

Bewonersbrief 4 juni 2021.

Beste bewoners,

Op 26 mei 2021 was het voorjaarsoverleg met Eigen Haard. Er werd o.a. Gesproken over:

Carports: Na het onderzoek door Eigen Haard is de conclusie dat de carports vervangen moeten worden. Het alternatief voor vervangen is herstel, maar dit is waarschijnlijk niet rendabel. Het is nog niet beslist op welke manier de carports vervangen zullen worden. Al met al zal nieuwbouw nog wel een paar jaar duren. Voorlopig zal herstel plaatsvinden waar nodig.

Door onduidelijkheid over de carports werd het plaatsen van de wingerds tegen de muren van de carport uitgesteld. Omdat wilde wingerd kan worden verplaatst zullen wij toch gaan planten (planten kan van oktober tot maart). U hoort t.z.t. meer hierover.

Voor nieuwe bewoners:

Bij nieuwe huur dient u ook een sleutel van de beugel bij uw carportplaats te krijgen. Als dit bij u niet het geval is kunt u contact opnemen met Eigen Haard (020 6801801) en zeggen dat u bij aanvang huur geen sleutel heeft gekregen. U hoeft in dit geval dus niet voor de sleutel te betalen.

Greenteam: Bij het Green team hebben zich na de wervingsdag 6 bewoners aangesloten. De eerste tuinendag is op vrijdag 11 juni. Onder leiding van stichting Present zullen de vrijwilligers een aantal tuinen in Kelbergen opknappen.

Heeft u de wervingsdag gemist? Aanmelden kan alsnog bij Dorrit Dellen (06 224 18706).

Verduurzaamheid/energietransitie.

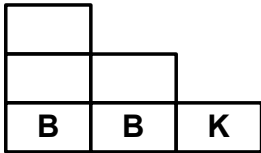
Eigen Haard heeft een SaVe-team (samen Verduurzamen). De woningen van Eigen Haard worden aangepakt op basis van de slechtste energie labels. Kelbergen (energielabel D) is opgenomen op de Save-lijst. De planning staat nu op 2023. Er zijn nog geen concrete plannen welke aanpassingen er gedaan gaan worden. BBK hoort het als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Overieg onderwerpen:

- Graffiti-meldingen op de carports en de woningen mogen worden gestuurd naar eigenhaard@graffiti-ex.nl. graag incl. foto en locatie.
- Meldingen over kapotte verlichting onder de carports graag via 020 6801 801 of het contactformulier op de website van Eigen Haard.
- Er treden soms verzakkingen op bij gevels van huizen in Kelbergen. Afhankelijk waar de verzakking is en hoe erg deze verzakking is zijn sommige reparaties voor onderhoud Eigen Haard en sommige vallen onder gemeente. U kunt een verzakking melden aan Dorrit (06-22418706). Wanneer deze voor de gemeente blijkt te zijn zal zij dit terugkoppelen. Zo niet, wordt de verzakking hersteld vanuit Eigen Haard.
- Het onderhoud aan de daken van de schuurtjes is nog niet gedaan.
- Verschil in onderhoud bij sociale en vrije sector huur? Er zit geen verschil in het dagelijks onderhoud. Onderhoud bij mutatie (oplevering bij nieuwe verhuring) is bij vrije sector wel wat uitgebreider (keukenapparatuur, etc)

Eigen Haard Fonds.

Voor het twaalfde jaar stelt het fonds € 50.000,- beschikbaar voor ideeën die bijdragen aan de kwaliteit en het uiterlijk van gebouwen van Eigen Haard en de directe omgeving. In 2019 waren wij een van de winnaars met de fotopanelen op de muren van de carport.s.Heeft u een idee? Wij horen het graag.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Groen in onze woonomgeving.

Op 5 mei 2021 werd de wilgentenenschutting aan de Gooisekant gesloopt. Op dat tijdstip was er sprake van een flora en fauna delict. Bovendien is er gekapt zonder kapvergunning. Stadsdeel Zuidoost heeft dit aangekaart bij de Omgevingsdienst Noordzee gebied waaronder de A9 valt. Er volgt compensatie. Wij houden u op de hoogte. Dank aan de bewoner die dit tijdig heeft gemeld.

BBK heeft de gebreken aan het groen (met name de groenstroken naast en achter de woningen) geïnventariseerd. Het valt op dat er veel kale plekken en/of open stukken zijn. Soms door aanleg van voetpaden door het openbaar groen. Let op! Het openbaar groen houdt voor u als huurder/koper op bij de erfgrans van uw woning. Wij hebben het Stadsdeel Zuidoost om een schouw gevraagd. Ook hierover zullen wij u verder informeren.

De bloembedden die op de trottoirs zijn aangelegd vertonen ook veel kale plekken. Op veel plaatsen zijn de vaste planten dood. Hierover is contact geweest met de Gemeente Amsterdam. Een medewerker zegt, dat dode planten door de aannemer worden vervangen. Dit is echter al een paar jaar niet het geval. Wij blijven ons inzetten voor nieuwe aanplant !

Op 17 mei reed er 's avonds laat een tractor met spuitinstallatie in de wijk. Dat was om de bomen te bespuiten tegen de eikenprocessierups. Wij hebben Stadsdeel Zuidoost gebeld en gezegd, dat het beter zou zijn geweest als bewoners hiervan op de hoogte zouden zijn gesteld. Het heeft wel op de website van Stadsdeel Zuidoost gestaan.

Buurtpreventie Kelbergen (alarmgroep).

Buurtpreventie is door bewoners georganiseerde controle op onregelmatigheden in een woonwijk of buurt. Treffen zij verdachte situaties of gepleegde wetsovertredingen aan, dan geven zij deze door aan politie. Weet u dat er een whatsapp groep in Kelbergen is voor buurtpreventie? U kunt zich aanmelden via whatsapp naar 0629773410 of via mail naar buurtpreventie.kelbergen@gmail.com onder vermelding van uw naam en mobiel telefoonnummer.

Er zijn wel huisregels waaraan u moet voldoen. Onder andere: gebruik deze WhatsApp groep alleen waar het voor bedoeld is en niet voor onderling contact/ privéberichten.

Zie voor meer informatie <https://www.wabp.nl/wat-is-wabp-whatsapp-buurtpreventie/huisregels/>

Kelbergenpad.

Eind januari werd gestart met de bouw van de parkbrug in het Kelbergenpad. Via deze brug kunnen fietsers en voetgangers naar het park dat op het tunneldak wordt aangelegd en naar Nellestein. Inmiddels ligt het dek van de 27 meter lange brug op zijn plek. IXAS bouwt de brug af en legt het fietspad op het dak van de tunnel aan. Om aan de noordkant de aansluiting met het bestaande pad te kunnen maken wordt er een paar keer door de wijk gereden. Op vrijdag 25 juni gaat het nieuwe Kelbergenpad open.

Lidmaatschap BBK.

Opnieuw een oproep voor betaling van het lidmaatschap. Er zijn leden die nog niet hebben betaald. Nieuwe leden zijn ook welkom. Door storting van slechts € 5,- op bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam kunt u lid worden van onze vereniging. Wilt u bij betaling uw huisnummer vermelden? Dank u.

Wij ontvangen graag uw mailadres zodat er een snelle communicatie naar zoveel mogelijk bewoners mogelijk is indien noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,
Bestuur BBK