



Jaarverslag secretariaat 2014.

Bestuur en vergaderingen.

Het bestuur vergaderde 11 keer. Bij een agendapunt over groen en/of woonomgeving was ook Claudine Hebeisen aanwezig.

Werkgroep Leefbaarheid.

De werkgroep bestaat uit 4 leden. Claudine Hebeisen is de coördinator van deze groep.

Woonomgeving. Afgelopen jaar was er geen schouw met Peter Larooi de wijkopzichter van het Stadsdeel voor Kelbergen. Wel waren er gesprekken bij afdeling Beheer&Handhaving Zuidoost. Regelmatig wordt er door de Werkgroep Leefbaarheid en/of BBK door de wijk gelopen. Klachten worden doorgegeven via Meldpunt Klachten. Dit jaar zijn door het secretariaat tientallen klachten doorgegeven.

Bomenkap. In de wijk zijn een aantal bomen gekapt: door Zone 3 van Eigen Haard in tuinen van bewoners, na stormschade of ziekte door Stadsdeel met vooraf melding door Peter Larooi de wijkopzichter. Ook werden de bomen gekapt waarover nog een procedure liep bij Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost waarover BBK nog geen beslissing had ontvangen. Eind december 2014 was er bericht dat BBK niet in het gelijk is gesteld en dat de kap van de bomen terecht was.

Bewonersbrieven enz.

In 2014 zijn er 6 bewonersbrieven verspreid waarin bewoners op de hoogte werden gebracht van de overleggen met Eigen Haard en andere zaken die in en om Kelbergen speelden. De bewonersbrieven en andere informatie werden ook in de informatiekast gehangen en op de website gezet.

BBK en overige verenigingen.

AGG (Actiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg).

Behalve de vergaderingen was er ook een gesprek op het Stadsdeelkantoor met E. Jaensch, portefeuillehouder en H.. Vringer, ambtenaar. Leden van BBK en WGL waren aanwezig op de door AGG georganiseerde informatiebijeenkomst met Rijkswaterstaat en IXAS, de aannemer van het vervolgttraject (o.a. bouw tunnel).

HBO-Argus is de overkoepelende huurdersorganisatie van Eigen Haard. Bestuursleden van de BBK wonen de ledenvergadering bij. Over onderstaande zaken hadden we dit jaar contact met HBO-Argus.

- Leegstand woningen. De woningen staan te lang te koop of worden door de Zwerfkei tijdelijk verhuurd. Dit onderwerp blijft op de agenda staan van het overleg HBO-Argus met Eigen Haard.
- Schotelantennes. Eigen Haard heeft de huurders van Kelbergen een brief gestuurd zonder BBK vooraf inzage te geven. HBO-Argus zegt dat communicatie van Eigen Haard een zwak punt blijft. Dit onderwerp wordt uitgediept en bewonerscommissies ontvangen hierover bericht.

Platform K-buurt.

Afgelopen jaar zijn er slechts twee bijeenkomsten geweest. Met anderen heeft de BBK zich ingezet om naast de geplaatste bankjes langs de Karspeldreef ook prullenbakken te plaatsen. Verplaatsen van de bushaltes (extra halte bij de Kameleon is helaas afgewezen).

Werkgroep Vliegverkeer Bijlmer.

Er is een Omgevingsraad Schiphol opgericht. Deze raad komt in de plaats van CROS. De BBK heeft – na informatie aan bewoners via de bewonersbrief – Tarcis Schipper aangewezen om de BBK te vertegenwoordigen.

Contacten met andere instanties.

Afdeling Beheer & Handhaving.

Om tot een betere communicatie te komen was er op 10 maart 2014 een gesprek. In het gesprek van 28 oktober 2014 werden veel punten besproken over de woonomgeving. De afrit bij de klike opstelplaats bij Kelbergen 198 wordt verbreed en de bak met strooizout wordt verzet. De grofvuilplaats bij 334 bleek een illegale plaats te zijn. Omwonenden hebben hierover een brief ontvangen. BBK heeft Stadsdeel gezegd, dat bewoners van 224 / 240 nu wel ver moeten lopen om hun grof vuil kwijt te raken.

Er is gevraagd om een extra plaats bijv. bij de opstelplaats voor de vaste klike's daar.

Het perspex van de informatiekast is het afgelopen jaar vernield. Afdeling Beheer&Handhaving heeft dit vervangen. Wel werd gemeld, dat de kosten de volgende keer voor de BBK zijn.

Per 1 januari 2015 wordt Peter Larooi vervangen door Cor Schuilenburg.

Eigen Haard.

De punten van de overleggen zijn aan bewoners gemeld via bewonersbrieven van 17 april 2014 en 28 november 2014. Eigen Haard hield een enquête onder de huurders over het wijkbeheer. Standpunt BBK: niet tegen wijkbeheer, maar de kosten mogen niet voor rekening van de huurders komen. Dit is ook aan Eigen Haard gemeld. Per 1 januari 2015 is er dus in Kelbergen geen wijkbeheer meer.

Bewoners vroegen ons in het afgelopen jaar naar de mogelijkheid van zonnepanelen. Momenteel is het standpunt van Eigen Haard dat dit niet wordt gedaan in een gemend complex (huur- en koopwoningen).

Rijkswaterstaat.

De werkzaamheden, de vorderingen en de klachten werden besproken in de gesprekken om de twee weken. Tussentijdse klachten die bij de BBK bekend waren zijn via mail of telefonisch doorgegeven.

Veel tijd en aandacht is besteed aan de herplantplannen. Bij presentatie van de herplantplannen in november 2014 bleken de wensen van bewoners niet te zijn meegenomen. Na telling bleken er bij het Kelbergen- en Nellesteinpad 125 bomen te weinig te worden herplant. Na ons bezwaar hiertegen zijn er nieuwe herplant tekeningen gemaakt en is er een gesprek geweest met Rijkswaterstaat en afdeling Beheer van het Stadsdeel.

Bijgewoonde vergaderingen/gesprekken.

- 2 januari 2014 overleg omwonenden Kelbergenpad over wensen herplant
 - 27 januari 2014 Rijkswaterstaat - inloopspreekuur
 - 28 januari 2014 Platform K-buurt - vergadering
 - 7 maart 2014 Rijkswaterstaat - voorlichting Planetarium
 - 10 maart 2014 AGG - vergadering
 - 10 maart 2014 afdeling Beheer Stadsdeel - gesprek diverse zaken woonomgeving
 - 18 maart 2014 Eigen Haard - voorjaarsoverleg
 - 25 maart 2014 - bewoners- en jaarvergadering
 - 4 april 2014 Platform K-buurt - vergadering
 - 10 april 2014 Platform K-buurt/GVB/Stadsdeel - schouw voor bushaltes
 - 14 mei 2014 HBO-Argus - ledenvergadering
 - 14 oktober 2014 Eigen Haard - najaarsoverleg
 - 21 oktober 2014 AGG op Stadsdeelkantoor met E. Jaensch en H. Vrieling
 - 22 oktober 2014 voorlichtingavond AGG/Rijkswaterstaat/IXAS (aannemer tunneldak)
 - 28 oktober 2014 afdeling Beheer Stadsdeel - gesprek diverse zaken woonomgeving
 - 26 november 2014 AGG - vergadering
 - 22 december 2014 Rijkswaterstaat/afd.Beheer - gesprek herplant/inrichting
-
- Tweewekelijks gesprek vanaf 2 juli 2014 met Rijkswaterstaat en Stadsdeel.