



# Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

---

Kelbergen 123  
1104 LE Amsterdam  
[mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl)  
[www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl)

## **Bewonersbrief 17 april 2014 voor alle bewoners van Kelbergen.**

### Laatste nieuws werkzaamheden, bomen enz. voor de A9.

Bestuursleden van de BBK waren op de informatieavond(en) van Rijkswaterstaat op 6 en 7 maart 2014. Ook zagen wij daar veel bewoners van Kelbergen. Er hingen nieuwe tekeningen voor de herplant van bomen en struiken op het Kelbergen- en Nellesteinpad. Wij hebben vragen gesteld aan de medewerkers van Rijkswaterstaat. Een aantal van deze punten staat hieronder.

- Voor de beplantingsplannen met de versie '04-03-2014' geldt dat hierin wel de opmerkingen van het stadsdeel en de input van BKK verwerkt is maar dat er nog geen technische check is uitgevoerd. Dit laatste kan pas wanneer de definitieve tekeningen van de aannemer bekend zijn.
- Van de gekapte bomen worden bankjes gemaakt. Op 10 maart hebben wij van afdeling Beheer van Stadsdeel gehoord, dat de bomen eerst moeten drogen. Er zijn 10 bankjes besteld. De juiste plaats waar ze komen is nog niet bekend.
- Er komt bescherming rond de nog staande bomen en struiken; dit staat in de overeenkomst met de aannemer. Afdeling Beheer van het Stadsdeel ziet hierop toe.
- Het is nog niet bekend aan welk pad het eerst wordt gewerkt.
- Wanneer de exacte planning per straat bekend is zal met omwonenden per wijk worden rondlopen om de verwachte werkzaamheden buiten toe te lichten.

In de informatiekast hangt de planning van de werkzaamheden. Deze planning vindt u ook op onze site.

Voor het melden van klachten tijdens de werkzaamheden staat er een keet op de Langbroekdreef ter hoogte van het metrostation Gaasperplas. Meer informatie volgt op de site en de informatiekast.

Van Rijkswaterstaat hebben wij digitaal de brochure toegestuurd gekregen van het Groeninrichtingsplan. Ook dit plan vindt u op onze site. De brochure lag ter inzage op de bewoners- en ledenvergadering van 25 maart 2014.

### Bewoners- en ledenvergadering 25 maart 2014.

Door aftreden van Edo Poll en verkiezing van een nieuw bestuurslid bestaat het bestuur van de BBK nu uit de volgende personen:

Jimmy Vreden no. 335 voorzitter  
Nel Wiersma no. 123 secretaris  
Kees Gelok no. 120 penningmeester  
Rico Servinus no. 204  
Edwin Soares no. 168

De BBK krijgt meer ondersteuning door uitbreiding van de Werkgroep Leefbaarheid. De Werkgroep bestaat uit de volgende bewoners:

Claudine Hebeisen no. 216 coördinator van de werkgroep  
Dicky Mensen no. 185  
Fransje Smulders no. 217  
Folkert van Delft no. 334

Vaak geven wij bewoners via e-mail bericht als er nieuws op onze website staat of als er tussentijds belangrijke zaken zijn te melden. Ook u kunt deze berichten ontvangen door uw e-mail adres aan ons door te geven via: [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl).

[Meer nieuws aan de andere kant.](#)

Op de bewonersvergadering werd gesproken over energiebesparing en deden wij verslag van het overleg met Eigen Haard op 18 maart 2014. Onder andere werd gesproken over:

- Eerder in het jaar de daken van de bergingen schoonmaken en hierover de bewoners te informeren.
- Tuinproject was stopgezet maar wij vernamen onlangs dat dit toch wordt verlengd.
- Schimmel- en tochtklachten. In de laatste bewonersbrief vroeg BBK u dit te willen melden. Aangezien er te weinig meldingen kwamen vragen wij bewoners de klachten zelf te melden bij Eigen Haard. Bij problemen kunt u ons uiteraard inschakelen.
- Tijdens de schouw hebben we gewezen op de overkappingen die niet tot het gehuurde horen. Deze overkappingen worden schoongemaakt.
- De regels van Eigen Haard voor het plaatsen van een tv schotel. Voor tv schotels die niet volgens de regels zijn aangesloten kunt u door Eigen Haard worden aangesproken.
- Ook worden dit jaar de berghokken schoongemaakt. In het vervolg worden de carportdaken en de berghokken jaarlijks schoongemaakt.
- Wij hebben gewezen op schuttingen, afval achter de tuinen enz. en gesproken over gezamenlijke aanpak van Eigen Haard met afdeling Beheer van het Stadsdeel Zuidoost. \*
- Op een paar plaatsen is betonrot geconstateerd aan de dakranden. Eén blok wordt als test hersteld. Zo nodig volgt de rest. Er is toegezegd dat bewoners vooraf bericht krijgen.
- Het voetbaltoernooi zal in 2014 weer plaatsvinden. Hierover komt t.z.t. bericht.

Niet alleen met Eigen Haard hebben wij gesproken over het verslechteren van het aanzicht van Kelbergen, maar ook op de bewonersvergadering hebben bewoners naar voren gebracht, dat het aanzicht van Kelbergen verloedert. Schuttingen en tuinen worden vaak niet goed onderhouden en tuinafval of anderszins wordt achter de schuttingen gegooid.

#### Klachten.

Is uw schutting omgewaaid (voor het deel dat bij het gehuurde hoort moet Eigen Haard deze vervangen)?

Heeft u klachten over schimmel in de badkamer?

Heeft u tochtklachten via de gevel?

Heeft u andere klachten?

**Melden s.v.p. bij Eigen Haard. Als u een afwijzing krijgt en u vindt dit onterecht; neem dan contact met ons op via mail of een briefje in de bus bij één van de bestuursleden.**

#### Energiebesparing.

Jimmy Vreden en Edwin Suares hebben bij Eigen Haard een opleiding gevolgd voor energieambassadeurs. Zij gaan informatie verstrekken aan bewoners die interesse hebben om minder te betalen voor energie. Besparing kan gebeuren door simpele dingen bijvoorbeeld door een gloeilamp te vervangen door een ledlamp. Er zijn al een paar woningen in Kelbergen gedaan. Voorbeeld: bij € 300,- éénmalige kosten wordt een jaarlijkse besparing gerealiseerd van € 400,-.

**Wilt u gratis advies? Neem dan contact met ons op via [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) of via een briefje in de bus bij één van de bestuursleden.**

Nu het voorjaar is en veel bomen in bloei staan krijgt u misschien lentekriebels?

Er zijn veel mogelijkheden de wijk er beter te laten uitzien.

- Zorg voor een schutting die recht staat en heel is;
- Onderhoud uw tuin;
- Zet uw grofvuil pas woensdagavond op de opstelplaats;
- De straat en trottoir zijn openbare ruimte; dus moeten voor iedereen toegankelijk zijn;
- Vraag een geveltuin aan bij het Stadsdeel.

Het formulier hebben wij voor u, maar staat ook op de site van [www.zuidoost.amsterdam.nl](http://www.zuidoost.amsterdam.nl) (bij zoeken geveltuin intypen). Ook is het mogelijk een geveltuin te laten verwijderen. Contactpersoon bij het Stadsdeeltkantoor is Hans Kapiteijn van afdeling Beheer.