

NIEUWSBRIEF HBO-ARGUS VAN 3 SEPTEMBER 2018

Scheefwonen

De term scheefwonen is inmiddels gemeengoed: de huurder verdient te veel voor een sociale huurwoning en is daardoor een 'goedkope' scheefwoner. Maar het omgekeerde bestaat ook: het inkomen is te laag voor de huur die wordt betaald en de huurder is daardoor een 'dure' scheefwoner. De gemeente helpt, in samenwerking met de woningcorporaties, mensen die echt in de problemen zitten met de Regeling Passende huur.

PASSENDE HUUR

Amsterdammers met een langdurig laag inkomen en een in verhouding hoge huur kunnen in 2019 minder huur gaan betalen. Uw woningcorporatie bepaalt of u recht hebt op de Regeling passende huur. De gemeente controleert of u voldoet aan de voorwaarde laag inkomen en weinig vermogen.

VOORWAARDEN

- U huurt bij een van de volgende woningcorporaties: De Alliantie, Eigen Haard, de Key, Lieven de Stad, Rochdale, Stadgenoot, Woonzorg of Ymere.
- U had in de jaren 2015, 2016, 2017 een laag inkomen.
- U had op 31 december 2017 weinig vermogen.
- U moet hoofdhuurder van de woning zijn.
- Uw netto/kale huur moet hoger zijn dan: de lage aftoppingsgrens als er één of twee mensen op uw adres wonen (De lage aftoppingsgrens was voor 2018 € 597,30); de hoge aftoppingsgrens als er drie of meer mensen op uw adres wonen (De hoge aftoppingsgrens was voor 2018 € 640,14).
- Uw netto/kale huur moet lager zijn dan € 710,68.
- De gemeente heeft uw formulier vóór 5 oktober 2018 ontvangen

Eind oktober 2018 zijn de aftoppingsgrenzen voor 2019 bekend._

MELDEN

Download het meldformulier [2] en de toelichting [3], of Bel 020 252 6000 en vraag een papieren formulier aan. Stuur het formulier vóór 5 oktober 2018 terug

LET OP

Betaalt u in 2018 al minder huur vanuit de Regeling passende huur? Dan hoeft u zich niet opnieuw te melden. U krijgt uiterlijk 31 december 2018 bericht over uw huur in 2019.

Woont u alléén en is uw woning groter dan 70m² en heeft uw woning meer dan 4 kamers? Dan komt u niet in aanmerking voor de regeling passende huur. U kunt contact opnemen met uw woningcorporatie om meer te horen over gunstige voorwaarden bij het verhuizen naar een meer passende woning.

Hebt u al een meldformulier ontvangen? Vul dan dit toegestuurde formulier in als u gebruik wilt maken van de Regeling passende huur.

GEVOLGEN VOOR HUURTOESLAG

Huurt u bij een deelnemende woningcorporatie? En bent u gehandicapt of hebt u een eenpersoonshuishouden of AOW? En krijgt u huurtoeslag? Dan vervalt de extra huurtoeslag van de Belastingdienst voor de huur boven de aftoppingsgrens. Door de Regeling passende huur gaat uw huurtoeslag dus omlaag. Maar omdat u tijdelijk minder huur betaalt, gaat u er toch altijd op vooruit.

De corporatie geeft uw nieuwe huur door aan de Belastingdienst en stuurt u hierover in december een brief.

Lees vooral ook de Regeling passende huur [4] op de website van de gemeente.

Links:

[1] <https://hbo-argus.email-provider.nl/web/wy1kqanp55/oh9caofyx/qgowl0qodj/n5gh15inwp>

[2] https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/809947/rph007_0818.pdf

[3]

https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/809947/rph007_0818_toelichting.pdf

[4]

<https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid={D8A99BC1-1870-4918-AAC2-74248FE89E00}>