



# Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

---

## **Bewonersbrief 25 februari 2023.**

**Op 16 maart 2023 is de jaarlijkse bewoners- en algemene ledenvergadering van de BBK. De uitnodiging vindt u aan de achterkant van deze bewonersbrief.**

**Hoe gaat het verder met de carports?** Op 16 februari 2023 was er een in formatieavond voor de kopers georganiseerd door Eigen Haard. Er is geen Vereniging van Eigenaren en volgens de woningwet moeten eigenaren van de carports meebetalen aan een nieuwe dakbedekking of sloop. De kopers moeten hierover een beslissing nemen.

**Voor zover van toepassing kunnen de eigenaren advies vragen bij hun rechtsbijstandverzekering, de Vereniging Eigen Huis, Iwoon (zie onze website). Veel informatie vindt u op nederlandvve.nl.**

De BBK heeft als bewonerscommissie ook haar recht. Een bewonerscommissie heeft op grond van de Overlegwet het recht op informatie, overleg en advies. Wat houdt dat concreet in? Om te beginnen dat de verhuurder verplicht is een bewonerscommissie te informeren over alle zaken die van belang zijn voor de huurders in het complex. Bij die zaken horen zeker sloop, renovatie en groot-onderhoud.

**Voorjaarsoverleg met Eigen Haard.** Op 16 maart 2023 hebben wij 's morgens overleg. Wilt u dat wij iets bespreken? Geef dat aan ons door s.v.p.

## **Oproep voor nieuwe bestuursleden of meewerkende bewoners.**

Voor alle duidelijkheid. Het lidmaatschap van de BBK staat open voor alle bewoners van Kelbergen: huurders en eigenaren van woningen. De BBK is als vereniging ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en heeft als doel het behartigen van de belangen van de bewoners van de laagbouwwijk Kelbergen in de ruimste zin. De BBK is niet alleen een bewonerscommissie van Eigen Haard. Als vereniging worden wij wel door Eigen Haard gelijkgesteld aan een bewonerscommissie en uit dien hoofde hebben wij tweemaal per jaar overleg met Eigen Haard.

Om uw belangen te blijven behartigen moet veel werk worden verricht. Uiteraard is het belangrijk dat onze wijk leefbaar blijft. Maar ook in onze directe omgeving vragen zaken de aandacht waarvoor inzet van bestuursleden niet toereikend is maar ook inzet van bewoners nodig is zoals bij:

- contact onderhouden over de bebouwing van de groenstrook van de Gooiseweg tegenover Kelbergen
- hoe gaat het verder met de carports
- hoe gaat het verder met het geplande appartementencomplex wat tot gevolg heeft dat het hospice verdwijnt
- het groen binnen Kelbergen in de gaten houden
- beplanting van het talud van het Brasapark tegenover Kelbergen
- het organiseren van een feest (in 2022 bestond Kelbergen 50 jaar; dit willen wij alsnog vieren)

Zonder uw inzet blijven er teveel zaken liggen. Geef u daarom op als bestuurslid of als meewerkende binnen het bestuur.

**Mogen wij uw e-mail adres ontvangen?** Soms is het nodig bewoners tussentijds berichten te sturen. Niet van alle bewoners hebben wij het mail adres. Wij willen graag een volledig adressenbestand opbouwen zodat wij – indien nodig – snel contact met u kunnen opnemen.

Wij vragen u daarom een mail te sturen naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) met vermelding van uw huisnummer. Dank u voor de te nemen moeite.

## **Lidmaatschap BBK.**

In januari stuurden wij een betalingsverzoek. Een aantal bewoners heeft betaald waarvoor dank.

**Wij vragen de leden die nog niet hebben betaald en de bewoners die lid willen worden € 5,- over te maken op onderstaande bankrekening. Graag uw huisnummer vermelden. Bij voorbaat dank.**

Z.O.Z.