

Jaarverslag secretariaat 2018

Dit verslag is een korte samenvatting van de werkzaamheden/bijeenkomsten in 2018. Veel zaken zijn al via bewonersbrieven aan bewoners meegedeeld.

Bestuur en vergaderingen. Het bestuur vergaderde dit jaar 10 keer. Na de jaarvergadering van 29 maart 2018 zijn de bestuurstaken onderling verdeeld. Het dagelijks bestuur bestaat uit Monika Karan voorzitter, Nel Wiersma secretaris en door het plotseling overlijden van Kees Gelok was er even geen penningmeester. Volgens de statuten is deze bestuursfunctie overgenomen door de secretaris. In augustus 2018 deelde bewoonster Chris Filemon mee, dat zij de functie penningmeester wel op zich wilde nemen. Afwachting op de jaarvergadering 2019 werd zij interim penningmeester.

Woonomgeving.

Werkgroep Leefbaarheid. In februari 2018 is de werkgroep opgeheven door gebrek aan medewerkers. Meldingen over de woonomgeving worden nu gedaan door het secretariaat. Ook is er verschillende keren melding gedaan van graffiti. Plantenbakken worden nog wel onderhouden door vrijwilligers.

Stadsdeel Zuidoost. In het afgelopen jaar is er via mail veel contact geweest om zaken op te lossen. Door een reorganisatie binnen de afdeling Schoon, heel en veilig en het vertrek van Enid Pieters, waarmee we een goed contact hadden, zijn veel zaken – ondanks diverse herinneringen – niet opgelost. Onder andere:

- bij plaatsen van prullenbakken met deksel
- verwijderen geveltuinen die niet worden onderhouden

In overleg met BBK is in het afgelopen jaar door Stadsdeel Zuidoost een aantal bomen herplant. Na de herinrichting van het groen door Rijkswaterstaat vond Stadsdeel Zuidoost dat deze bomen niet op een goede plaats stonden.

Door het secretariaat werden veel klachten over de woonomgeving doorgegeven aan Meldpunt Klachten Openbare Ruimte. De ervaring is dat veel klachten snel worden opgelost, maar dat controle hierop nodig is.

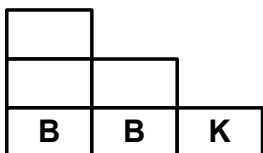
Eigen Haard Fonds. Er is veel werk gestoken in de voorbereiding van het idee om fotoposters van aluminium op de muren van de carports te bevestigen. Bewoners hebben ook foto's ingeleverd. Helaas bleken niet alle foto's geschikt voor vergroting. Er is een werkgroep opgericht bestaande uit 5 bewoners. Nadat het idee van de BBK in november 2018 werd uitgeroepen tot een van de winnende ideeën wordt gewerkt aan de verdere uitvoering van het plan. _N.a.v. Opmerking in jaarvergadering van 29 maart 2018: de fotoposters zijn graffiti bestendig.

Bezoek nieuwe bewoners. Zoals vorig jaar werd gezegd is de BBK van start gegaan nieuwe bewoners te benaderen. Eerst wordt een brief bezorgd met beschrijving van de wijk, wat de BBK doet en gedaan heeft, er wordt gewezen op ophalen huisvuil enz. Een van de bestuursleden gaat dan langs met een plantje. Er waren dit jaar 10 mutaties onder de huurders. Helaas kunnen wij de nieuwe bewoners/kopers niet benaderen omdat wij hiervan geen opgave krijgen.

Vestiging hospice. De verbouwing heeft vertraging opgelopen. BBK heeft contact gehad met de dames die het hospice opstarten en heeft een bezoek gebracht aan het gebouw. _Opening van het hospice is in 20 mei 2019.

Bewonersbrieven, website en informatiekasten.

In 2018 zijn er 7 bewonersbrieven verspreid waarin bewoners op de hoogte werden gebracht van de overleggen met Eigen Haard, Rijkswaterstaat, IXAS en Stadsdeel Zuidoost over kwesties die in en om Kelbergen speelden. De bewonersbrieven staan op de website en werden in de informatiekast gehangen. Van mededelingen die spoed vereisten stuurden het secretariaat een mail naar bewoners.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Op de website staan inmiddels foto's van alle speelplaatsen in Kelbergen.

Overige vergaderingen/bijeenkomsten.

Actiegroep gezondheid Gaasperdammerweg).

- 29 januari 2018. Gastspreker was Peter Oei die vanuit zijn professe de aanwezigen op de hoogte bracht van een aantal bevindingen van zijn onderzoeken over luchtkwaliteit.
- 11 september 2018. Aanwezig Dirk de Jager, portefeuillehouder Zuidoost.

Eigen Haard. De overleggen waren op 18 juni 2018 en 19 november 2018. Verslagen hiervan stuurden wij naar bewoners via bewonersbrieven. Gedaan werd o.a.

- schoonmaken van de lichtkoepels / schoonvegen van de daken van de carports en bergingen
- ombouwen van 11 schakelkasten voor elektra van de carports naar een lager tarief waardoor er minder kosten in de toekomst zullen komen
- vervangen asbestplaten en herstel betonrot (door de BBK bewoners vooraf schriftelijk zijn benaderd)
- vervangen blauwe panelen. Reinigen gevelplaten en kozijnen in het tweede kwadrant

18 januari 2018: gesprek met Eigen Haard en Dirkwager Groep over asbestsanering en betonherstel.

Voor de werkzaamheden m.b.t. asbest en blauwe panelen konden kopers meeliften. In overleg met Eigen Haard heeft BBK de kopers via brief hierover geïnformeerd.

Hart voor de K-buurt zet zich in om de buurt te ontwikkelen. Wekelijks is er een bijeenkomst waar alle bewoners welkom zijn. Mails worden door het secretariaat doorgestuurd indien deze van belang zijn voor bewoners. Helaas ontbreekt bij het bestuur de tijd om bijeenkomsten te bezoeken.

HBO-Argus. Er was geen bestuurslid van de BBK aanwezig bij de Algemene ledenvergadering op 18 april 2018.

Rijkswaterstaat.

- De secretaris heeft een interview gegeven over de ervaringen m.b.t. de werkzaamheden in Kelbergen en de herplant. Dit bericht staat in het jaarbericht van Rijkswaterstaat 2017.
- Op verzoek van de BBK is een deel van het hekwerk vanaf no. 189 verwijderd.

Werkgroep Vliegverkeer Bijlmer. BBK participeert in de Werkgroep Vliegverkeer Bijlmermeer en de Ondernemingsraad Schiphol.

IXAS en RWS. BBK heeft in 2018 VAP (Vinger aan de Pols) overleggen bijgewoond. Bij die gesprekken zijn AGG en andere bewonersverenigingen rondom de A9 aanwezig. Er wordt gesproken over de werkzaamheden, de overlast, schade-afwikkeling, luchtverontreiniging en andere klachten van omwonenden. De presentatie van deze gesprekken is door BBK aan bewoners doorgestuurd, eventueel aangevuld met een aanvullend verslag van de BBK van onderwerpen die voor Kelbergen van toepassing waren.

Amsterdam, maart 2019.
Nel Wiersma (secretaris)

