

Verslag bewonersvergadering 26 augustus 2021.

Opening van de bewonersvergadering door de voorzitter BBK Margreet Elderkamp. Margreet heet de aanwezigen welkom. ER zijn 8 bewoners (presentielijst aanwezig), Dorrit Dellen wijkbeheerder Eigen Haard en Gertjan Koele van Eigen Haard i.v.m. verhindering van David Hoogewoud Verder 3 bestuursleden BBK). Dorrit Dellen van Eigen Haard is hier om iets te zeggen over het opgerichte greenteam.

Afwezig is de wijkagent William Chew. Hij maakt excuus dat hij zich zo weinig in de wijk heeft laten zien. Samen met de Gemeente, kunstenaars e.d. is de politie bezig met een project ter vermindering van de criminaliteit. Ook de uitgenodigden Kaj Dekker en Sadhana Behari, gebiedsbeheerders Bijlmer Oost en Kenneth Brammerloo, Projectleider Sociaal; Bijlmer Oost zijn er niet.

Margreet dankt de vrijwilligers die onder andere hielpen met de prullenbakken voorzien van gaas, het bezorgen een plantje bij nieuwe bewoners, het verzorgen van de ronde bloembakken en rondbrengen van de bewonersbrief. En hulp bij de vergadering.

De bedoeling van deze avond is voornamelijk om informatie te verschaffen. Voor klachten liggen achterin de zaal formulieren die kunnen worden ingevuld en worden bezorgd bij no. 123. Uiteraard zullen wij de klachten behandelen en/of doorsturen naar de betreffende instanties of personen.

Allereerst beantwoording van de vragen die de vorige bewonersvergadering zijn gesteld.

- Onderzoeksrapport bouw appartementen 27/8/2020 verstuurd naar bewoner.
- Geluidsoverlast door feesten en live muziek in Kelbergen in 2020 niet gedaan. Er zijn bij ons dit jaar geen klachten binnen gekomen.
- Prullenbakken zijn voorzien van gaas.
- Bordjes bij grofvuil. Staat op lijst voor 2e schouw 2021. Tijdens de schouw werd gezegd door de Gemeente dat er geen bordjes komen bij de grofvuil opstelplaats en/of tegen poepen van honden.

Prikken in het voorjaar was een succes. Dank aan bewoners die aan deze actie meededen. De prikstokken die werden gebruikt zijn verdeeld onder bewoners.

Afgelopen jaar werden bewoners via mail en bewonersbrieven geïnformeerd.

Margreet geeft uitleg over de energietransitie: recent is besloten dat Stadswarmte een oplossing zou kunnen zijn. Leden die meer informatie willen kunnen mailen met aardgasvrij@amsterdam.nl. Zij zit in een klankbordgroep voor de Amsterdamse WarmteMotor (AWM), een werkgroep i.v.m. het gasloos worden van Amsterdam. Eigen Haard is bezig met vergoeding voor kooktoestellen. BBK is bezig geweest te achterhalen waarvoor de werkzaamheden die op dit moment in Kelbergen gedaan worden dienen. Het werk is in opdracht van Liander. De gasleidingen worden vervangen. De nieuwe buizen zijn echter ook geschikt voor waterstof. BBK heeft Liander gevraagd bewoners alsnog te informeren.

BBK wil kijken naar animo onder de bewoners voor een buurthuiskamer, aanpak zwerfvuil, groen in zelfbeheer, moestuintjes/bloemenlint, buurtfeest, vogel- en vleermuiskasten in Kelbergen. Voor de aanplant van de wingerd hebben zich al bewoners opgegeven. Bij deze verbeterpunten voor de wijk kunt u meehelpen.

Voor bijvoorbeeld buurthuiskamer is er ondersteuning van Gemeente, politie en Eigen Haard mogelijk. Maar alvorens dit onderzoek te starten zijn er mensen nodig die dit willen doen. Leden komen terug op het recreatiegebouw dat er destijds was i.v.m. De destijds ervaren overlast. Deze buurthuiskamer hoeft niet de hele week open te zijn. Om bewoners bij elkaar te brengen kan er bijvoorbeeld ook worden gestart met een koffieochtend.

Hierna krijgt Dorrit het woord. Het werk van het greenteam wordt gedaan met Stichting Present die hierin gespecialiseerd is. Kaalslag van de tuinen is niet de bedoeling. Tuinen worden onderhoudsvriendelijk gemaakt voor de bewoners die zelf de tuin niet goed meer kunnen onderhouden. De olijfbom waarover een klacht is gekomen is gesnoeid; niet weggehaald. Greenteam zal in het voorjaar opnieuw in actie komen.

Vanuit de zaal komt een opmerking dat bij 220 een boom is weggehaald. Dorrit: dit hebben bewoners of huurder (HVO) zelf gedaan. Ook merkt een bewoner op dat tuinen worden betegeld en gebruikt voor opslagplaats van goederen. Deze klachten kunnen worden gemeld bij Eigen Haard of als het een koopwoning betreft bij de Gemeente.

De voorzitter vindt dat het zwerfvuil in Kelbergen zichtbaar minder is geworden. Er zijn 6 personen die regelmatig prikken. Op 18 september (World cleanup day) zal door BBK een gezamenlijke prikactie worden gehouden. Wellicht ook een week later op burendag, maar hierover komt bericht. Na vraag over de tijd zegt Margreet dat wordt gedacht aan van 12 – 3 uur.

Vraag uit de zaal over schuttingen bij 370: dat is bij schouw geconstateerd. Er wordt actie genomen. Er is nog maar een deel van Kelbergen geschouwd. Als alles is gelopen komt er een verslag.

Voor planten van de wingerd tegen de carportmuren is al hulp aangeboden. Het is nog niet duidelijk wat met de carports gaat gebeuren. Ondanks onzekerheid wordt toch wingerd geplant. Wingerd kan worden verplant

Toegevoegd punt is het door anderen parkeren op de parkeerplaats onder de carport. Bewoner: Noch politie, noch Gemeente Amsterdam, noch Eigen Haard werkt mee als een bewoner hen benaderd. Er is veel onduidelijkheid. Vaak worden de beugels niet gebruikt. De sleuven liggen vol zand. Er zijn ook mensen die moeite hebben met bukken; daar moet dan een oplossing voor worden gevonden.

Eigen Haard: Indien de beugel stuk is kan dit als klacht bij Eigen Haard worden gemeld. Voor sleutels die ontbreken moet men € 95,- betalen.

Er is een onderzoek geweest naar de carports. Het is nog niet duidelijk wat er gaat gebeuren. Slopen, renoveren, niets doen. Het is Eigen Haard duidelijk dat bewoners voor de parkeerplaats betalen in de huur. Er zijn ook bewoners die eigenaar zijn. Er is geen Vereniging van Eigenaren.

Een van de aanwezigen verwijst naar de proef met afsluitbare plaatsen door middel van hekken. Deze proef werd door Eigen Haard als niet haalbaar afgewezen.

Ook werd door een bewoner verwezen naar Kantershof waar de carports er beter uitzien en waar de bergingen zijn geschilderd. Dit heeft – volgens andere bewoner – te maken met een VvE in Kantershof die dan beter besluiten kan nemen.

Einde deel bewonersvergadering.

Actiepunten BBK:

- **inventarisatie hulptroepen**
- **organiseren prikactie / burendag**
- **planten wingerd (november tot maart)**
- **onderzoek naar parkeerplaatsen**