



Bewonersbrief 19 december 2014.

TV-schotels.

Hierover schreven wij ook in onze vorige bewonersbrief. Wij willen benadrukken dat de BBK het niet eens is met de dreigbrief van Eigen Haard. Wij hebben Eigen Haard gevraagd alle bewoners van het schotelbeleid op de hoogte te willen stellen. Naar aanleiding van deze vraag deelde Eigen Haard ons mee, dat alleen bewoners met verkeerd geplaatste schotels een brief hebben gekregen. Het beleid dat wordt toegepast is reeds twee jaar oud en is terug te vinden op de website van Eigen Haard of desgewenst op papier verkrijgbaar.

Als u dus overweegt een schotel te plaatsen adviseren wij u de regels online of telefonisch op te vragen bij Eigen Haard. Ook op onze site staat het "schotelbeleid" van Eigen Haard.

Ratten.

Van bewoners horen wij dat er ratten zijn gezien in Kelbergen. Wij vragen bewoners dit te melden bij de gemeente. Geef uw melding online door: <http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/mor/> of bel met 14020.

Om ratten te voorkomen is het ook belangrijk geen eten buiten te gooien.

Contributie leden.

Door wijziging van de bankvoorschriften vervallen de oude acceptgirokaarten. Mede gezien de stijging van betalingskosten heeft het bestuur van de BBK besloten geen acceptgiro's meer aan de leden te sturen.

Via deze bewonersbrief vragen wij de leden het lidmaatschapsgeld voor 2015 ten bedrage van € 5,00 over te maken op bankrekening NL65INGB0004051025 t.n.v. Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam. Wilt u bij de betaling uw huisnummer vermelden? Bij voorbaat dank.

Bewoners die nog geen lid zijn en ons willen steunen kunnen ook € 5,00 overmaken zoals bovengenoemd. Zij krijgen dan onze staten toegestuurd.

Energie besparen? De energiecoach helpt u.

De winter is er. Het is koud en vroeg donker. De verwarming staat aan en de verlichting staat langer aan dan in de zomer. Dit zou misschien een mooi moment zijn om uw energieverbruik in kaart te brengen. Maar hoe doe je dat? Daarvoor is er de energie coach. Opgeleid en getraind met het doel de energienota te verlagen met een minimum aan uitgaven.

De energiecoach voor Kelbergen is Jimmy Vreden.

Op uw verzoek komt hij kosteloos een energiecheck bij u doen met het doel uw energienota omlaag te brengen. De energie is over het algemeen de grootste kostenpost die maandelijks terug komt. Het leven is al duur genoeg dus waarom meer betalen dan nodig is. Mocht u geïnteresseerd zijn, stuur dan een mail naar energiecoach@famvreden.nl en hij neemt contact met u op. Op naar een zuinig 2015!

Noteer alvast in uw agenda:

Voorlichtingsdagen over de komende werkzaamheden aan de ondertunneling van de A9 in het Planetarium, Kromwijkdreef 11, Amsterdam Zuidoost (bij het Gaasperplaspark) door Rijkswaterstaat en de aannemer IXAS:

dinsdagavond 20 januari 2015 - woensdagmiddag 21 januari 2015 -dinsdagavond 27 januari 2015

Er komt nog een brief met deze aankondiging.

Woonduur gaat verdwijnen

De meeste sociale huurwoningen worden nu toegewezen op basis van de langste wachttijd. Daarvoor telt zowel woonduur als inschrijfduur bij WoningNet. Iedereen die een zelfstandige woning bewoont bouwt vanzelf woonduur op door niet te verhuizen. Maar dat gaat veranderen. De opgebouwde woonduur wordt geschrapt als volgordecriterium. Het afschaffen van de woonduur heeft consequenties voor alle inwoners.

Overgangsregeling Er komt wel een overgangsregeling, maar de details daarvan worden nog besproken in een overleg tussen gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties. Vaststaat dat iedereen die zijn woonduur wil behouden, zich bij WoningNet moet inschrijven. Wie dat op tijd doet – binnen een nog te bepalen termijn – ziet zijn opgebouwde woonduur één op één omgezet in inschrijfduur. Die rechten gelden tijdelijk. Aanvankelijk werd gedacht aan een termijn van acht jaar, maar in het laatste voorstel is het vijftien jaar. Huurdersorganisaties uit Amsterdam (HA) en de Zaanstreek (HOZ) hebben erg aangedrongen op zo'n lange termijn. Belangrijk is ook de termijn waarbinnen je je woonduur kan omzetten in inschrijfduur. En of er een regeling komt voor de financiële gevolgen is ook nog maar de vraag. Eerst moeten huurders inschrijfkosten aan Woningnet gaan betalen en daarna een jaarlijkse bijdrage. Dat zijn wel extra kosten waar zij niet om hebben gevraagd. Nadere informatie volgt.

Inkomens- en huurgrens: de regels per 2015

De inkomensgrens voor toewijzing van sociale huurwoningen stijgt per 1 januari 2015 van 34.678 naar 34.911 euro. Dat maakte minister Blok bekend in de jaarlijkse circulaire met voorwaarden voor de huurtoeslag en toewijzing van sociale huurwoningen. Daarin staan ook de inkomensgrenzen voor de inkomensafhankelijke huurverhoging en wijzigingen in de huurtoeslag.

Liberalisatiegrens: de liberalisatiegrens voor toewijzing van sociale huurwoningen gaat per 1 januari 2015 omhoog van € 699,48 naar € 710,68. De liberalisatiegrens wordt op zijn vroegst per 1 januari 2016 voor drie jaar bevroren.

Gladheid en strooizout.

Met de winter in aantocht willen wij u er op wijzen, dat het mogelijk is een bak met strooizout in de wijk of in uw parkeerkuil te laten plaatsen. Wij hebben hierover contact gezocht met het Stadsdeel. Het plaatsen van zo'n bak is verbonden aan bepaalde regels. Stadsdeel schrijft:

“Binnen het Stadsdeel bestaat er een project - adoptie zoutbakken - dat beheerd wordt door de afdeling uitvoering.

Wij zorgen ervoor dat zoutbakken bij zowel instelling dan wel in specifieke buurten worden gebracht indien er een verzoek bij ons wordt gedaan.

Wel willen wij graag dat er een beheerder aan de desbetreffende bak(ken) wordt gekoppeld. Degene (beheerder) wordt dan het aanspreekpunt bij zowel aanvulling van zout, melden van bijzonderheden maar ook het ervoor zorgen dat er op een fatsoenlijke manier door andere bewoners met de bak wordt omgegaan. Er zijn situaties waarbij ter voorkoming van vandalisme, Afd. Beheer er een slot op heeft gedaan.

Ook neemt onze chauffeur, bij het uitzetten van de zoutbak, een verklaring mee die door de beheerder voor ontvangst getekend dient te worden.”

Kerstbomen.

Kerstbomen kunt u tussen **27 december en 9 januari** op het grofvuilpunt zetten. De bomen worden dagelijks opgehaald.

Als u de boom na 9 januari kwijt wilt, breng hem dan naar het Afvalpunt aan de Meerkerkdreef 31.



De bestuursleden - Kees Gelok, Rico Servinus, Edwin Suares, Jimmy Vreden, Nel Wiersma - wensen u fijne feestdagen en een voorspoedig Nieuwjaar