

Bewonersbrief 17 december 2021.

Gooi deze bewonersbrief niet weg, maar lees de brief. Ook voor u staat er misschien iets belangrijks in!

Beste bewoners,

Fijn dat u even de tijd neemt om deze brief te lezen. Er staat vast iets in dat u nog niet wist. Als u een keer een onderwerp wilt bespreken of als u op- of aanmerkingen heeft dan vragen wij u contact met ons op te nemen via mail@kelbergen-bbk.nl of door middel van een briefje in de bus bij het secretariaat op no. 123.

Huiskamer voor bewoners van Kelbergen.

De huiskamer is begin november van start gegaan. De huiskamer is tot stand gekomen door de inzet van een aantal bewoners van Kelbergen. Inloop ledere zaterdag van 2 – 5 uur in de Bonte Kraai in een mooie lichte ruimte waar bewoners van Kelbergen even met elkaar kunnen praten.

In verband met corona en de feestdagen is besloten het project tot februari op te schorten.

Woonomgeving.

Carportverlichting. Kapotte verlichting onder de carport kunt u melden bij SDR 020-4082701.

Wingerd planten. Tot op heden is het niet duidelijk wanneer reparatie van de carports wordt aangepakt. Zoals beloofd willen wij toch wingerd gaan planten tegen de muren van de carports. Wij willen dit in maart doen. Wingerd kan zo nodig worden verplant. Omdat het al enige tijd geleden is dat wij bewoners hebben opgeroepen om te helpen doen wij opnieuw een oproep.

Wilt u helpen? Dan graag even opgeven via mail@kelbergen-bbk.nl.

Vuil prikken. Op 18 september heeft BBK een actie georganiseerd om samen met bewoners zwerfvuil op te ruimen. De deelnemers kregen water, handschoenen en prikkers en vuilniszakken aangeboden en gingen aan het werk. Buurtkinderen kwamen nieuwsgierig kijken en gingen ook enthousiast en trots op hun knijpers en vuilniszakken aan de slag. De totale oogst was 8 volle vuilniszakken. Na het prikken kwam de ijscoman als kers op de taart. De foto's van die dag staan bij Kelbergen foto's op de website www.kelbergen-bbk.nl.

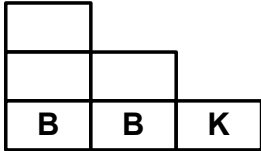
Doordat er inmiddels veel prikkers onder bewoners zijn uitgedeeld zijn er bewoners die regelmatig vuil prikken. Dat is prettig. Zo houden wij onze wijk schoon.

Klachten over de openbare ruimte kunt u telefonisch melden bij 14020 of online <https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>

Tunnelpark. Door overdracht van het tunnelpark aan de Gemeente Amsterdam wordt het Vinger aan de Pols (VAP) overleg ook overgenomen door de Gemeente Amsterdam. Het overleg was op 17 november en werd online gehouden. Voor Kelbergen hebben we naar voren gebracht dat er een gevaarlijke situatie is ontstaan bij de uitrit vanuit de parkeerkuil bij het Hospice (no. 189 en volgende nummers). Men komt met hoge snelheid van het tunnelparkdak. Verder hebben we gevraagd om de loopsteiger achter Kelbergen 156 terug te brengen. Doordat er jarenlang een schutting heeft gestaan is er geen onderhoud gedaan achter de schutting en is de steiger verdwenen. T.a.v. de brugleuningen loopt het onderzoek nog. Wij, maar ook anderen hebben aangedrongen op een spoedige wijziging van de huidige leuningen.

Oproep bestuursleden.

Het bestuur bestaat uit 5 personen. Door werk, studie of andere reden zijn er slecht 3 personen die tijd hebben voor de bestuursvergaderingen en alles wat daarbij hoort. Er zijn veel plannen, maar het bestuur is te klein om alle dingen die wij zouden willen doen om uit te voeren. Daarom zijn wij op zoek naar bestuursleden en/of aspirant bestuursleden die ons bestuur willen helpen. Informatie wat het bestuur zoals doet kunt u bij ons opvragen of lezen op de website bij mededelingen,



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Oproep lid voor de kascontrole.

Op 23 september 2021 overleed Peter Koops. Peter was erg betrokken bij Kelbergen en altijd bereid zich in te zetten voor de wijk. Door het overlijden van Peter vervalt een lid van de kascontrolecommissie voor 2021. Wie wil dit samen met Gerard Possemis doen? De controle van de boeken van de BBK kost u hoogstens een uur. Het zou fijn zijn als zich hiervoor een lid van de BBK opgeeft.

Najaarsoverleg 29 november 2021 met Eigen Haard.

We maken kennis met Erica Roelofsma; de nieuwe Senior regisseur Wijkontwikkeling en Leefbaarheid voor Kelbergen. Tot juli 2022 komt zij in de plaats van David Hoogewoud.

Punten die werden besproken:

- Daken bergingen en woningen. De daken van de schuren worden jaarlijks schoongemaakt. In 2021 is dat niet gedaan. Er is al veel blad gevallen, maar nog niet alles. Het zou mooi zijn als de schoonmaak in januari/februari wordt uitgevoerd en niet pas in mei. Eigen Haard neemt contact op met de uitvoerder.
Wat de daken van de woningen betreft: het is niet bekend wanneer hieraan complexmatig onderhoud zal plaatsvinden. Er zijn niet veel klachten (lekkages).
- Hoofdleiding elektra (één per 5 woningen). Bij calamiteiten moet soms een woning worden opengebroken. Dit gebeurt altijd onder toezicht van de politie. Reparatie aan de deur is voor rekening van Eigen Haard. Wij hebben gevraagd of Eigen Haard deze kosten ook vergoed indien voor een huurwoning er bij een koopwoning de deur moet worden geopend. Hierop hebben wij nog geen antwoord gekregen.
- De vraag van een bewoner: hoe het zit met de bedrading, die nu al zo'n 50 jaar oud is. Klopt het dat dit tot problemen kan leiden in de stroomvoorziening (verschil opladen mobieltje per stopcontact)? Eigen Haard kan dit niet verklaren. Technisch gezien moet de elektriciteit het overal even goed doen.
- Regentonnen. Als er een regenton is aangeschaft kan de betreffende huurder contact opnemen met de onderhoudsopzichter. Deze maakt een bon voor een loodgieter die de regenton op kosten van Eigen Haard (woonservice, duurzaamheid) aansluit op de hemelwaterafvoer. Helaas is het in Kelbergen het geval dat er slechts een pijp per twee woningen vanaf het dak komt.
- Carports en betonrot. Door de eigendomssituatie (eigenaren en huurders) is het vooral juridisch een ingewikkeld vraagstuk hoe Eigen Haard het onderhoud/ de vervanging van de carports moet aanpakken. Ondertussen wordt wel onderzoek gedaan. Binnenkort wordt opdracht gegeven voor een "destructief onderzoek". Daarmee moet meer duidelijkheid komen over de technische staat van de carports. Voordat dit gaat plaatsvinden worden alle bewoners (ook eigenaren) geïnformeerd.
- Stand van zaken plannen appartementengebouw op de plaats van het Hospice. Het huurcontract met het Hospice loopt volgend najaar af. Na sloop wil EH hier een appartementen gebouw realiseren van 5 woonlagen. Het zal gaan om 2- en 3kamerwoningen, deels vrije sectorhuur, deels sociale huur. De BBK verwijst naar het NIO onderzoek. Bewoners zouden van de verdere gang van zaken op de hoogte worden gehouden. Tevens vraagt BBK of in de nieuwbouw ook een Buurtkamer kan worden gerealiseerd en pleit met klem voor het behoud van bomen rond het hospice.

De kerstverlichting brandt, de feestdagen komen er aan.

Het bestuur van de BBK wenst u prettige feestdagen en een gelukkig nieuwjaar.