

Bewonersbrief 16 november 2018.

Gewonnen!

Op 4 oktober werden leden van alle bewonerscommissies van Eigen Haard uitgenodigd bij Eigen Haard. Onder andere stond op het programma "Brainstorm Eigen Haard Fonds 2019". Chris Filemon en Hendrina Schoordijk waren die middag aanwezig voor de BBK.

Voor 2018 had de BBK een idee ingestuurd om fotoposters, die te maken hadden met Kelbergen, op de muren van de carports te bevestigen. Bewoners hebben hiervoor foto's ingestuurd. In klein comité zijn er foto's uitgekozen en is er een presentatie gemaakt voor het Eigen Haard Fonds. Op de bijeenkomst werden ook de winnaars bekend gemaakt. Het idee van de BBK werd als eerste genomineerd. Hierover berichtten wij reeds op de website en een mededeling in de informatiekast.

Er moet nu verder aan de uitwerking van ons idee worden gewerkt: hoe groot worden de fotoposters, waar komt welke fotoposter te hangen enz. Binnen een jaar moet de uitvoering klaar zijn. Gelukkig zijn er bewoners die daarbij helpen. Wij houden u op de hoogte.

Blaauwe panelen.

In het tweede kwadrant werden de blauwe panelen op de eerste verdieping vernieuwd. Wij weten dat er ook andere panelen zijn – bijvoorbeeld naast de voordeur - die ernstig zijn beschadigd. Voor vervanging moet dit als klacht melden bij Eigen Haard.

Vervangen van elektrakasten voor de verlichting van de carports.

Afgelopen week is gestart met het ombouwen van de meters van de carports. De groepenkasten worden veranderd, waarna verlaging van het tarief bij Liander aangevraagd kan worden. Door een fout van Eigen Haard is dit jaren geleden niet gedaan en nu wordt, na vele brieven, gesprekken onzerzijds en de vasthoudendheid van onze vorige penningmeester wijlen Kees Gelok, het probleem opgelost. Ook Gertjan Koele – de participatiemedewerker van Eigen Haard – heeft zich ingezet voor deze oplossing.

Najaarsoverleg met participatiemedewerker en opzichter van Eigen Haard.

Dit overleg is 19 november. Heeft u nog punten voor deze bespreking? Dan graag omgaand bericht via mail of briefje in de bus op no. 123.

Buurtpreventie en Chatten met medebewoners van Kelbergen?

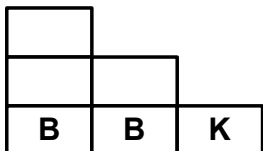
Binnen Kelbergen is een whatsappgroep "buurtpreventie". Aanmelden kan via mail bij buurtpreventie.kelbergen@gmail.com. Het is niet de bedoeling dat deze groep wordt gebruikt om te chatten.

Wilt u chatten met medebewoners? Dat kan via de digitale hangplek voor bewoners, waar ook eventueel deelgenomen kan worden aan een groepschat of één op één met een buurvrouw/man. Het lijkt een beetje op Facebook, maar dan zonder het doorverkopen van je gegevens. De FB-achtige interface maakt de drempel om mee te doen wellicht wat kleiner.

De link vind je hier: <https://mewe.com/join/kelbergenamsterdam>

Wilt u reageren op deze bewonersbrief? Dat kan door een mail te sturen naar mail@kelbergen-bbk.nl of schriftelijke reacties te sturen aan secretariaat Kelbergen no. 123.

Z.O.Z.



Platform bewonersvereniging Bijlmer Centrum.

Twee dames kwamen op voor de belangen van omwonenden en streden voor een goed overleg over het jaarlijkse Kwaku festival. Al jaren loopt de communicatie tussen de gemeentelijke diensten, de organisatie en hen niet vlekkeloos ondanks de bemoeienissen van de centrale stad en de ombudsman om te helpen. Daarom hebben zij besloten de handdoek in de ring te gooien en hun werkzaamheden voor Kwaku te stoppen en hun functie vacant te stellen.

Ambtelijke molens werken traag.

Afgelopen jaar werden de speelplaatsen opgeknapt, maar niet alle zaken die wij ook mede namens bewoners vroegen worden snel afgewikkeld. Zo wachten we nog steeds op prullenbakken met deksel en prullenbakken op meer plaatsen. Ook wachten wij op antwoord over geveltuinen, die niet worden onderhouden, te verwijderen.

U kunt ook zelf een verzoek tot verwijderen of aanleggen van een geveltuin doen bij Stadsdeel Zuidoost. Aanleggen en verwijderen is gratis.

De volgende informatie komt van Eigen Haard. Inkomensdaling in 2018 (Maatwerkregeling huurverhoging)

Als u in 2018 te maken krijgt met een inkomensdaling kunt u volgens de wet geen bezwaar indienen bij de huurcommissie. Dit komt omdat de huurcommissie alleen mag oordelen op basis van de gecontroleerde jaarinkomens van de Belastingdienst.

Als u in 2018 uw inkomen permanent flink ziet dalen, maar wel 5,4% procent huurverhoging moet betalen, kunt u door de stijgende woonlasten in de problemen komen. Met onze huurdersfederatie Alert hebben we afspraken gemaakt om dat te voorkomen. Wanneer geldt de maatwerkregeling?

Het uitgangspunt voor de inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2018 was uw inkomen van 2016. De maatwerkregeling geldt alleen als in 2018:

- Uw inkomensafhankelijke huurverhoging 5,4% is
- Het huishoudinkomen 2018 daalt tot onder € 41.056

Hoe vraag ik de maatwerkregeling aan?

U stuurt ons een schriftelijk verzoek (t.a.v. afdeling Huuradministratie, Postbus 67065, 1060JB Amsterdam). Daarbij stuurt u de volgende gegevens mee:

- Inkomensgegevens van 2018 waaruit blijkt dat het huishoudinkomen over 2018 beneden € 41.056 zakt
 - Een vermogensoverzicht per 1 januari 2018 van alle (spaar)rekeningen van alle ingeschreven bewoners
 - Een inkomensverklaring 2017 van alle personen die staan ingeschreven op uw adres. Dit is vanaf juni 2018 op te vragen via de BelastingTelefoon: 0800 – 0543 of via www.mijnbelastingdienst.nl
 - Een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens met daarop alle personen die ingeschreven staan op uw adres
- En dan?

We beoordelen uw verzoek. Is de regeling op u van toepassing dan krijgt u een aangepaste huurverhoging van maximaal 3,5%.

Als wij uw verzoek afwijzen dan kunt u geen bezwaar maken bij de huurcommissie. Dit is namelijk geen wettelijke regeling maar een afspraak tussen Eigen Haard en de huurdersfederatie Alert.

Bron: www.eigenhaard.nl.