

Bewonersbrief 16 februari 2024.

Beste bewoners,

Hier is onze eerste bewonersbrief van 2024. Allereerst een paar data die u alvast in uw agenda kunt zetten.

23 maart 2024 prikactie in Kelbergen (nader bericht volgt). Er ligt veel zwerfvuil in Kelbergen en daarom willen wij meedoen met de landelijke opschoondag. Meehelpen? U kunt zich alvast melden via mail@kelbergen-bbk.nl.

26 maart 2024 bewoners- en algemene ledenvergadering (uitnodiging volgt).

Eigen Haard

- Er is een nieuwe Regisseur Wijkontwikkeling en Leefbaarheid voor Kelbergen. Het is Fabrice Kroeze. Contact telefonisch 06-30868158 of Eigen Haard 020-6801801.
- Binnenkort is het voorjaarsoverleg. Vragen en/of opmerkingen kunt u aan ons doorgeven.
- Schutting omgewaaid en geen herplaatsing door Eigen Haard? Hierover zijn vaak problemen.

Eigen Haard vervangt indien nodig alleen de schuttingdelen die oorspronkelijk tot het gehuurde horen. Huurders kunnen Eigen Haard vragen de schuttingen te vervangen en/of te repareren. Telefoon 020-6801801 of online een verzoek tot reparatie indienen.

Bij de 1-kamer woningen: 1 deel schutting aan de tuinkant van de woning.

Bij de 4-kamer woningen: 1 deel schutting aan de achterkant van de woning en alle schuttingdelen aan de voorkant van de woning vanaf de woning tot aan de berging / de oorspronkelijke ingang.

Bij de 5-kamerwoningen: alle schuttingen vanaf de woning tot aan de berging / de oorspronkelijke ingang

Woonomgeving.

Het kan zijn dat u medebewoners van de K-buurt in actie ziet in de wijk die met u of andere bewoners praten en aan de gang gaan om isoleer- en bespaartips te geven waaronder gratis energie bespaarproducten. Deze mensen zijn verbonden aan de Transitie Hub Kbuurt (www.1104enzo.nl/transitiehubkbuurt) en zullen onder andere vanaf de buitenkant infraroodfoto's van woningen maken om warmtelekken inzichtelijk te maken.

Wilt meer weten of een afspraak maken voor een bezoek van een energie coach dan kunt u hen bereiken via 0615.386.549 of transitiehub@gmail.com

Zwerfwinkelkarren in de buurt.

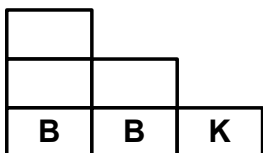
Ziet u een zwerfvende winkelkar in de buurt, dan kunt u een foto daarvan appen naar 06-15386549 of lid worden van de sociale appgroep van de K-buurt via link www.bit.ly/allemaalkbuurt en de foto daar delen. Een keer per week verzorgt Hart voor de Kbuurt in samenwerking met Leger des Heils en de winkeliers van Kameleon een ophaaldienst om de karren uit de wijk te halen en terug te brengen

Het blijft belangrijk uw klachten te melden. Denk aan klachten over zwerfvuil, verkeerd geplaatst vuil, kapotte tegels enz.

U kunt klachten telefonisch melden 14020 of online <https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>

Van de projectleider van Switi Gooisekant hebben wij een tekening ontvangen hoe de oversteek naar de Ekowood woningen wordt. Inmiddels staat deze tekening met informatie op de website, hangt de tekening in de informatiekast en zal te zien zijn op de bewonersvergadering.

In de nacht van oud op nieuw is de boekenkast bij Kelbergen 37 van de muur gerukt. Er was flink wat schade aan de kast. De timmerman van Eigen Haard heeft dit gerepareerd. Dank hiervoor.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Sinds 12 februari staat de kast, gevuld met boeken, weer op de oude plaats.

Er zijn mooie plannen voor de inrichting van het talud van het Brasapark tegenover Kelbergen. Van uitvoering is echter nog geen sprake. Na informatie hoorden wij dat hiermee wordt begonnen in juni 2024. Duimen dus!

Het is teveel informatie voor deze bewonersbrief. De tekening staat op onze website en zal ook te zien zijn op de bewonersvergadering.

We horen dat er inbraken zijn geweest in Kelbergen. Weet u dat er in Kelbergen een alarmgroep is? U kunt zich melden via mail: buurtpreventie, kelbergen@gmail.com of via chat#whatsAPP 0629773410. Buurtpreventie is alleen om elkaar te waarschuwen voor verdachte situaties.

Het is zo gewoon, dat de BBK u bewonersbrieven stuurt..

Het is zo gewoon, dat de BBK u op de hoogte houdt van alles wat in en om Kelbergen gebeurt.

Het is zo gewoon, dat de BBK overlegt met het Stadsdeel Zuidoost,

Het is zo gewoon, dat de BBK tweemaal per jaar overleg heeft met Eigen Haard.

Het is zo gewoon, dat of is het niet zo gewoon?

Nog steeds hebben we geen nieuwe bestuursleden. Binnenkort zullen wij deze gewoontes niet kunnen volhouden door een gebrek aan bestuursleden die het mogelijk maken u van veel zaken op de hoogte te houden.

Wilt u dat dit doorgang vindt? Kom dan bij het bestuur.

Betalingsverzoek.

Een aantal bewoners heeft het lidmaatschap al betaald. Ook nieuwe leden. Dat is fijn. Dank u.

Zoals veel bewoners weten is er een bewonersvereniging in Kelbergen. Onze vereniging komt op voor huurders en kopers, dus voor alle bewoners.

Wij sturen jaarlijks bewonersbrieven. Ook houden wij bewoners – waarvan wij het mailadres hebben – op de hoogte als er tussentijds belangrijke zaken zijn te melden. Ook berichten ontvangen? Stuur uw mailadres naar mail@kelbergen-bbk.nl. Uiteraard zullen wij uw gegevens niet aan derden doorgeven. Uw privacy is gewaarborgd.

Ieder jaar krijgen wij een vergoeding van Eigen Haard omdat de BBK ook een bewonerscommissie is. We mogen niet alle uitgaven bij Eigen Haard in rekening brengen. Met uw geld onderhouden we de bloembakken die in elk kwadrant staan, brengen wij verlichting aan rondom de kerstdagen enz. Kortom we zorgen voor wat extra gezelligheid in Kelbergen met deze extra inkomsten.

Wij doen dit betalingsverzoek niet alleen aan de leden van onze vereniging, maar ook aan bewoners die geen lid zijn. Bewoners die nog geen lid zijn kunnen lid worden van onze vereniging.

Lidmaatschap voor de periode 01-01-2024 tot 31-12-2024

€ 5,--

Dit bedrag s.v.p. binnen 3 weken overmaken op bankrekening

NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen

Kelbergen 123., 1104 LE Amsterdam.

**Voor onze administratie vragen wij u bij uw betaling uw huisnummer vermelden.
Dank u.**

Met vriendelijke groet, Het Bestuur van de BBK.