

## Verslag bewonersvergadering 29 maart 2022.

Margreet Elderkamp heet de mensen welkom. Van Eigen Haard zijn aanwezig Erica Roelofsma en Edward Dragtenstein. Afmeldingen voor bewonersvergadering: Freek van Gelder, Gerard Possemis, Hendrina Schoordijk en Fransje Smulders, Margreet dankt de vrijwilligers.

De werkzaamheden voor de tunnel zijn klaar; de bomen en struiken zijn geplant en in Kelbergen zijn ter compensatie van het te vroeg verwijderen van de wilgentenenschutting aan de Gooisekant bomen en struiken geplant. Er zijn nog wat knelpunten die de BBK 28 maart 2022 op het Vinger aan de Pols overleg met de Gemeente heeft door gegeven.

Hospice en sloop. BBK is in het bezit gekomen van de plannen voor de bouw van een appartementencomplex op de plaats van het hospice Kelbergen 189. Een rapport over ecologisch onderzoek naar flora en fauna en een rapport over boom effect analyse Kelbergen 189 in het kader van sloop en nieuwbouw. Uit rapport: De initiatiefnemer (Eigen Haard dus) is voornemens om het huidige gebouw te slopen en in het plangebied een nieuw appartementencomplex te realiseren. Het nieuwe appartementengebouw heeft vijf woonlagen bestaande uit de begaande grond, vier verdiepingen en een berging met een fietsenstalling, Totaal worden er 28 tot 33 woningen (5 woonlagen) gerealiseerd in de segmenten sociale huur en middelhuur. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om, indien een (ouderen)woongroep zich in het complex vestigt, op de begaande grond een buurtkamer / maatschappelijke voorziening te realiseren. De start van de werkzaamheden staan gepland voor september 2023.. Uit het rapport over boom effect analyse blijkt dat EH alle om het hospice staande bomen wil behouden. Na de bouw zal van een aantal bomen die dichtbij staan een aantal takken worden verwijderd. Deze zomer zal Eigen Haard een informatiebijeenkomst houden voor de bewoners van Kelbergen .

Vragen / klachten / opmerkingen vanuit de zaal:

- bouw is vlakbij uitgang van de tunnel. Margreet: Exacte plannen zijn nog niet bekend. Bij uitgang aan de kant van Kelbergen komt weinig verkeer. Aan de kant van Nellestein is dit verontrustender. Er wordt ook gebouwd aan de Gooisekant.
- Welke bomen zijn er geplant bij de opritten Kelbergenpad naar het tunneldak?
- Zorgen over hoofdzekering om de 5 woningen. Ook vanuit de zaal wordt hierover uitleg gegeven.
- Er is schaamte bij bewoners over het aanzicht van de wijk als men visite krijgt,
- De zwarte strips bij het glas trekken terug en geven bij het ramen wassen zwarte strepen op het kunststof.
- Verder is er een opmerking van de tuindeuren die er niet uit zien. Zeker in het blauwe kwadrant. Het zou goed zijn als alles hetzelfde zou zijn. Bewoner wijst op het bestemmingsplan waarin staat dat aan de voorzijde van de woning geen tuindeuren mogen zijn.
- Afbladderende verf bij overkappingen bij verspringende woningen. BBK: wordt meegenomen in de schouw)
- Bloembakken hebben op veel plaatsen geen planten meer, BBK zegt dat dit op de schouwlijst staat.
- Een bewoner heeft slechte ervaring met melden klachten via 14020. BBK: melden online gaat beter.
- Bewoners zetten afval (schuttingen en tegels na opknappen tuinen) in het openbaar groen.
- Bewoner heeft last van mollen in de tuin. "Vroeger was er een mollenvanger".
- Bewoner wil in het 3e kwadrant (parkeerkuil bij het Hospice) extra prullenbak(ken); bijvoorbeeld bij het voetpad.

BBK zegt dat na de storm reparatie/herstel van de schuttingen door Eigen Haard goed is opgepakt. Edward Dragtenstein zegt er nog mee bezig te zijn. Ook bewoners met koopwoningen en kapotte schuttingen en schuttingen die niet voor rekening van Eigen Haard zijn worden aangesproken zegt hij.

BBK meldt dat er 5 april een schouw is met Stadsdeel (ook groen), Eigen Haard en BBK. Er is een flinke lijst met aandachtspunten.

Buurtbudget . Hierover is voldoende naar voren gekomen afgelopen tijd en er waren mogelijkheden bijeenkomsten te bezoeken. Er komt nieuwe einddatum voor indienen voorstellen.

Voorstel vanuit de zaal om de muren van de bergingen te schilderen. Niet iedereen is daarvoor. Budget is laag nl. € 96.000,- voor alle wijken in de K-buurt. BBK verwijst naar de site 1104enzo / Hart voor de K-buurt.

Buurtkamer. Project loopt niet goed loopt. Er komen weinig bewoners. Buurtkamer wordt stopgezet.

Carport is nog niets over bekend. Het onderzoek loopt nog. Wij hebben gevraagd op de hoogte te worden gehouden.

Sluiting bewonersvergadering.