



## Jaarverslag secretariaat over 2008.

### Bestuur en vergaderingen.

- Het bestuur kwam 12 keer bij elkaar om zaken te bespreken. Tevens werd door een aantal bestuursleden vergaderingen bijgewoond van HBO-Argus, de Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg, Maazo voor het opzetten van een beter K-buurt overleg en bij het K-buurt platform.
- Op 23-02-08 zijn twee bestuursleden zijn naar een voorlichtingsdag geweest van het Vrijwilligers Steunpunt Wonen.
- In mei/juni hebben twee bestuursleden een vergader cursus gevolgd.
- Met Eigen Haard werd in het voorjaar en het najaar overleg gevoerd.

### Bewonersbrieven.

Afgelopen jaar werden 4 bewonersbrieven en een uitnodiging voor de nieuwjaarsreceptie onder alle bewoners van Kelbergen verspreid. Bewoners waarvan het e-mail adres bekend was werden ook via e-mail op de hoogte gebracht van op dat moment belangrijke zaken.

### Website.

Het Stadsdeel Zuidoost heeft subsidie verstrekt voor een website. Vanaf eind december hebben bewoners toegang tot de site en is het mogelijk via de site lid te worden van de BBK en/of mededelingen aan het bestuur te doen. Er is een nieuw e-mail adres mail@kelbergen-bbk.nl.

### Bewoners/leden en Woonomgeving.

- Wij ontvingen bericht van het overlijden van mevrouw W. Wiltens-Wagenaar (Kelbergen 232).
- Van een aantal bewoners ontvingen wij klachten over hangjongeren en overlast bezorgende jongeren. Deze klachten stuurden wij door naar Els van Axel Dongen.
- Ook kregen wij klachten over het op een speelveld georganiseerd feest waarvoor Stadsdeel een vergunning had gegeven. Op verzoek van omwonenden hebben wij bezwaar gemaakt tegen het verlenen van vergunningen voor feesten op een terrein dat bestemd is als speelterrein. In de toekomst zal Stadsdeel aanvragen voor evenementen moeten publiceren in de Echo.
- Afgelopen jaar is door omwonenden bij BBK gemeld, dat woningen niet juist werden gebruikt. Dit soort zaken wordt door ons doorgespeeld naar Eigen Haard.
- Het aantal leden is opnieuw teruggelopen. Dit heeft de aandacht van het bestuur. Het bezoeken van nieuwe bewoners werkt niet. Ook oproep via de bewonersbrieven heeft geen of weinig resultaat.

### In 2008 is gerealiseerd:

- Op 13 januari 2008 was er een nieuwjaarsreceptie. De opkomst was niet geweldig, maar het was reuze gezellig.
- Nadat in bewonersbrieven is geschreven over het plaatsen van drie picknicksets is er in 2008 1 set geplaatst. Op één plaats hadden bewoner(s) bezwaar tegen een picknickset. Plaatsing daar is niet doorgegaan. Stadsdeel heeft gezegd, dat in januari 2009 de andere sets worden neergezet.
- Verder heeft het Stadsdeel beloofd, dat plaatsing van bankjes en prullenbakken langs het water van het Henriëtte Roland Holsthuis door Kelbergen richting Nellestein Kelbergen in 2009 wordt gedaan.
- De banden in de carports zijn nu aansluitend. Er fietsen minder kinderen door de carport heen en weer. Wel is geconstateerd, dat nu met fietsjes over de banden worden "gesprongen".
- De website is opgezet.

### Nog lopende zaken:

- De bushalte Kralenbeek is een heet hangijzer bij het Stadsdeel/GVB en komt er (voor zover wij nu kunnen beoordelen) niet.
- Afsluiting van het Nellesteinpad (is een agendpunt voor het K-buurtplatform).
- Voetbalveld in Kelbergen en het voorlopig aan te leggen veld tegenover Kelbergen 189.
- Servicekosten 2007.

### Werkgroep Groen.

In het afgelopen jaar blijkt, dat de rechtszaken voor behoud van de bomen langs de Gooiseweg zijn verloren. Een aantal bewoners heeft er veel aan gedaan om deze kap en de kap van de bomen in het Bijlmerpark tegen te houden. Helaas zonder resultaat.

In november 2008 werden de dode struiken in de plantvakken hersteld en werden er ook nieuwe bollen geplant.

Het dunningsplan 2008/2009 is door een aantal bewoners/leden van het bestuur met Marianne Knibbeler bekeken en aan de hand hiervan is naar de bomen gekeken. Er worden zieke bomen gekapt. Door een ander beleid van Stadsdeel worden een aantal platanen en een treuwig gekandelaber (takken gesnoeid tot 2 à 3 meter). Er zijn nieuwe bomen geplant.

### Werkgroep Leefbaarheid.

De mensen van deze werkgroep, Freek van Gelder en Claudine Hebeisen hebben foto's gemaakt voor de plaatsen waar de bankjes langs het water. Dit voorstel is doorgezonden naar het Stadsdeel. Graffiti wordt in de gaten gehouden en doorgegeven naar Aart Roos. Ook van andere zaken zoals kapotte verlichting e.d. Wordt melding gemaakt aan betreffende instanties.

### Eigen Haard.

Op zaterdag 29 maart 2008 hebben wij op uitnodiging van Eigen Haard het nieuwe kantoor bezichtigd. De overleggen met Eigen Haard waren dit jaar op 16 april en 24 november 2008. Van de besproken punten brengen wij bewoners op de hoogte via de bewonersbrieven. In het voorjaar worden begrotingsvoorstellen voor het jaar daarop ingediend. Verder staan op de agenda: de servicekosten, carports, wijkaanpak (verzoek ingediend bij Eigen Haard voor een ontmoetingsruimte). In het najaarsoverleg werd ook besproken de brandveiligheid van de daken, picknicksets, verwijderen graffiti, overlast. Eigen Haard heeft onze vereniging ook het klanttevredenheidsonderzoek aangekondigd. Op 18 september 2008 was er de opening van het wijkkantoor Kelbergen no. 100.

### BBK en overige verenigingen.

AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg). Twee van onze bestuursleden zijn meestal bij de vergaderingen van AGG.

### Bewonersoverleg K-buurt.

Het K-buurtoverleg bestaat uit actieve bewoners uit hoogbouwflats, de laagbouw en de nieuwbouwbuurt. Vertegenwoordigers van bewonersorganisaties komen 4 – 6 keer per jaar bij elkaar om de problemen in K-buurt te bespreken. Een bestuurslid en de werkgroep Leefbaarheid Kelbergen zijn bij de vergaderingen aanwezig. Het overleg wordt ondersteund door opbouworganisatie Maazo en er komen gemeenschappelijke thema's aan bod, zoals veiligheid en beheer tijdens de vernieuwing. Het vorig jaar ontstane conflict is opgelost. Het K-buurtoverleg heeft een andere vorm gekregen. Afsproken is, dat vergaderingen worden bijgewoond door 2 vertegenwoordigers van de bewonersorganisaties. Bewoners blijven welkom, maar de zaken die bewoners willen bespreken moeten via de bewonersorganisaties worden voorgelegd.

HBO-Argus is de overkoepelende huurdersorganisatie van Eigen Haard. Problemen die niet kunnen worden opgelost rechtstreeks met Eigen Haard kunnen worden voorgelegd aan HBO-Argus. Een aantal bestuursleden van de BBK is aanwezig bij de jaarvergadering.

Werkgroep Vliegverkeer. BBK participeert in de Werkgroep Vliegverkeer Bijlmermeer om zodoende aandacht te blijven vragen voor vermindering van de overlast door vliegverkeer.

