



## **Bewonersbrief 16 november 2013.**

Op 14 oktober 2013 overleed Emil Kalvelagen. Emil was gedurende vele jaren secretaris van de BBK.

### **Werkzaamheden Gaasperdammerweg en het Kelbergenpad.**

Veel bomen en struiken langs het pad moeten worden gekapt voor de voorbereidende werkzaamheden van de verbreding en ondertunneling van de Gaasperdammerweg. De werkzaamheden zijn zeer ingrijpend voor de bewoners van Kelbergen; zeker voor de bewoners die langs het pad wonen. Voor deze bewoners komt er bij Rijkswaterstaat een extra gesprek. We kunnen dan ook wat langer stilstaan bij de wensen voor herplant en dergelijke. Inmiddels heeft zich een aantal bewoners opgegeven om dit te coördineren.

In januari komt er een 2e informatieavond voor de bewoners langs de kabel- en leidingentracés waar gekapt en verlegd gaat worden. Dan zullen alle bewoners van Kelbergen weer worden uitgenodigd. Wij houden u op de hoogte.

### **Bomen in Kelbergen.**

Tijdens de storm van 28 oktober waaiden in Kelbergen zeker 10 bomen om. Foto's hiervan kunt u zien op onze site. Groenvoorziening deelde ons mee, dat er nog een aantal bomen wordt gekapt die gevaar opleveren (noodkap).

Er is een onderzoek in heel Zuidoost gedaan naar de gezondheid van de bomen. Aan de hand hiervan is een lijst opgesteld van bomen die moeten worden gekapt. Deze bomen worden gemerkt en daarna gekapt.

### **Onderzoek naar wens bewoners naar extra bushaltes op de Karspeldreef.**

Sinds enige tijd neemt de BBK weer deel aan overleggen met alle verenigingen van de K-buurt (Platform K-buurt). Actiepunt op de lijst van het Platform K-buurt zijn extra bushaltes op de Karspeldreef.

In de loop der jaren zijn veel nieuwe wijken in Zuidoost ontstaan. Tijdens de vernieuwing van de Bijlmer (K-buurt) is de bushalte bij Kralenbeek in 2004/2005 vervallen. Ook is er geen bushalte meer aan de noordkant van de Karspeldreef bij het oude winkelcentrum Kraaiennest, tegenover Kouwenoord.

Een extra halte op de Karspeldreef in de buurt van Kralenbeek/Kempering zou wenselijk zijn voor reizigers vanuit de Amsterdamse Poort of Bijlmer Station. Na de Groesbeekdreef (halte bus 47 bij Kikkenstein) is de volgende halte namelijk pas op de Kromwijdreef.

Zeker voor bewoners van Kelbergen en serviceflat Evean HRR-huis is het belangrijk, dat de bereikbaarheid van de Kameleon, de markt en de toekomstige bestemming van Kempering verbetert.

Bij voldoende positieve reactie gaat het Platform bij het stadsdeel moeite doen om deze bushaltes te realiseren.

**Daarom vragen wij ook uw reactie. Graag reageren voor 4 december via [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) of een briefje in de bus bij Kelbergen 123. Dank u.**

### **Overleg Eigen Haard 24 oktober 2013.**

Eerst werd er in Kelbergen rondgelopen en daarna vergaderd. Hier een kort verslag.

Carports en berghokken.

In december vinden er werkzaamheden aan de carports plaats. De afwatering wordt hersteld en de carports worden schoongemaakt. U hoort hierover meer via de uitvoerder. Ook de muren van de carports worden zo nodig meegenomen. Het groen op de daken van de berghokken zal ook worden verwijderd.

**Verder viel op dat er toch wel zaken zijn die extra aandacht vragen. Wij hebben daarbij uw hulp nodig.**

**Oude tuinafscheidingen.** Bij terugplaatsen van de schuttingen na het terugdraaien van de tuinuitbreiding blijven vaak restanten van de oude schutting/afrostering staan. Is dat bij u het geval? Wilt u dit dan verwijderen en bij het grofvuil zetten?

**Boeiborden van de bergingen en gevelplaten van de woningen.** Eigen Haard zegt, dat het schoonmaken hiervan niet een taak is van Eigen Haard, maar van bewoners. Schilfert de verf van de platen? Meldt dit dan a.u.b. als klacht bij Eigen Haard.

**Uitgang vanuit de tuinen.** Vanuit de tuinen is er vaak een uitgang door het openbaar groen. Hierdoor wordt openbaar groen beschadigd. Dat is niet toegestaan.

**Schilderen bergingen.** Alhoewel het er goed uitziet als het wordt bijgehouden is het verven van de muren van de bergingen ook niet toegestaan.

**TV schotels.** Er is een nieuw beleid voor TV schotels. Per wijk zullen de bewoners worden aangeschreven door Eigen Haard.

**Schuttingen.** Eigen Haard heeft het beleid van de schuttingen aangepast. Dat wil voor Kelbergen zeggen, dat vervanging van schuttingen van de huurders conform oude tekeningen van Kelbergen gebeurt en voor rekening van Eigen Haard is. Aan de voorkant van de woningen een schutting tot de berging en aan de achterkant één afscheidingsschutting en voor de rest piketpaaltjes en draad

**Leegkomende woningen.** De woningen gaan in de verkoop. In een aantal woningen is door afd. verkoop van Eigen Haard een antikraakwacht geplaatst. Soms zijn deze woningen dichtgeplakt met kranten en dat geeft de buurt geen goed aanzicht. Hierover heeft de wijkbeheerder al contact gehad met afd. verkoop van Eigen Haard.

*Als burens overlast ondervinden kan dit worden gemeld bij Eigen Haard. Eigen Haard zal dan zorgen dat de klacht op de juiste plaats komt.*

**Verkoop woningen door Eigen Haard.**

Er komt geen brief voor bewoners die in het verleden al een aanbod voor koop van hun huurwoning hebben gehad. Wel kunnen huurders Eigen Haard benaderen als zij hun woning alsnog willen kopen.

**Verhuizing.** Afgelopen jaar is er een paar keer een geschil geweest over deuren bij mutatie. Eigen Haard zegt, dat bij deuren niet naar levensduur wordt gekeken. BBK stelt voor de restwaarde bij bewoners in rekening te brengen en niet de vervanging van een deur. Eigen Haard zegt dat een deur € 160,- kost; dus dat de gevraagde vergoeding vaak lager is. Op de keuken vindt wel een afschrijving plaats.

**Servicekosten.** Op het moment van het overleg was nog niet bekend wanneer de afrekening 2012 zou komen. Het geschil over de elektrakosten van de carports, dat al vanaf 2008 speelt, heeft tot nu toe geen bevredigend resultaat opgeleverd. BBK zegt het probleem te willen oplossen. Wij houden u op de hoogte.

*(In de afgelopen week ontvingen bewoners de afrekening servicekosten over 2012. Hierover is geen overleg geweest met de BBK.)*

**Tuin- en groenonderhoud door wijkbeheer.** In december worden de boomstronken verwijderd. Het lopende project wordt voortgezet.

**Tuinonderhoud.** Vanaf 1 juli 2013 tekenen nieuwe huurders bij het huurcontract ook de algemene voorwaarden sociale woonruimte waarvan art. 14 gaat over tuinonderhoud. Een aantal artikelen wijkt af van de regels van Stadsdeel Zuidoost. BBK vindt daarom dat gezien deze artikelen de bijlage bij het contract niet kan worden getekend door huurders van woningen in Kelbergen. BBK stelt voor een bepaling in de bijlage te laten opnemen. Wij komen hierop terug.

Als u nog vragen heeft over het overleg met Eigen Haard of over deze bewonersbrief neem dan contact met ons op via [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl) of doe een briefje in de bus bij het secretariaat op no. 123.