

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Bewonersbrief 29 mei 2020.

Beste bewoners,

In onze vorige bewonersbrief schreven wij dat er half april een nieuwe bewonersbrief zou worden geschreven. Helaas is dit – mede in verband met de Coronacrisis – niet gebeurd.

Uitstel vergaderingen.

Onze bewoners- en algemene ledenvergadering moest worden uitgesteld door de maatregelen van de overheid. Onder de huidige omstandigheden mag de verplichting tot het houden van een algemene vergadering die onze statuten voorschrijven worden uitgesteld. Wetsartikel 2:8 BW zegt dat uitstel van de algemene vergadering, ook zonder besluit van de algemene vergadering zelf, toelaatbaar moet worden geacht.

Het voorjaarsoverleg met Eigen Haard ging niet door en het bestuur heeft ook geen bestuursvergaderingen gehouden. De bestuursleden houden contact via mail en/of whatsapp.

De bijeenkomst voor alle bewonersgroepen rondom de Gaasperdammerweg van IXAS en Rijkswaterstaat werd via mailcontact gehouden. Inmiddels staat de presentatie op onze website.

Woonomgeving.

Wilgentenschutting en doorstromen water bij Hospice no. 189.

Na melding bij Rijkswaterstaat over deze zaken is gezegd, dat de schutting wordt hersteld. Naar de doorstroming is gekeken. Alhoewel het bijna niet te zien is stroomt het water wel door. De aarde die er is gestort is ter voorbereiding van het Kelbergen fietspad over het tunneldak. Als deze werkzaamheden klaar zijn wordt de watergang weer verbreed.

Schuttingen.

Bij het rondlopen door de wijk valt op dat veel schuttingen bij de hoekwoningen, die door de laatste storm geheel of voor een deel zijn omgewaaid, nog niet door Eigen Haard zijn gerepareerd.

Huurders kunnen hierover bij Eigen Haard een klacht indienen.

Plantenbakken op de trottoirs.

De ronde plantenbakken op de trottoirs zijn van de BBK. De bakken worden met veel liefde onderhouden door vrijwilligers. Het is fijn om te merken dat mensen zoveel van planten houden dat zij ze meenemen om ervoor te kunnen zorgen. Jammer voor alle anderen die nu niet meer kunnen genieten van deze plantjes, ook jammer voor de mensen die er al veel zorg tijd en aandacht in hebben gestoken en jammer want er moet weer geld worden besteed uit ons budget om planten te kopen!

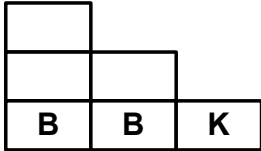
Grofvuil.

In Kelbergen wordt donderdags grofvuil opgehaald. Dagen voor deze ophaaldag ligt er grofvuil op de opstelplaatsen. Dat is een rommelig gezicht en kan ook gevaarlijk zijn omdat kinderen met dit vuil gaan spelen. Als u eerder uw grofvuil kwijt wilt dan kunt u dit wegbrengen bij het Afvalpunt Meerkerkdreef 31, Amsterdam Zuidoost.

Verzoek aan bewoners: plaats grofvuil pas op woensdagavond op de opstelplaats.

Zwerfvuil.

Stadsdeel Zuidoost heeft in deze periode ook minder mensen beschikbaar. Dat is te merken aan het zwerfvuil in Kelbergen. U kunt klachten online melden bij Gemeente Amsterdam meldingen openbare ruimte, via uw smartphone: meldingen.amsterdam.nl, of bellen met 14020. Mede door corona zal de afhandeling langer duren dan in andere tijden. Fijn dat er ook bewoners zijn die het opruimen van zwerfvuil zelf ter hand nemen!



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Verwijzing naar de huisnummer in Kelbergen.

Auto's, fietsers en voetgangers zoeken vaak naar een huisnummer in Kelbergen. Er hangt een plattegrond in de informatiekast, maar dat weet niet iedereen. Enige tijd geleden heeft een bestuurslid van de BBK in Kelbergen rondgelopen met de gebiedsbeheerder van Amsterdam Zuidoost. Er is toegezegd, dat de foutief geplaatste borden verhangen en dat er meer borden komen voor verwijzing naar de nummering per parkeerkuil. Wordt opnieuw vervolgd. Wij hopen dat een en ander snel wordt gerealiseerd.

Huurverhoging.

Jaarlijks overlegt Huurdersfederatie Alert (overkoepelende organisatie) met Eigen Haard over de huurverhoging. In eerste instantie was er, na jaren van behoorlijke huurverhogingen, gevraagd om dit jaar niemand huurverhoging te geven. Helaas ging Eigen Haard hier niet in mee. Het volledige bericht staat op onze website en hangt in de informatiekast.

Heeft u een sociale huurwoning en is uw inkomen laag? Dan komt u wellicht in aanmerking voor huurverlaging of huurbevrozing. Er zijn maatwerkregelingen voor huurverlaging. Dit zijn geen wettelijke regelingen maar afspraken met huurdersfederatie Alert. Misschien komt u in aanmerking voor één van deze regelingen.

Maatwerkregelingen

- Huishoudens met een inkomen tot maximaal 120% bijstandsniveau krijgen een huur tot maximaal de aftoppingsgrenzen. Ligt de huur boven de aftoppingsgrens, dan wordt deze verlaagd naar de aftoppingsgrens

- Huishoudens met een inkomen tot en met de huurtoeslaggrens en een huur hoger dan € 737,14 kunnen huurverlaging naar € 737,14 aanvragen. - - Huishoudens met een inkomen tot en met € 53,068,- en een huur hoger dan € 878,- kunnen een huurverlaging naar € 878,- aanvragen. - - Huishoudens met een inkomen tot en met € 61.707,- en een huur hoger dan € 1.032,- kunnen een huurverlaging naar € 1.032,- aanvragen.

- Huishoudens die hun inkomen blijvend flink zien dalen, maar wel meer dan 5,1% procent huurverhoging moeten betalen, kunnen door de stijgende woonlasten in de problemen komen. Zij kunnen een huurverlaging aanvragen.

Komt u voor een maatwerkregeling in aanmerking kijk dan voor meer informatie op www.eigenhaard.nl> maatwerkregelingen of bel met Eigen Haard 020- 6 801801.

Lidmaatschap BBK.

Waarom lid worden en lid zijn van de BBK? Met uw geld proberen wij de wijk leefbaar te houden en u op de hoogte te brengen van de zaken die in en rond Kelbergen spelen via bewonersbrieven, onze website en de informatiekast. De jaarlijkse bijdrage van Eigen Haard is hiertoe niet voldoende.

- Door storting van slechts € 5,- op bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam kunt u lid worden van onze vereniging.
- Bent u al lid en heeft u nog niet betaald? Dan zien wij uw betaling graag omgaand tegemoet.

Graag bij betaling uw huisnummer vermelden. Dank u.

Voor meer informatie of vragen kunt u contact met ons opnemen via website, onderstaande mail of door middel van een briefje in de bus op Kelbergen 123. Wij ontvangen graag uw mailadres. zodat er een snelle communicatie kan plaatsvinden als dat nodig is.

Bestuur BBK