

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Bewonersbrief 5 juli 2024.

Beste bewoner,

Bestuur BBK.

Op de jaarvergadering hadden zich voldoende bewoners gemeld om een bestuur van 5 personen te vormen. Helaas heeft een bewoner zich teruggetrokken. Hierdoor zoeken wij nog bewoners die zich willen inzetten voor Kelbergen en in het bestuur van onze bewonersvereniging willen komen.

Kom ons helpen! In deze bewonersbrief leest u dat er op dit moment veel zaken spelen waarvoor inzet nodig is zoals de carports, herstel van natuurlijke oevers en het kappen van bomen daar, kwaliteitsimpuls voor Kelbergen enz.

Woonomgeving.

Er is nog niet veel duidelijk wat betreft de kwaliteitsimpuls voor Kelbergen. Binnen de Gemeente wordt hierover gesproken. Een verbeterpunt is het plaatsen van bakken met geraniums aan veel lantaarnpalen. Ze worden onderhouden. In oktober worden ze opgevuld met andere planten.

Op 5 juni was er een schouw in Kelbergen met de wethouder Melanie van der Horst, andere medewerkers van de gemeente Amsterdam Gemeente, Eigen Haard en BBK. Helaas was er weinig tijd voor deze schouw. Wel is er een toezegging gedaan, dat de verouderde speeltoestellen 2026/2028 worden vervangen. De omheinde speelplaats wordt in 2025 vernieuwd.

Herstel natuurlijke oevers Brasapark/Kelbergen.

In Amsterdam zijn door verschillende partijen natuurvriendelijke oevers aangelegd met als doelstelling het verbeteren van waterkwaliteit en het versterken van de biodiversiteit. Via AGG (Actoegroep Gezondheid Gaasperdammerweg) hoorden wij, dat de natuurvriendelijke oevers in Kelbergen worden hersteld.

Het gaat hier om de oevers vanaf Kelbergen 189 (hospice) en de oevers vanaf no. 153 tot 187. Volgens de planning is het voorbereidend werk vanaf eind juli t/m eind augustus 2024. Bij de voorbereidende werkzaamheden kan het voorkomen dat er bomen worden gekapt. Wij hebben inmiddels contact met de omgevingsmanager en hebben meegedeeld, dat wij het kappen van bomen – zeker als deze gezond zijn – onacceptabel vinden. Bomen langs het water beschermen bewoners daar ook tegen inkijk vanaf het tunneldak en het fietspad.

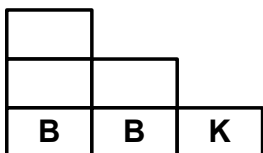
Carports.

Omdat wij als bewonersvereniging/bewonerscommissie door Eigen Haard niet op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen over de carports hebben wij hierover in juni contact opgenomen met Eigen Haard. Er is toegezegd, dat wij iedere maand een update krijgen ook al zijn er geen nieuwe ontwikkelingen.

Eigen Haard deelt mee, dat er op dit moment geen nieuwe ontwikkelingen zijn, dat zij te maken hebben met juridische kwesties, kosten, technische complicaties en afstemming met de Gemeente. De gemeente heeft plannen voor architectonische waardering voor Kelbergen wat invloed kan hebben op wat wel en niet mag.

Eigen Haard moet ook rekening houden met de verantwoordelijkheid van andere eigenaren.

Zodra wij meer nieuws hebben hoort u dat van ons.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Overleg met Eigen Haard.

Op 19 juni 2024 was er overleg met Eigen Haard. De punten die we bespraken zijn:

- De daken van de woningen zijn gecontroleerd en in orde bevonden. Volgens de planning worden de daken in 2032 vernieuwd.
- De daken van de bergingen/schuren worden niet jaarlijks meer geveegd zoals in het verleden gebeurde. **Klachten kunt u melden bij Eigen Haard. Online of 020-6801801.**
- De lage en 3-laags woningen hebben een lichtkoepel. Het is al weer enige jaren geleden dat de lichtkoepels zijn schoongemaakt. Eigen Haard heeft geen schema voor reiniging van de koepels. Alleen als er meer meldingen per woonblok zijn worden de koepels gereinigd. **Wij roepen bewoners op de klachten in dit geval te melden bij de BBK. Graag uw huisnummer hierbij vermelden.**
- BBK heeft gevraagd om reiniging van de “fietsbokken” voor de lage woningen. Reiniging van deze bokken is zeker 10 jaar geleden.
- Opnieuw is het schilderen van de overkappingen (bij verspringen van de huizenblokken) opgeschoven. Het zou in 2024 gebeuren, maar staat nu voor 2025 op de planning en kan wel opnieuw worden uitgesteld.
- Binnen Eigen Haard wordt gesproken over het wijzigen van het beleid voor de schuttingen in Kelbergen voor nieuwe huurders. Huurders hebben nu recht op nieuwe schuttingen (zie hiervoor onze website www.kelbergen-bbk/informatie).

Betaling lidmaatschap.

Veel bewoners hebben de jaarlijkse contributie betaald waardoor dank. Er zijn ook leden die nog niet hebben betaald. Wij vragen u na te gaan of u € 5,- heeft betaald. Zo niet dan verzoeken wij u dit bedrag alsnog aan ons te willen betalen. Graag onder vermelding van uw huisnummer naar bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersvereniging Kelbergen, Amsterdam., Dank u.

Ook bewoners die geen lid zijn kunnen lid worden van onze vereniging door € 5,- over te maken op bovenstaande rekening.

Wat doen we met uw bijdrage?

- De bloembakken worden onderhouden door vrijwilligers en jaarlijks voorzien van nieuwe planten.
- Er is een boekenkast op het plein bij no. 37 waaruit bewoners en kinderen veel boeken halen. Zo nodig kopen wij kinderboeken bij de Kringloop.
- Jaarlijks organiseren wij een opschoondag.
- Aanschaf kerstverlichting.

Aangezien de vergoeding die wij als bewonerscommissie van Eigen Haard krijgen te weinig is voor deze dingen doen wij een beroep op u zodat wij iets extra's kunnen doen voor de bewoners van Kelbergen.

Het bestuur van de BBK wenst u een fijne zomer.