



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Kelbergen 123
1104 LE Amsterdam
mail@kelbergen-bbk.nl
www.kelbergen-bbk.nl

BEWONERSBRIEF 8 OKTOBER 2013.

Beste bewoners,

Na de laatste bewonersbrief zijn er leuke en minder leuke dingen te melden. Zo was er het voetbaltoernooi dat jaarlijks wordt gehouden, het feest 35 jaar BBK. Hieronder de minder leuke en leuke dingen voor Kelbergen bewoners.

Vorbereidende werkzaamheden voor de uitbreiding van de Gaasperdammerweg hebben ook gevolgen voor het dagelijks leven in Kelbergen.

Tijdens de werkzaamheden worden aan de kant van Kelbergen 3 rijbanen gerealiseerd zodat er 6 rijbanen naast elkaar komen te liggen. Dit is nodig zodat de andere kant van de A9 dicht kan zonder dat er een tekort aan rijstroken ontstaat. Daarna kan begonnen worden met het slopen van die kant van de A9 en het maken van de tunnel. Bomen die voor kabel- en leidingwerkzaamheden moeten wijken, worden in de omgeving opnieuw aangeplant.

Ook zal een deel van de bestrating eruit gaan. Dit is nodig om met name 2 hoofdaanvoer leidingen van de waterleiding om te leggen. Deze leidingen hebben een doorsnede van ongeveer 1 meter. De buizen moeten onder de nieuw te maken tunnel door. Daarvoor zijn 2 boren nodig. 1 in Kelbergen en 1 bij Nellestein. De leidingen zullen boven de grond worden gelast (ongeveer 800 meter per leiding). Het Kelbergenpad richting Nellestein wordt afgesloten. De werkzaamheden beginnen in 2014 en duren 12 weken en beginnen rond 7 uur en gaan door tot ongeveer 19.00 uur. Het is mogelijk dat de werkzaamheden tot middernacht duren.

Rijkswaterstaat belooft dat alle woningen en parkeerkuilen bereikbaar zullen blijven. Ook zullen er wat kleinere buizen omgelegd moeten worden voor elektra, gas, telefoon en televisie. Bij het Nellesteinpad worden 3 leidingen van ongeveer 25 centimeter geboord moeten worden. Deze werkzaamheden zullen ongeveer 4 weken duren. Omleidingen worden met borden aangegeven.

Wij hebben aangedrongen op een informatieavond in Kelbergen. Het is een zeer ingrijpend geheel en zal veel gevolgen hebben voor het dagelijks leven in Kelbergen.

Bomen in Kelbergen.

Er zijn bomen gekapt en er worden in November/december nog meer bomen gekapt. Nadat wij onze zienswijze hebben ingediend en bezwaar hebben gemaakt tegen een aantal kapaanvragen is er overleg op het Stadsdeel geweest. Wij hebben bereikt, dat een aantal bomen achter de woningen tegenover de Gaasperdammerweg blijven staan tot 2020. Er dreigen echter ook bomen weg te gaan waarover wij graag de mening van bewoners willen weten.

Het gaat over twee bomen langs het voetpad vanaf het speelveld bij Kelbergen 263 tot het pad rondom Kelbergen.

Dit pad is jaren geleden aangelegd op verzoek van bewoners. Nu het pad omhoog wordt gedrukt door boomwortels wil het Stadsdeel twee bomen kappen.. Wij vinden dit zonde van deze mooie bomen en vragen ons af of bewoners dit pad veel gebruiken omdat er parallel aan dit pad tussen de woningen ook een pad loopt.

Daarom willen wij graag de mening weten van omwonenden. Wij vragen omwonenden voor 16 oktober 2013 te willen reageren via email of een briefje in de bus bij 168 of 123.

Eigen Haard Fonds.

Het idee van een bewoonster voor mozaïek bankjes in de wijk werd dit jaar door ons ingediend Tot onze vreugde hoorden wij bij de 7 genomineerden, waarna door de bewoonster en BBK veel tijd is geïnvesteerd om dit idee vorm te geven en goed te presenteren.. Helaas hebben we niet gewonnen.

Eigen Haard overleg.

Op 24 oktober hebben wij weer overleg met medewerkers van Eigen Haard. We bespreken dan een aantal zaken, lopen even door Kelbergen en kijken wat er van de punten van het vorige overleg nog openstaat. **Heeft u ook een punt voor het overleg of is er iets in uw woonomgeving waarop u Eigen Haard wilt wijzen? Laat ons dat even weten via email of een briefje in de bus bij Kelbergen 123.**

Na het overleg van 11 april 2013 zijn er een aantal zaken uitgevoerd:

Schuttingen. Bij hoekwoningen horen schuttingen te staan; tussen de tuinen van de 4-kamer woningen aan de voorzijde en tussen de tuinen bij de 5-kamer woningen horen schuttingen te staan. Wij hebben Eigen Haard gezegd, dat na leegkomen van de woning no. 28 paaltjes met draad zijn geplaatst. Hier horen schuttingen te staan. Wij hebben hierover nog geen bericht ontvangen. Wel is er na tussenkomst van de BBK een schutting door Eigen Haard vervangen waarvan Eigen Haard eerst zei dat deze voor rekening van de huurder was.

Onderhoud. Daken van de bergingen zijn gereinigd, CV onderhoud en onderhoud mechanische ventilatie zijn gedaan. De hemelwaterafvoer van de carports is nog niet vervangen. Vuile muren worden op verzoek meegenomen. **Dit s.v.p. melden aan de BBK met het nummer van de carports.**

Administratiekosten bij tekenen van een contract zijn per 1 juli 2013 teruggebracht naar € 41,-. Sinds enige tijd krijgen wij geen opgave meer van nieuwe huurders. Dit heeft te maken met een nieuw administratiesysteem bij Eigen Haard. Wij vragen nieuwe bewoners contact met ons op te nemen als zij informatie willen over Kelbergen, de BBK en/of de woonomgeving. U kunt ook kijken op onze site.

Lid worden van de BBK kan voor € 5,- per kalenderjaar. U kunt zich aanmelden via e-mail mail@kelbergen-bbk.nl of een briefje in de bus doen bij huisnummer 123.

K-Buurt.

Zoals u misschien weet is er sinds enige tijd weer een K-platform. Aangesloten bij het platform zijn 8 buurtgerichte organisaties waaronder de BBK en 10 diensten van (semi) overhead. Uit de nieuwsbrief van het K-platform:

" De Kraaiennestmarkt komt weer terug!

In het voorjaar van 2014 zal er zeker weer een markt zijn bij Kameleon. Dat is de uitkomst van het debat in de raadscommissie van 19 september. Bewoners, ondernemers, markt, raad en stadsdeel zijn vóór terugkeer. Stadsdeelvoorzitter Herrema zegde toe het marktplein te laten herstellen. Het bundelen van krachten door Platform K-buurt is belangrijk gebleken. In december beslist de raad over beheervorm, kosten, aantal kramen, etc. Dat wordt een grandioos openingsfeest in het voorjaar!

K-savanne

Op verzoek van Platform K-buurt komt er een meeting over de 'K-savanne'. Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer gaat dit organiseren. Datum volgt. Er zijn ruim 20 ideeën voor het gebied waar winkelcentrum Kraaiennest was.

Garage Kempering

Er wordt een tijdelijke invulling voor parkeergarage Kempering gezocht. Iets met bijv. stadstuinbouw, bedrijfjes of een andere bijzondere functie. Platform K-buurt streeft naar een bijeenkomst voor de buurtvormers hierover.

"Verkenning" hierover is via e-mail beschikbaar. U kunt dit bij ons aanvragen via mai@kelbergen-bbk.nl.

Feest in Kelbergen ter gelegenheid van 35 jaar BBK.

Een verslag komt binnenkort. We willen alle mensen die hebben meegeholpen bedanken voor hun inzet want mede dank zij hun hulp konden we het feest organiseren.

Voor € 5,- per kalenderjaar kunt u ons steunen.

Lever dit strookje in op no. 123, 168 of 335.

Naam

No.

e-mail

tel.no.

wil lid worden van de BBK

handtekening