

Bewonersbrief 23 september 2022.

Op 8 juli 2022 overleed Freek van Gelder. Freek was van 1995 tot 2004 bestuurslid/voorzitter van onze vereniging en heeft jarenlang het voetbaltoernooi in Kelbergen georganiseerd.

Beste bewoners,

Na onze vorige bewonersbrief ontvingen wij van een aantal bewoners punten voor het overleg met Eigen Haard. Het overleg was op 25 augustus 2022. Wij bespraken onder andere het onderstaande.

Overlast.

Er komen klachten binnen over grofvuil, zwerfvuil, geluidsoverlast en hangende jongeren. Grofvuil en zwerfvuil wordt door Eigen Haard besproken met handhaving van het Stadsdeel. Er is aan Stadsdeel gevraagd om plaatsing van borden bij de grofvuilplaatsen.

Het blijft belangrijk klachten te melden. Grof- en/of zwerfvuil kunt u telefonisch melden bij 14020 of online <https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>

Geluidsoverlast door bijvoorbeeld life muziek/feesten op een laat tijdstip kunt u melden bij de politie 0900-8844, Belangrijk is dat er bij de politie meer meldingen binnen komen.

Jongeren hebben een plaats nodig om bij elkaar te komen; te hangen. Voor overlast kunt u contact opnemen met de politie.

Als er overlast is van omwonenden kunt u contact opnemen met Eigen Haard. Eigen Haard heeft hiervoor een vaste procedure en wil klachten liefst schriftelijk (via mail) ontvangen zodat er een dossier kan worden opgebouwd als er sprake is langdurige overlast.

Carports.

Wij hebben onze onvrede en die van bewoners naar voren gebracht. In 2016 werd door Eigen Haard al betonrot hersteld. In 2018 werd een onderzoek gestart en nu moet nog worden onderzocht welke dakconstructie kan worden toegepast. Dit duurt te lang. Op veel plaatsen zijn de carports smaller geworden en is er last van de stempels bij in- en uitstappen. Veel bewoners parkeren niet meer op hun parkeerplaats. Eigen Haard zegt dat er slechts 5 klachten bekend zijn. Wij blijven aandringen bij Eigen Haard op een snel herstel.

Wij vragen bewoners klachten over de carports te melden aan Eigen Haard en ook aan de BBK zodat wij deze kunnen verzamelen.

Energietransitie/elektrische oplaadplaats.

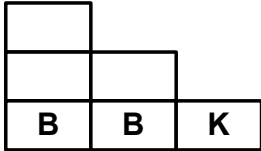
Kelbergen staat voorlopig niet op de planning voor Samen Verduurzamen van Eigen Haard. Stichting ! Woon heeft energie adviseurs waar u terecht kunt als u informatie en/of advies wilt o.a. over isoleren en evt materiaal aanschaf : <https://www.wooninfo.nl/agenda/locaties/woon-team-zuidoost/>

Via bewoners horen wij dat het aanvragen van een oplaadplaats voor elektrische auto's door de Gemeente Amsterdam wordt afgewezen omdat er een carport is. De carport van bewoners in Kelbergen ligt echter niet naast de woning. Dit bespraken wij met Eigen Haard. Bij het invullen van het formulier voor een parkeerplaats wordt de vraag gesteld of er een eigen parkeerplaats bij de woning is. Hier kunt u "nee" invullen. Wij hopen dat dit helpt.

Eigenaren van een woning/carport in Kelbergen kunnen ook door Vattenfall onder de carport een oplaadplaats laten aanleggen. De kosten hiervoor kunt u opvragen bij Vattenfall.

Tuinen bij mutatie.

In november 2021 hadden wij online overleg met mutatie onderhoud van Eigen Haard. Een van de punten die voor ons een doorn in het oog zijn en niet conform het uitgangspunt van de Gemeente



Amsterdam is o.a. het leeghalen van de tuinen bij mutatie. In het overleg met Eigen Haard werd afgesproken dat er meer aandacht zal worden besteed aan het zo groen mogelijk houden van tuinen.

In de zomerperiode werden (door een misverstand volgens Eigen Haard) bij twee woningen die werden gemuteerd de tuinen volledig leeggehaald. Uiteraard hebben wij hierover gesproken. Wij hopen erop dat dit in de toekomst beter gaat en dat Eigen Haard zijn toezegging nakomt.

Overige punten:

- De overkappingen bij verspringende woningen staan op de begroting van Eigen Haard voor 2024. Laten we hopen dat het schilderen enz. Dan wordt uitgevoerd. Dit is al een agendapunt sinds 2015!
- Het blijkt dat de daken van de bergingen niet meer jaarlijks worden geveegd. Als er lekkages zijn of als er te veel begroeiing is kunt u hierover klagen.
- Op de jaarvergadering in maart kwam naar voren dat de zwarte raamrubbers krimpen. Eigen Haard: "zolang er geen lekkage is heeft het geen toegevoegde waarde om te vervangen".
- Greenteam ligt niet stil en wordt binnenkort weer opgestart.
- BBK heeft ook aangekaart dat er – ondanks toezegging van Eigen Haard – afgelopen zomer nog geen gesprek met bewoners van Kelbergen is geweest over sloop van het hospice en bouw van een appartementencomplex.

Wij vragen bewoners klachten te melden bij Eigen Haard 020-6801801 of via contactformulier online. Als uw klachten niet naar behoren of te laat door Eigen Haard worden behandeld horen wij dit graag zodat wij kunnen bemiddelen.

Samen fietsen.

Van Doortrappen Amsterdam: Met Doortrappen hebben wij het volgende doel; mensen enthousiasmeren voor de fiets en hierbij ook aandacht geven aan de fietsveiligheid. De aanleiding hiervoor is dat er steeds meer ouderen vallen met de fiets of stoppen omdat ze angst ervaren tijdens het fietsen. Door het gratis organiseren van informatiemomenten, koffieochtenden, fietschecks, uitdelen van fietsspiegels, samen fietsen, fietssparcours, verkeersquiz en nog veel meer bereiken we steeds meer fietsende 55+ers in Amsterdam.

Met kleine tips of meer bewustzijn rond het ouder worden en blijven fietsen willen we samen het aantal fietsongevallen terugbrengen naar 0! Voor informatie kunt u kijken op onze facebookpagina of op onze website: <https://www.facebook.com/DoortrappenAmsterdam>, www.doortrappen.nl of bellen met Onno de Vries tel. 06-14389668

Ratten. Veel bewoners klagen over ratten in de tuin. Overlast kan online worden gemeld bij de Gemeente Amsterdam of telefonisch 14020.

Van belang is een schone woonomgeving. Houdt het deksel van uw kliko afgesloten en zet de kliko op tijd op de opstelplaats om te legen.

Strooi geen vogelvoer, gooi geen brood voor de eenden of andere vogels in uw tuin, op daken van bergingen of in de woonomgeving.

Woonomgeving.

Tot op heden is er geen vervolg gekomen op onze schouw van april 2022. Wel hebben wij toezegging dat er in 2023/2024 op een aantal kale plekken in de groenstroken in Kelbergen struiken worden geplant.

Heeft u vragen of opmerkingen? Wij horen dat graag.

Bestuur BBK.