



Jaarverslag secretariaat 2016.

Bestuur en vergaderingen.

Het bestuur vergaderde dit jaar 8 keer.

Vergaderingen die werden bijgewoond met betrekking tot de werkzaamheden A9:

Rijkswaterstaat.

De werkzaamheden, de vorderingen en de klachten werden besproken in 8 gesprekken. In het laatste gesprek van 14 december 2016 is besloten de gesprekken te beëindigen omdat per 1 januari 2017 het groen is overgedragen aan de Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost. Wel kunnen bij klachten of vragen de contactpersonen van Rijkswaterstaat altijd telefonisch en per mail benaderd worden.

IXAS.

In 2016 zijn er 6 overleggen bijgewoond. Deze overleggen - VAP (Vinger aan de Pols) - worden georganiseerd door IXAS en Rijkswaterstaat. Bij die gesprekken zijn AGG en andere bewonersverenigingen rondom de A9 aanwezig. Er wordt gesproken over de werkzaamheden, de overlast en klachten van omwonenden.

AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg).

BBK was aanwezig bij vergaderingen van AGG. Ook werden op het vergaderadres van AGG gesprekken gehouden met Rijkswaterstaat en IXAS na de acties die door AGG werd gevoerd toen een goede schaderegeling achterwege bleef. Dit resulteerde in een betere schaderegeling.

Gesprekken over de woonomgeving:

Beheer & Handhaving van Stadsdeel Zuidoost.

Op 27 september 2016 ontvingen bewoners een brief van het Stadsdeel over werkzaamheden in Kelbergen die zouden worden uitgevoerd. Kort daarna werd door Stadsdeel een informatieavond in de Klapmuts gehouden waarbij ook BBK en WGL aanwezig waren.

Op 8 december 2016 was er een gesprek met afd. Beheer van Stadsdeel Zuidoost. Besloten is toen de kwadranten van Kelbergen door te lopen om het achterstallige onderhoud in kaart te brengen. Op 20 december 2016 was de eerste schouw.

Woonomgeving.

- Begin 2016 werd gestart met de herplant van het groen langs het Kelbergenpad.
- Weggehaalde container voor plastic is teruggeplaatst. Op de oude opstelplaats is een kledingcontainer gezet.
- In juli 2016 is er een pannaveld aangelegd. Op ons verzoek werden er een bankje en prullenbak bij geplaatst
- Klachten over woonomgeving, zwerfvuil enz. werden door de leden van de werkgroep leefbaarheid en BBK doorgegeven naar Meldpunt Klachten.

BBK en WGL hebben met Rijkswaterstaat en Stadsdeel Zuidoost een schouw gelopen om te kijken naar de resultaten van de herplant en bekeken waar dode bomen moeten worden vervangen.

Overige vergaderingen:

HBO-Argus.

Op 24 mei 2016 was de ledenvergadering van HBO-Argus die door de voorzitter werd bijgewoond.

Platform K-buurt.

Via mail worden wij van zaken in de K-buurt op de hoogte gehouden. BBK ontving uitnodigingen voor bijeenkomsten in de Bonte Kraai. Afgelopen jaar werd geen bijeenkomst bijgewoond.

Werkgroep Vliegverkeer Bijlmer. BBK participeert in de Werkgroep Vliegverkeer Bijlmermeer en de Ondernemingsraad Schiphol. BBK gaat niet naar bijeenkomsten/vergaderingen/gesprekken.

Eigen Haard.

De overleggen waren op 19 april 2016 en 8 november 2016.

Via bewonersbrieven hebben wij bewoners over deze gesprekken geïnformeerd. Onderhoud dat wordt uitgesteld en zaken waarop wij nog geen antwoord hebben zijn:

- schilderen van de blauwe gevelplaten (was toegezegd in het najaar 2016)
- jaarlijks onderhoud van de carports (laatste schoonmaak eind 2013/begin 2014)
- schoonspuiten en herstel van de hokken. Deze hokken zijn in 2013 niet tegelijk met de carports gedaan en dat zou het jaar daarop gebeuren. Eigen Haard heeft ons meegedeeld dat hiertoe nu opdracht is gegeven.
- schoonmaken van de lichtkoepels (laatste schoonmaak 2010)
- schoonvegen van de daken van de bergingen zonder bericht aan bewoners wanneer dit gebeurt
- schilderen van de overstekende delen bij verspringende woningen

Na klachten van bewoners over asbestverwijdering/herstel betonrot heeft BBK Eigen Haard benaderd. Eigen Haard was - zonder informatie naar de bewonersvereniging en zonder duidelijke uitleg aan alle bewoners - gestart met deze werkzaamheden.

Met ingang van 2016 ontvangen wij van Eigen Haard een overzicht van de mutaties van de huurwoningen. Er is besloten m.i.v. 2017 deze nieuwe bewoners te bezoeken.

Dit jaar is er geen voetbaltoernooi geweest.

Bewonersbrieven, website en informatiekasten.

In 2016 zijn er 4 bewonersbrieven verspreid waarin bewoners op de hoogte werden gebracht van de overleggen met Eigen Haard, Rijkswaterstaat, IXAS, Stadsdeel Zuidoost over kwesties die in en om Kelbergen speelden. De bewonersbrieven en andere informatie werden ook in de informatiekast gehangen en op de website gezet. Van mededelingen die spoed vereisten stuurden het secretariaat een mail naar bewoners.

Er zijn twee nieuwe informatiekasten geplaatst die door Rijkswaterstaat zijn betaald. In één van de kasten hangt een plattegrond van Kelbergen die van Stadsdeel Zuidoost is gekregen.

Door omstandigheden wordt de website niet meer bijgehouden. In onze vergadering van 14 december 2016 is besloten een nieuwe website op te zetten die door bestuursleden kan worden onderhouden.

Bewoners benaderden de BBK via mail met klachten, vragen enz. De mails werden beantwoord of doorgestuurd naar de instantie die de klacht kon beantwoorden. Bewoners stelden ons ook op de hoogte (via een kopie van de mail) over klachten aan bijvoorbeeld Rijkswaterstaat zodat ook wij wisten wat in de wijk speelde. Dat stelden wij op prijs.

Amsterdam, 2 februari 2017. Namens bestuur BBK, Nel Wiersma (secretaris).