Deze brief werd door Eigen Haard doorgestuurd naar een advocatenkantoor.

Problemen betaald parkeren. Er bereiken ons berichten, dat soms teveel wordt betaald voor een 2e gezinsauto. Omdat bewoners van Kelbergen een eigen parkeerplaats hebben kost een vergunning voor een tweede auto binnen het gezin € 37,29 per halfjaar. Betaalt u meer? Maak dan bezwaar.

Carports. De kopers hebben in november een overleg met Eigen Haard gehad. Eigen Haard deelt mee: "Het spreekuur van november voor de eigenaren verliep zeer positief. De eigenaren deelden openhartig hun meningen en zorgen, wat ons waardevolle informatie en nieuwe inzichten heeft opgeleverd. Daarom organiseren we vanaf januari 2025 maandelijks een spreekuur, speciaal voor de eigenaren. Hiermee hopen we meer eigenaren te bereiken en een beter inzicht te krijgen in hun behoeften en zorgen."

Onder de huurders is er een telefonische enquête gedaan. Dit onderzoek wordt deze maand afgerond. Eigen Haard zegt de resultaten uit dat onderzoek met iedereen te delen.

Graag horen wij van de huurders of zij ook belangstelling hebben voor een spreekuur. Wij zullen dat dan opnemen met Eigen Haard.

Er komen reflectiestrips op de stempels, zodat deze beter zichtbaar zijn in het donker. Ook zijn alle kapotte lampen onder de carports vervangen.

Woonomgeving.

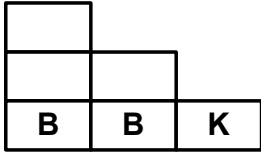
Werkzaamheden oevers. In de bewonersbrief van juli 2024 schreven wij over het herstel van de natuurvriendelijke oevers in Kelbergen. De werkzaamheden beginnen 13 januari 2025.

Bloemvakken op de trottoirs. Al jaren is de BBK bezig om op de kale plekken in de bloemvakken op de trottoirs nieuwe vaste planten te laten zetten. Het is nog niet zover, maar er is een toezegging dat er nieuwe planten komen. Een aannemer zal nagaan waar de kale plekken zijn en die vullen met nieuwe planten.

Speelplekken Kelbergen. Speeltoestellen zijn versleten. De speeltoestellen naast Kelbergen 144 en achter Kelbergen 137 – 160 worden vervangen. De ideeën van kinderen die om de speelplekken wonen zijn meegenomen in het ontwerp.

Boekenkast met kinderboeken. Er was een verkeerde levering. Hierdoor is het plaatsen van de tweede boekenkast vertraagd. Wij hopen dat de kast binnenkort op zijn plaats kan worden gezet.

Kerstverlichting. Ondanks de vernieling van een paar kerstverlichtingen vorig jaar hebben we besloten ook dit jaar kerstverlichting aan te brengen.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Wij vragen u mee te helpen de woonomgeving schoon te houden door grofvuil pas op woensdagavond neer te zetten op de daarvoor bestemde plaatsen. Hierdoor wordt voorkomen dat het te vroeg geplaatste vuil zich door de wijk verspreidt.

Najaarsoverleg met Eigen Haard. Het overleg was op 7 november 2024. Hieronder een aantal punten die werden besproken.

- Schoonmaken hokken. (In sommige parkeerkuiten staan hokken die bewoners van de lage woningen kunnen gebruiken als fietsenstalling omdat er bij de lage woningen geen berging is)
- Schilderen overkappingen (bij verspringende woningen). Hier wordt al jaren over gesproken. Dit wordt opgenomen met Eigen Haard. Bericht volgt.
- Fabrice Kroeze en Winfried Plas gaan de verlichting van de carports controleren. *
- Afladderende trespa platen. *

* **Kapotte verlichting in de carport en/of afladderende trespa platen bij uw woning?**

Meld dit dan bij SDR (verlichting) 020-4082701
Eigen Haard (afladderende platen) online: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
of telefonisch 020-6801801.

Klachten over de woonomgeving (zwerfvuil, kapotte bestrating enz.) kunt u melden bij 14020 of online bij: <https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>

Er zijn ook apps die u op uw mobiel kunt plaatsen om klachten te melden nl. BuitenBeter en de app van de gemeente Amsterdam. U hoeft geen account aan te maken. De app is te vinden in de Apple App Store en in de Google Play Store.

Oproep bestuursleden.

Vaak vragen wij in bewonersbrieven om nieuwe bestuursleden. Nog steeds zijn nieuwe bestuursleden of bewoners die ons helpen nodig. Wilt u dat de BBK zich kan blijven inzetten voor de wijk en daardoor ook voor u? Kom dan bij het bestuur. De taken binnen het bestuur zijn onderling verdeeld, maar om alle taken te kunnen doen zoeken wij meer bestuursleden. Uiteraard is het mogelijk de vergaderingen bij te wonen en een poosje mee te draaien. Belangstelling? Stuur dan een mail naar mail@kelbergen-bbk.nl.

Dringend verzoek! Help ons en kom bij het bestuur. Aanmelden kan door een mail te sturen naar mail@kelbergen-bbk.nl.

Wij wensen u fijne feestdagen en een voorspoedig nieuwjaar.

