



Bewonersbrief 4 december 2015.

Rijkswaterstaat.

Een deel van de bewoners van Kelbergen ondervindt veel overlast van de werkzaamheden. De BBK kan deze overlast helaas niet wegnemen. **Bij klachten vragen wij u te bellen met Rijkswaterstaat 0800-8002.** Als uw klachten bij ons bekend zijn kaarten wij dit aan in onze gesprekken met Rijkswaterstaat die er om de vier weken zijn.

BBK is ook bij de vergaderingen van AGG (op de website www.gaasperdammerweg.nl staat veel informatie) en bij de Vinger Aan de Pols gesprekken met Rijkswaterstaat, IXAS en AGG samen met andere bewonersorganisaties. Uit onze gesprekken:

- “Er zijn werkplekken voor thuiswerkers.
- Er wordt door RWS gezocht naar stilte ruimtes voor bijvoorbeeld het maken van huiswerk.
- Vanaf Partou tot het Bullewijkpad komt langs het water een zichtscherm/wilgentenenschutting met fijnstof opvangende planten.
- IXAS onderzoekt verschil in geluid bij het plaatsen van een geluidsscherm vanaf de metro tot het Kelbergenpad.
- Nog dit jaar worden heipalen geslagen vanaf Nellesteinpad tot de metro. Informatie naar bewoners volgt.
- De planning voor de werkzaamheden noordelijke afrit Gooiseweg zijn gewijzigd. Aan en rondom de Gooiseweg worden in de maand november veel werkzaamheden verricht. Zo ook de aanleg van de noordelijke, tijdelijke afrit ter hoogte van onze wijk. Deze komt meer richting de stad te liggen. De werkzaamheden hiervoor zouden plaatsvinden tussen eind oktober en 22 november. Om de hinder voor de omgeving te verminderen, worden de werkzaamheden over een langere periode uitgevoerd. Men werkt daardoor op deze locatie meestal overdag. Van 3 tot en met 12 december wordt de nieuwe afrit geasfalteerd. Dit gebeurt wel 's nachts en geeft hinder. Op 12 december wordt de nieuwe afrit in gebruik genomen.”

Huisvuil. Even de regels voor bewoners die hiervan niet op de hoogte zijn.

In Kelbergen wordt het huisvuil dinsdags opgehaald. Dus vanaf maandagavond kunt u de kliko op de opstelplaats zetten.

Op de opstelplaats staat een aantal kliko's vast en hebben bewoners een sleutel. Dit zijn kliko's voor bewoners die niet zelf de kliko naar de opstelplaats kunnen rijden bijvoorbeeld ouderen en invaliden. Voor zo'n vaste kliko kunt u contact opnemen met Stadsdeel Zuidoost afd. MTB.

In onze vorige bewonersbrief stond een fout.

Grofvuil. Grofvuil wordt donderdags opgehaald. Grofvuil kunt u vanaf woensdagavond op de grofvuilplaats zetten. Bewoners die grofvuil eerder neerzetten dan op het door het Stadsdeel bepaalde tijdstip lopen het risico te worden beboet.

Grofvuil kunt u ook zelf wegbrengen naar het afvalpunt Meerkerkdreef 31, 1106 GZ Amsterdam. Dagelijks open van 8.00 tot 17.00 uur behalve op zon- en feestdagen.

Waar laat ik mijn tuinafval? Er gelden verschillende regels:

Takken, hout, snoeiafval of ander groen. Dat mag u neerzetten bij het grofvuil. Maak bundels met een lengte van maximaal 1,5 meter.

Klein tuinafval dat in de vuilniszak past mag u wegdoen met het gewone huisvuil.

Zand en (tuin)aarde. Dit mag u niet neerzetten bij het grofvuil. U moet zand en aarde zelf wegbrengen naar een Afvalpunt. Of laten ophalen door een gespecialiseerd bedrijf.

Aanpassingen in woningen (bericht van Eigen Haard).

“Huurders die aanpassingen in de woning nodig hebben, ouderen of mensen die slecht ter been zijn, kunnen deze aanvragen bij de gemeente op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Elke gemeente mag daarin zijn eigen beleid voeren. In Amsterdam gold tot voor kort een afspraak dat de corporaties een aantal aanpassingen verzorgden en voor een deel de aanpassing mochten declareren bij de gemeente Amsterdam. Deze afspraak hielden wij ook aan in de overige gemeenten waar wij bezit hebben. De afspraak is vervallen. De gemeente Amsterdam heeft bepaald dat alleen nog het douchezitje dat aan de muur wordt bevestigd mag worden gedeclareerd. De huurder moet dan wel aantonen dat hij geen gebruik kan maken van een losse douchestoel.

Aanpassingen die vrij verkrijgbaar zijn op bouwmarkten worden door de gemeenten niet meer vergoed.

Onze huurders kunnen vanaf nu een aantal aanpassingen tegen een eenmalige betaling via Eigen Haard regelen. Immers, niet iedereen heeft een handig familielid of buur om te helpen. De huurders kunnen hiervoor een ZAV-aanvraag indienen. Wij hebben hiervoor op de website van Eigen Haard een formulier opgenomen. Zie voor dit formulier en meer informatie over de aanpassingen de website van Eigen Haard: <http://www.eigenhaard.nl/informatie-en-service/huurwoning/woning-aanpassen/voor-ouderen-en-huurders-met-een-lichamelijke-beperking> .”

Onderhoud tuin.

Hulpbehoevende huurders die de tuin niet kunnen onderhouden kunnen een verzoek indienen om dit te laten doen door Zone 3 of Stichting Present. U kunt bellen met David Michielen 020-6801801.

Najaarsoverleg Eigen Haard.

Het overleg was op 17 november 2015. Het is teleurstellend, dat veel punten die werden besproken in het voorjaarsoverleg nog niet zijn afgehandeld en/of zijn beantwoord.

Blauwe panelen.

De blauwe panelen zouden in 2018 worden geleverd of vervangen. Door inspraak hebben wij dit naar voren weten te halen. Ze worden nu in 2016 geleverd of vervangen. In principe gaan kopers niet mee in het onderhoud. Wij hebben gewezen op het esthetisch belang – ook van Eigen Haard - en gevraagd hierover een brief te sturen naar de bewoners die een koophuis hebben. Wij wachten op antwoord.

Betonrot.

Bij een aantal woningen in betonrot geconstateerd. Hierover zijn wij al sinds 2103 in gesprek met Eigen Haard. Bij een woning is dit nu aangepakt (proef zegt Eigen Haard). Wij hopen u binnenkort meer hierover te kunnen meedelen.

CV.

De ketel en de radiatoren worden in 2018 vervangen.

Verhuurde woningen via De Zwerfkei.

Van een tiental woningen in Kelbergen die tijdelijk werden verhuurd via de Zwerfkei werd per 4 november 2015 de huur opgezegd. De woningen worden gerenoveerd en gaan terug in de verhuur.

Voor klachten bel naar Eigen Haard 020-680181.

=====

Reageren op deze bewonersbrief of vragen over deze bewonersbrief?

Dit kan via mail@kelbergen-bbk.nl of doe een briefje in de bus bij Kelbergen 123.

Lid worden van de BBK? Dat kan door € 5,- over te maken naar bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam. Graag vermelden: nieuw lid en uw huisnummer. Ook kopers kunnen lid worden van onze vereniging.