



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Kelbergen 123
1104 LE Amsterdam
mail@kelbergen-bbk.nl
www.kelbergen-bbk.nl

Bewonersvergadering 25 maart 2014.

Opening door de voorzitter Jimmy Vreden. Jimmy heet alle bewoners welkom en geeft het woord aan Nel.

Er zijn geen vragen van bewoners binnengekomen. Allereerst worden de vragen beantwoord die nog openstaan na de bewonersvergadering van 21 maart 2013. Een deel van de gestelde vragen is beantwoord in bewonersbrieven. Op de vergadering is gezegd, dat aanleg van nutstuinen niet mogelijk was omdat het terrein al bouwrijp was gemaakt. Fransje Smulders wees op de mogelijkheid te tuinieren in bakken. BBK heeft besloten dit niet op zich te nemen. Uiteraard staat het bewoners vrij zelf het initiatief te nemen dit te onderzoeken

In 2013 overhandigde Thea van Hulst een lijst kleine herstellingen aan de bewoners. Wij hebben dit niet in een bewonersbrief gecommuniceerd met andere bewoners omdat iedere huurder een boekje van Eigen Haard heeft waarin staat welke herstellingen voor kosten van de huurders zijn. Wij hebben hierover wel vragen gesteld op het voorjaarsoverleg van 18 maart 2014 met name over het gestelde door Eigen Haard "zonder noemenswaardige kosten". Dit is een onduidelijk punt. Wij komen hierop terug. Eigen Haard wees op de mogelijkheid van een onderhoudsabonnement.

Verder is gevraagd naar/gesproken over:

- Vervroeging schoonmaak daken bergingen en aankondiging hiervan naar bewoners.
- Tuinproject was stopgezet maar via e-mail van 24 maart 2014 vernemen wij dat dit toch wordt voortgezet.
- Eigen Haard Fonds: Wij vragen u ideeën naar voren te brengen. Voor het idee dat 2013 niet de finale haalde wordt alsnog naar een andere financiële mogelijkheid gezocht.
- Schimmel- en tochtklachten is over gesproken. In de laatste bewonersbrief vroeg BBK dit te willen melden. Aangezien er te weinig meldingen kwamen vragen wij bewoners de klachten zelf te melden bij Eigen Haard. Bij problemen kunt u ons uiteraard inschakelen.
- Tijdens de schouw hebben we gewezen op de overkappingen en boeiborden hiervan die niet tot het gehuurde horen. Deze worden schoongemaakt.
- Ook worden dit jaar de hokken schoongemaakt. In het vervolg worden de carportdaken jaarlijks schoongemaakt.
- Wij hebben gewezen op schuttingen, afval achter de tuinen enz. en gesproken over gezamenlijke aanpak met afdeling Beheer. Wij vragen ook u klachten te blijven melden bij Meldpunt klachten (via internet) of te bellen met 14020.
- Op een paar plaatsen is betonrot geconstateerd aan de dakranden. In heel Kelbergen is gekeken. Het valt mee. Eén blok wordt als test hersteld. Zo nodig volgt de rest. Er is toegezegd, dat bewoners vooraf bericht krijgen.
- Het voetbaltoernooi zal in 2014 weer plaatsvinden. Het kan nog op het grasveld. RWS heeft dit toegezegd aan F. van Gelder. Op vraag van Mevr.. D. Mensen zegt Freek, dat de datum nog niet vaststaat.

Werkzaamheden A9.

Zoals u misschien hebt gezien liggen er op de informatietafel 2 folders over de groeninrichting van de tunnel. Ook liggen er overzichten van de planning van de werkzaamheden. Wanneer de exacte planning bekend is zal RWS met omwonenden rondlopen om de werkzaamheden buiten toe te lichten.

- Samen met bewoners heeft de BBK wensen ingediend om meer bomen te planten dan in het eerste plan. Een aantal van de wensen is in het tweede plan verwerkt.
- Van een aantal bomen worden 10 bankjes gemaakt. Waar deze komen is nog niet bekend.

Mevr. H. van Gelderen zegt dat werkmensen die boomstronken weghalen niet letten op de schuttingen; er wordt geen rekening gehouden met bewoners. BBK zegt, dat indien er schade is men zich moet richten tot het Stadsdeel. BBK zal wijkopzichter vragen deze klacht te bespreken met de werkmensen.

Dhr. N. Nelis vindt – evenals andere aanwezigen – dat Kelbergen bouwvallig wordt en wijst op de rommelige en scheefstaande schuttingen. Hij vergelijkt Kelbergen met een derde wereldland. Stadsdeel laat zaken op zijn beloop. Er moet bij bewoners een termijn worden gesteld om te realiseren dat de schuttingen worden aangepakt.

BBK gaat hierop in en wijst erop, dat al sinds december 2012 geen schouw is geweest. In het overleg met Eigen Haard heeft BBK er nu op aangedrongen dat de wijkbeheerder hierover contact opneemt met het Stadsdeel. BBK heeft in gesprek van 10 maart 2014 met afdeling Beheer van Stadsdeel afgesproken, dat 1 – 2 per jaar overleg en schouw zal zijn.

H. van Gelderen vindt dat de wijkbeheerder niet goed functioneert. Als er grofvuil vroegtijdig wordt neergelegd wordt hieraan niets gedaan. Bovendien wordt no. 100 aan de huur onttrokken en de mensen van zone 3, die op no. 100 een broodje eten, kwakken maar rotzooi neer. Waarom € 2,74 betalen? BBK zegt van mening te zijn dat deze kosten door de verhuurder moeten worden gedragen, maar adviseert bewoners niet wat moet worden ingevuld. Iedere bewoner moet hierover zelf beslissen.

BBK zegt dat openbare ruimte niet de taak is van de wijkbeheerder, maar dat bewoners zelf klachten kunnen melden bij Meldpunt klachten via internet of telefonisch 14020.

Energiebesparing. Jimmy zegt, dat Edwin en hij een opleiding bij Eigen Haard hebben gevolgd voor “energieambassadeurs”. Het is de bedoeling, dat zij informatie verstrekken aan bewoners die interesse hebben om minder te betalen voor energie. Besparing kan gebeuren door simpele dingen. Gloeilamp vervangen door ledlamp. Er zijn al een paar woningen in Kelbergen gedaan. Voorbeeld: bij € 300,- éénmalige kosten wordt een jaarlijkse besparing gerealiseerd van € 400,-. Bewoners kunnen doorgeven als er behoefte is aan advies.

Mevr. M. Bier wijst op besparing door middel van zonnepanelen. Jimmy zegt dat er een onderzoek loopt. Criteria zijn: platte daken, richting zuidoost. Kelbergen heeft één nadeel; Eigen Haard wil het liefst wijken waar alleen huur is. BBK gaat lobbyen om Kelbergen op de lijst voor zonnepanelen te krijgen. Er moeten 6 panelen op een dak worden geplaatst. Kosten zijn € 30,- per maand; besparing € 42,- per maand.

Ook heeft zij het over sedum op de daken van de bergingen. H. van Gelderen heeft het over lekkage hierdoor. BBK zegt dat dit niet het geval is. Op veel daken ligt al ruim 15 jaar sedum zonder enige vorm van lekkage. BBK heeft twee jaar geleden al bij Eigen Haard dit idee naar voren gebracht, maar dit was een te hoge investering.

Er zijn verder geen vragen vanuit de zaal en de voorzitter geeft aanwezigen even de tijd voor koffie, thee, koekjes.