



## **Bewonersbrief 18 november 2016.**

Rijkswaterstaat. Afgelopen maanden zijn de gesprekken met Rijkswaterstaat doorgedaan. Ook de Vinger aan de Pols overleggen (Rijkswaterstaat, IXAS, AGG en bewonersorganisaties in de omliggende wijken van de A9) werden bezocht. Achter de schermen is samen met AGG veel werk verricht. Dankzij een gezamenlijke inzet van RWS, IXAS, AGG en bewonersverenigingen is er een nieuwe regeling gekomen die onze instemming heeft gekregen en waar met name alle bewoners met schade aan hun huizen een voordeel aan zullen hebben.

Dat betekent dat schades tot Euro 5.000,= zonder bewijs van causaal verband kunnen worden afgewikkeld (door inzet van een aannemer of uitkering schadebedrag).

### **Ook voor niet afgewikkelde schades kabels- en leidingentraject Kelbergenpad is deze regeling van toepassing.**

Tijdens het Vinger Aan de Polsoverleg van 8 november 2016 hebben we gehoord dat de laatste heiwerkzaamheden en in/uittrillen van damwanden pas medio april 2017 helemaal zijn afgerond.

Dit houdt in dat de eindopname van schade in de meeste wijken pas vanaf de 2<sup>e</sup> helft van april 2017 zal kunnen plaatsvinden.

Het Nellesteinpad wordt afgesloten van 14 november - 12 december 2016. Informatie hierover heeft u van Rijkswaterstaat gekregen. Helaas moet er 4 weken een flink stuk worden omgefietst. Er gaat een treintje rijden voor de schoolkinderen met 6 haltes.

Bij een vorige afsluiting werd een busje ingezet. Hiervan is door bewoners geen gebruik gemaakt. Daarom wil IXAS nu een passende oplossing geven voor bewoners die door de afsluiting problemen ondervinden. Wij adviseren u contact op te nemen met IXAS. Telefoon 0800-8002 of via [communicatie@ixas.nl](mailto:communicatie@ixas.nl).

De week vanaf 21 november zal bij het Nellesteinpad geluidsoverlast zijn van damwanden in- en uittrekken en heien. Ook bij de Gooiseweg vinden veel werkzaamheden plaats.

**Heeft u klachten geef deze dan door aan Rijkswaterstaat tel. nr: 0800-8002 of e-mail: [08008002@rws.nl](mailto:08008002@rws.nl). Na 20.00 uur op werkdagen tot 07:00 uur en op zaterdag en zondagen van 18:30 tot 10:00 uur belt u 020 4804070.**

Groen. Op 3 november hebben we met Rijkswaterstaat en Stadsdeel de schouw gelopen. Op verzoek van Rijkswaterstaat heeft Stadsdeel het herstel op zich genomen. Het streven is om voor de kerstvakantie 2016 alle aanplant gereed te hebben.

Wat moet er nog gebeuren? Dode bomen en struiken worden vervangen. Er zijn en worden op veel plaatsen bloembollen geplant. Het planten van de bollen gebeurt per soort. Het gras van slechte soort wordt op veel plaatsen vervangen door lage heesters; ook wordt nieuw gras ingezaaid. De beplanting naast Kelbergen 223 is niet zoals overeengekomen en wordt deels (tegen de muur) vervangen door Cornus Alba Sibirica. Deze struik heeft in de winter rode takken. In de bocht na de toegangsweg worden nog roze en blauwe hortensia's geplant.

Na herplant zal Rijkswaterstaat het groen per 1 januari 2017 overdragen aan het Stadsdeel Zuidoost.

Glas-, papier- en kledingcontainer. Veel bewoners vroegen zich af waarom de container voor plastic was verwijderd en hiervoor in de plaats een kledingbak stond. Na contact met het Stadsdeel is de container voor plastic terug gekomen en de kledingbak is verplaatst naar de oude opstelplaats.

## **Najaarsoverleg Eigen Haard.**

Herstel betonrot en asbestverwijdering. Wat schrokken omwonenden toen er opeens mannen in witte pakken bij de huizen aan het werk waren. Helaas heeft het even geduurd voordat ook wij wisten wat er aan de hand was. Na het voorjaarsoverleg was gezegd dat betonrot zou worden hersteld. Dat ook asbest zou worden verwijderd was ons niet bekend. Eigen Haard was van mening, dat bij informatie de bewoners ongerust zouden worden. Wij hebben op het overleg gezegd dat openheid naar bewoners beter geweest zou zijn. De verwijdering van asbest en herstel van betonrot waar nodig gaat in 2017 door voor alle huurwoningen in Kelbergen. Wij hopen binnenkort de planning te ontvangen zodat u weet wanneer de werkzaamheden aan uw woning zullen zijn. Eigen Haard gaat onderzoeken of betonrot ook in de carports voorkomt.

Ophoging tuinen. Op aanvraag krijgen bewoners van huurwoningen per jaar 3 m3 zand geleverd voor het ophogen van de tuin. Er zijn klachten dat zand in het openbaar groen is gegooid. Wij vragen u niet meer zand te bestellen dan nodig is. 10 cm. verhoging voor een tuin van 10 m2 = 1 m3 zand.

Enige tijd geleden hebben huurders een "tuinbrief" ontvangen van Eigen Haard. Een aantal bewoners heeft aangegeven niet zelf de tuin te kunnen onderhouden en ook niet zelf een schutting te kunnen plaatsen. Zone 3 wordt ingezet om hulp te verlenen. Het werk wordt gedaan door Zone 3, maar de schutting moet wel zelf worden betaald.

Heeft u destijds niet gereageerd maar wilt u toch hulp om uw tuin er beter uit te laten zien of wilt u een nieuwe schutting laten plaatsen? Neem dan contact op met Eigen Haard 020-6801801. U kunt vragen naar David Michielen.

Bergingen in de parkeerkuil. Na een belofte van een paar jaar heeft Eigen Haard eindelijk opdracht gegeven deze bergingen schoon te spuiten. Na het schoonspuiten zullen bergingen die kapotte muren hebben worden hersteld.

Graffiti. In de wijk hebben wij graffiti gezien op de muren van de woningen 135 en 288. Wij hebben dit doorgegeven. Als u graffiti ziet vragen wij u dit door te geven. Dat kan telefonisch 030-6663473 (Graffiti-ex) of via mail: [info@graffiti-ex.nl](mailto:info@graffiti-ex.nl) (liefst met foto).

Schilderen blauwe delen (2e kwadrant). Binnenkort ontvangen huurders hierover een brief van Eigen Haard. Bewoners van koophuizen kunnen ook de blauwe panelen laten schilderen. Hierover hebben wij kopers al in het voorjaar geïnformeerd.

Het plan van Eigen Haard is ook de boeiborden van de bergingen te schilderen. Wij hebben erop gewezen dat dit volgens ons niet nodig is en gezegd dat dit veel problemen zal veroorzaken omdat bewoners in de tuin een eigen berging hebben neergezet tegen de schuur. Ook zijn er bij de tuindeuren overkappingen enz. Wij weten niet of Eigen Haard naar ons luistert.

Energie besparen? De energiecoach helpt u. De winter komt er aan. Het is koud en vroeg donker. De verwarming staat aan en de verlichting staat langer aan dan in de zomer. Dit zou misschien een mooi moment zijn om uw energie verbruik in kaart te brengen. Maar hoe doe je dat? Daarvoor is er de energiecoach. Opgeleid en getraind met het doel de energienota te verlagen met een minimum aan uitgaven. De energiecoach voor Kelbergen is Jimmy Vreden. Op uw verzoek kom hij kosteloos een energiecheck bij u doen met het doel uw energienota omlaag te brengen. De energie is over het algemeen de grootste kostenpost die maandelijks terug komt. Het leven is al duur genoeg dus waarom meer betalen dan nodig is. Mocht u geïnteresseerd zijn, stuur dan een mail naar [energiecoach@famvreden.nl](mailto:energiecoach@famvreden.nl) en hij neemt contact met u op.

Werkzaamheden Stadsdeel. Alle bewoners van Kelbergen hebben een brief van Stadsdeel gekregen over de werkzaamheden ter verbetering van de wijk. In oktober was er een inloopavond waar medewerkers van Stadsdeel aanwezig waren. Het groen wordt eerst aangepakt. Er worden meerjarige bloeiende planten geplant.

## **Lidmaatschap.**

De penningmeester heeft doorgegeven dat nog niet alle leden hebben betaald. Bent u vergeten te betalen? Dat kan alsnog door € 5,- te storten op onderstaande bankrekening. Vergeet u niet uw huisnummer te vermelden? Dank u.

Om verwarring in de boekhouding te voorkomen vragen wij u alleen 2016 te betalen.

**Lid worden van de BBK? Dat kan door € 5,- over te maken naar bankrekening t.n.v. NL65ING-B0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam.**

**Graag vermelden: nieuw lid en uw huisnummer. Ook kopers kunnen lid worden van onze vereniging.**