

## Jaarverslag secretariaat 2012.

### Bestuur en vergaderingen.

Het bestuur vergaderde 10 keer. Zo nodig was de Werkgroep Leefbaarheid aanwezig.

### Besluiten.

- **11-04-2012:** de kerstverlichting bleek dankbaar object voor vernieling. Besloten wordt er geen nieuwe in te hangen en de oude te verwijderen.\_
- **13-06-2012:** Brief naar de ombudsman sturen inzake kap bij no. 153. **Ombudsman stelt vast, dat Stadsdeel niet de juiste procedure heeft gevolgd, maar dat met het vellen van de bomen (zoals achteraf is komen vast te staan) een inhoudelijk juiste beslissing is genomen.**
- **08-08-2012:** Besloten wordt de jaarlijkse bewoners- en ledenvergadering voortaan in één vergadering te doen.
- Punten van zorg met betrekking tot Eigen Haard te sturen naar David Michielen en evt. later naar HBO-Argus en/of Alert. \*
- **14-11-2012:** Geen eindejaarsfeest op of bij no. 100 in verband met te korte voorbereidingstijd.
- Er zijn teveel problemen inzake de tuinuitbreiding. Eigen Haard heeft de onderhandelingen gestopt. BBK besluit verder af te wachten wat Staddeel nu gaat doen.
- Bomenstichting benaderen voor advies inzake de kapplannen van het Stadsdeel. De kosten worden – indien niet vergoed door de Bomenstichting - gedragen door de BBK. **Kosten voor advies zijn € 62,- per uur ex. Btw.**
- Na gesprek op Stadsdeel zal ons bezwaar kap 120 worden ingetrokken. **Ons bezwaar was onderin een la terechtgekomen. Excuus van SD.**
- Alert benaderen inzake huurbeleid van Eigen Haard. **Bericht van Alert terug ontvangen dat dit niet de taak van Alert is, maar van Eigen Haard.**
- **12-12-2012:** In 2013 van start te gaan met voorstelbrief BBK aan nieuwe bewoners vergezeld van de huisvuilwijzer van het Stadsdeel.

\* Zorgpunten m.b.t. Eigen Haard:

- Geen reactie op brieven binnen 14 dagen zoals gezegd
- In 2012 geen afrekening servicekosten ontvangen waardoor ons bestuur niet kon worden gecontroleerd en geen bezwaar kon worden gemaakt.
- Vergoeding 2012 te laat ontvangen
- BBK niet op de hoogte gesteld van wijziging in het huurbeleid

### Werkgroep Leefbaarheid.

Peter Koops is na een geschil dit jaar uit de werkgroep gestapt. De zittende werkgroepleden zijn Claudine Hebeisen en Folkert van Delft. Folkert let op de verlichting en geeft dit zo nodig door. Claudine heeft nu steun gekregen van twee bestuursleden Kees Gelok en Nel Wiersma.

- Er zijn twee gesprekken geweest met Peter Larooi. Er komt geen winterwerkplan voor Kelbergen. Er wordt per deel van de wijk gekeken naar de bomen en indien nodig worden bomen gekapt. Voor 2012/2013 gaat het om het stuk langs het water 153 t/m 187.
- Voor het onderhoud van de plantenbakken is er een aantal bewoners die dit op zich heeft genomen.

Een gesprek om de paar maanden over groen zoals destijds afgesproken vindt Peter Larooi te vaak. Wel is ons gevraagd alle zaken m.b.t. Kelbergen via Meldpunt Klachten door te geven. Op zijn beurt houdt hij ons op de hoogte van dingen die er gaan gebeuren.

### **Overige vergaderingen/gesprekken.**

- 29-02-2012 bijeenkomst op Stadsdeelkantoor : toelichting op het concept groeninrichting tunnel-dak en tunneltaluds
- 10-04-2012 overleg David Michielen Eigen Haard
- 11-04-2012 gesprek Peter Larooi
- 01-11-2012 overleg David Michielen Egen Haard
- 13-11-2012 gesprek met D. van Ee op Stadsdeel inzake fouten bij kap 120
- 04-12-2012 gesprek Peter Larooi

### **BBK en overige verenigingen.**

#### AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg).

Omdat de verbreding van de Gaasperdammerweg pas in 2015 gaat spelen zijn er het afgelopen jaar geen vergaderingen geweest. Wel werd AGG door het Stadsdeel uitgenodigd (evenals omwonenden) om mee te praten over de Floriade en/of de groeninrichting van het tunneldak en de tunneltaluds van de Gaasperdammerweg.

HBO-Argus is de overkoepelende huurdersorganisatie van Eigen Haard. Bestuursleden van de BBK wonen de ledenvergadering bij.

### **Bewonersbrieven, informatiebord en website.**

Via 4 bewonersbrieven werden bewoners op de hoogte gesteld van de overleggen met Eigen Haard, de gesprekken met afd. Beheer inzake de woonomgeving en andere zaken die in en om Kelbergen speelden. De bewonersbrieven en andere informatie werden ook in de informatiekast gehangen en op de website gezet.

### **Eigen Haard.**

- In 2012 kwam er nieuwe wijkbeheerder Thea van Hulst. Er kwam ook een nieuwe nieuwe participatiemedewerker: David Michielen.
- In 2012 werd ons ingediende idee voor het Eigen Haard fonds niet gehonoreerd.
- In 2012 is er geen gesprek met Eigen Haard geweest inzake de servicekosten.
- In juli 2012 werd opnieuw een voetbaltoernooi georganiseerd.

### **Afgehandeld in 2012.**

- Contractkosten bij nieuwe huur zijn verlaagd (door inzet Huurdersvereniging Amsterdam).
- Nieuw (perspex) glas in de infokast.
- Afsluiting van het Nellesteinpad is opnieuw op een dood spoor beland. BBK neemt geen actie meer in deze zaak.

### **Nog lopende zaken/afhandelen in 2013.**

- Picknickset bij no. 153 moet nog door Stadsdeel worden verplaatst.
- Verdere actie nemen in 2013 over de zorgpunten over Eigen Haard/niet nakomen overlegwet.
- Servicekosten gesprek met Eigen Haard.
- Verder gaan met opzetten van een enquête.

