

Bewonersbrief 19 december 2018.

Geveltuinen.

Hiermee worden de kleine tuintjes achter de bergingen bedoeld. Op verzoek van een bewoner legt Stadsdeel Zuidoost gratis een geveltuin aan. Volgens voorschrift van Stadsdeel Zuidoost moet de bewoner die verhuist aan de nieuwe bewoner vragen of deze de geveltuin wil handhaven. Is dit niet het geval dan is het de taak van de oude bewoner het Stadsdeel Zuidoost hiervan op de hoogte te stellen. Veel bewoners zijn hiervan niet op de hoogte en veel tuintjes worden niet door de bewoners onderhouden.

Hebt u een geveltuin en heeft u geen zin deze te onderhouden? Neem dan contact op met het Stadsdeel Zuidoost om de geveltuin te laten verwijderen. Dit wordt gedaan zonder kosten in rekening te brengen.

Geveltuin aanvragen? <https://www.amsterdam.nl/formulieren/wonen-leefomgeving/geveltuin/>

Geveltuin verwijderen? <https://formulieren.amsterdam.nl/TripleForms/DirectRegelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/scKlachtenformulier.aspx/fKlachtenformulier>

Of bel met 14020.

Foutparkeerder op uw carportplaats.

Het gebeurt regelmatig dat er een auto op uw carportplaats staat. Wat kunt u doen?

Op de eerste plaats kunt u een briefje onder de ruitenwisser plaatsen met het verzoek om de auto ergens anders te parkeren omdat deze op een plek van de bewoner staat.

Als de auto langer op uw plaats staat kunt u contact opnemen met de Rijksdienst voor Wegverkeer (RDW) en vragen of zij contact willen opnemen met de eigenaar met het verzoek de auto uit uw carport weg te halen. Hiervoor heeft u het kenteken, het merk en type auto nodig. Leg uit dat de auto zonder toestemming op eigen terrein is geparkeerd. De RDW is telefonisch te bereiken op werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur. Telefoonnummer: 0900-0739. Ook is de RDW te bereiken via de website <https://www.rdw.nl/over-rdw/contact>.

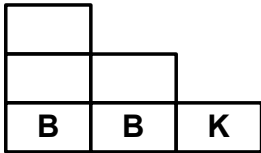
Een derde, maar dure methode is dat u de auto laat wegslepen door een particulier wegsleepbedrijf. De kosten zijn voor uw rekening. Wel kunt u proberen de kosten te verhalen op de foutparkeerder, als u al weet wie dat is. Een risico hierbij kan zijn dat de eigenaar van de weggesleepte auto een schadeclaim bij u indient. Wegslepen door de politie kan alleen als het een gestolen auto betreft.

Huurliberalisatiegrens gaat na drie jaar stilstand weer omhoog (bron HBO-Argus).

Vanaf 2019 wordt de liberalisatiegrens en daarmee de maximale gereguleerde huur weer jaarlijks geïndexeerd. De nieuwe grens wordt € 720,42. Dat staat in een circulaire van het Ministerie BZK waarin alle aangepaste parameters van de huurtoeslag, inkomensgrenzen, inkomens afhankelijke huurverhoging en overige bedragen voor 2019 worden vermeld.

Besproken in het najaarsoverleg met Eigen Haard.

Op 19 november was het overleg. Punten die zijn besproken:



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

- Asbest verwijdering en betonrenovatie wordt voortgezet in 2019. Het is nog niet bekend wanneer met de werkzaamheden wordt begonnen.
- Zaken die zijn uitgevoerd: vervangen blauwe panelen, schoonmaken lichtkoepels, ombouw meters in de parkeerkuilen. Na de oplevering wordt een lager tarief aangevraagd door Eigen Haard.
- Zelfgemaakte tuindeuren die niet worden onderhouden door de bewoners.
- De actie van Eigen Haard met Burennetwerk heeft niet geleid tot aanmelding van vrijwilligers. Eigen Haard zegt dat regulier tuinonderhoud – ongeacht de leeftijd van bewoners – niet meer wordt gedaan.

Woonomgeving.

Kelbergen verloedert horen we vaak zeggen. Hoe kunnen we Kelbergen er beter uit laten zien?

- Zet uw scheve schutting recht of vervang uw kapotte schutting. Er zijn schuttingdelen die door Eigen Haard moeten worden vervangen. In de voortuinen van de 4- en 5 kamer woningen gaat het om de schuttingen tussen het huis en de berging. In de 4-kamer woningen betreft het twee schuttingdelen in de voortuin en een schuttingdeel in de achtertuin. Bij de lage woningen gaat het om een schuttingdeel tussen de woningen.
- Zorg er voor dat de door u geplaatste deur naar de tuin er goed uit ziet.
- Heeft u of de vorige bewoner de muren van uw berging geschilderd? Hou dit s.v.p. bij en schilder opnieuw als dit nodig is.
- Van het openbaar groen kunnen we met zijn allen genieten. Gooi niet uw tuinafval, tuintegels en dergelijke achter uw schutting. Voor u is dan het afval uit het zicht, maar anderen storen zich er aan. Leg uw tuinafval op woensdagavond op de grofvuilplaats of breng uw afval naar het afvalpunt aan de Meerkerkdreef.

Dit zijn een paar voorbeelden waardoor we met zijn allen kunnen meewerken aan een schoon Kelbergen. Misschien weet u er nog een aantal.

Er zijn ook bewoners die regelmatig door de wijk lopen met een plastic zak om zwerfvuil te ruimen. Goed voorbeeld! Dank u!

Kandelaberen bomen.

Door ons is al aan bewoners met een mailadres gemeld, dat in de komende periode een aantal bomen in Kelbergen wordt gekandelaberd. Het gaat om bomen ter hoogte van de huisnummers 186, 200, 277, 282 en in de parkeerkuil bij no. 69. Kandelaberen gebeurt om de drie jaar. Ook worden alle bomen in heel Kelbergen om de drie jaar gecontroleerd.

Wilt u tussentijdse berichten ontvangen? Stuur dan uw mailadres naar mail@kelbergen-bbk.nl.

Voor vragen en opmerkingen kunt u mailen naar het secretariaat.

Dat kan via mail@kelbergen-bbk.nl, maar ook via het contactformulier op onze website www.kelbergen-bbk.nl.

Het bestuur wenst u fijne feestdagen en een voorspoedig 2019.