

B	B	K

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Kelbergen 123
1104 LE Amsterdam
e-mail: n123tje@wanadoo.nl

Jaarverslag secretariaat over 2006.

Vergaderingen.

In het afgelopen jaar kwam het bestuur 14 keer bij elkaar.

Bewonersbrieven.

Onder alle bewoners van Kelbergen werden 5 bewonersbrieven en 1 oproep voor de hoorzitting over de minicontainers verspreid.

Woonomgeving.

Werkgroep Groen.

Op 23 augustus 2006 werd officieel de Werkgroep Groen (WG) opgericht. Marianne Knibbeler was bereid zich in te zetten voor het groen in Kelbergen en woonomgeving. Er werd door haar een bomenroute georganiseerd. Voor de dreigende bomenkap langs de Gooiseweg Oost en het Bijlmerpark alsmede bebouwing langs de Gooiseweg Oost tegenover Kelbergen zijn bewoners van Kelbergen vertegenwoordigd in Groen Bijlmermeer.

Werkgroep Leefbaarheid.

Kappen bomen in Kelbergen.

Vorig jaar meldden wij in dit verslag dat jaarlijks een aantal bomen in Kelbergen wordt gekapt in verband met zorgplicht enz. Wij vroegen Stadsdeel voor de gekapte bomen nieuwe bomen terug te zetten zodat Kelbergen ook in de toekomst groen blijft. Dit jaar is begonnen met terugplaatsen van bomen waar bomen zijn gekapt. Dit is onder andere gebeurd achter Kelbergen 28 t/m 36.

Minicontainers.

Op 30 januari 2006 was de hoorzitting waar BBK en bewoners een toelichting konden geven op hun bezwaren. De bezwaarschriften van 121 bewoners werden ongegrond verklaard en BBK werd, wegens het ontbreken van een rechtstreeks betrokken belang niet ontvankelijk verklaard. Het verslag van de hoorzitting gaf een verkeerde informatie ten opzichte van de door de heer Van Langen gesproken tekst t.a.v. Bewoners boven 65 jaar. Na diverse brieven aan het Stadsdeel ontvingen wij eerst 30 januari 2007 bericht dat bewoners boven 65 jaar een verzoek om een vaste plaats kunnen indienen en niet om een medische verklaring zal worden gevraagd.

In een bewonersbrief hebben wij gevraagd om reacties van bewoners over de klike's. Slechts 2 bewoners hebben hierop gereageerd. Wij sluiten dit hoofdstuk nu af en zullen toezien op en ons inzetten voor een schone woonomgeving.

Fietspad.

In alle vroegte werden op 17 maart 2006 de 26 bomen gekapt voor de aanleg van het fietspad. Tegen de aanleg van dit fietspad werd bij de Rechtsbank bezwaar gemaakt. Het verzoek voor een voorlopige voorziening om het werk stil te leggen werd door de Rechtsbank afgewezen. In een nog te komen zitting moet de Rechtsbank besluiten wat er verder gaat gebeuren.

Gaasperdammerweg/AGG (Aktiegroep Gezondheid Gaasperdammerweg).

Nadat de regering was gevallen werd besluitvorming over de Gaasperdammerweg doorgeschoven naar het nieuwe kabinet. Er werd een handtekeningactie gestart tegen meer asfalt. Bestuursleden van de BBK en een aantal bewoners hebben op 12 oktober 2006 meegedaan aan de actie op het viaduct over de Gaasperdammerweg om zo aandacht te vragen voor de bewoners die langs de Gaasperdammerweg wonen en te maken hebben met geluidsoverlast en wat veel erger is het fijnstof.

Via bewonersoverleg K-buurt zijn wij in contact gekomen met een medewerkster van het Stadsdeel Zuidoost. Er is een schouw in Kelbergen geweest. Er is gevraagd om ophoging van het grasveld bij het

recreatiegebouw, plaatsen van een basket bij het voetbalveld, bankjes en prullenbakken langs het Kelbergenpad. Tevens werd aangegeven dat het huisvuil en opstellen grofvuil vaak op verkeerde tijden gebeurd. Wij hebben gevraagd de tijden enz. nogmaals aan bewoners door te geven. Van plaatsing van bordjes met de dagen zoals door ons voorgesteld is Stadsdeel geen voorstander. Verder kwam de graffiti in de wijk ter sprake en zal worden gekeken naar de mogelijkheid tot het plaatsen van bank(jes) en tafel(s) in de wijk waar bewoners dit willen.

Wijziging statuten.

Afgelopen jaar werd 2 x vergaderd voor de statutenwijziging. Van deze nieuwe statuten hebben leden van onze vereniging inmiddels een kopie gekregen.

Eigen Haard.

Op 14 juni en 7 december 2006 vond overleg plaats met participatiemedewerkster Y. Harkema en onderhoudsmedewerker S. Sinnige. Ter sprake kwamen onder andere de volgende onderwerpen:

Sloop bergingen (opgeslagen eigendommen na sloop van de hokken):

Volgens Eigen Haard zijn nu alle eigendommen terug bij bewoners. Eigen Haard geeft geen huurverlaging na afbraak van de hokken. Bij voorkomende problemen met Stadsdeel kan BBK een beroep doen op Eigen Haard.

Voorstellen begroting moeten in het voorjaarsoverleg voor het jaar daarop worden gedaan.

Carports carports en wat bewoners als problemen ervaren:

BBK wil met Eigen Haard de discussie aangaan over de veiligheid van de carports. Hierop moeten wij nog richting bewoners een actie/onderzoek opzetten.

Zelf aangebrachte voorzieningen:

In maart 2007 komt er een nieuwe wijzer voor huurders. BBK wijst op problemen die hierover in het afgelopen jaar zijn voorgekomen. Bewoners hebben na de renovatie afspraken met de verhuurder gemaakt. Daarom moeten er nu goede afspraken komen voor vertrekkende bewoners. Het in originele staat terugbrengen hoeft niet altijd. Bij toekomstige (of reeds gedane) wijzigingen in de woning is het beter toestemming van EH te vragen.

Servicekosten 2004:

Na bezwaar van BBK over de hoogte van de servicekosten afrekening 2004 (afrekening electra) hebben noch Eigen Haard noch NUON kunnen achterhalen waarom in de ene kuil het 10-voudige aan stroom wordt gebruikt ten opzichte van een andere kuil. Het bedrag hoeft niet te worden betaald. Bewoners die hebben betaald krijgen het bedrag terug.

Verdere klachten:

muizen in puin woningen/wegvreten isolatie
slechte bewoning van sommige (verkochte) huizen waardoor overlast ontstaat
graffiti
Deze zaken worden aangepakt en/of onderzocht door Eigen Haard.

Verbetering hang- en sluitwerk (politie Keurmerk Veilig Wonen):

In maart 2007 komt Eigen Haard met een voorstel tot verbetering van het hang- en sluitwerk waardoor de woningen voldoen aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen en er korting kan worden gekregen op uw premie voor de inboedelverzekering en voor kopers ook op de verzekering voor de woning.

BBK en overige verenigingen.

AGG. Twee van onze bestuursleden zijn meestal bij de vergaderingen van AGG.

Bewonersoverleg K-buurt. Bewoners en bewonersorganisaties komen 1 x per 6 – 8 weken bij elkaar om de problemen in K-buurt te bespreken. De vergaderingen staan onder leiding van MAAZO. Een bestuurslid BBK en een bewoner van Kelbergen zijn bij de vergaderingen.

HBO-Argus is de overkoepelende huurdersorganisatie van Eigen Haard. BBK heeft zo nodig contact met HBO-Argus en gaat jaarlijks naar de algemene ledenvergadering.

Werkgroep Vliegverkeer. Tarcis Schipper is bestuurslid van deze werkgroep.

