

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Bewonersbrief, 11 december 2020.

Beste bewoners,

Na onze oproep aan bewoners om mee te helpen om wingerds te planten hebben zich drie bewoners opgegeven. Zodra er meer bekend is nemen wij contact op met de die bewoners. Het plantplan wordt uitgewerkt en de wingerds gaan uiterlijk maart de grond in. Ook zin om mee te helpen? Opgeven kan via mail@kelbergen-bbk.nl.

Door corona worden vergaderingen uitgesteld of wordt er online vergaderd. Op 9 november was het najaarsoverleg met Eigen Haard via Teams (online vergaderen). Uit dit overleg:

- Onderhoud in 2021. Op de lijst voor 2021 staat het schoonmaken van de daken van de huurwoningen. De dakbedekking zelf bleek bij de laatste inspectie nog in prima staat en zal dus nog niet vervangen worden. Het vervuilde grind wordt verwijderd en er wordt schoon grind op de daken gelegd. Deze werkzaamheden zijn in de begroting opgenomen, maar zijn niet overal nodig. Er zal worden gelet op eventuele defecten aan de dakkoepels. BBK merkt op dat in 2015 door Eigen Haard is gesteld dat er geen zonnepanelen op het dak geplaatst konden worden omdat de dakbedekking binnen 5 – 10 jaar aan vervanging toe zou zijn. Dat bleek dus een pessimistische inschatting. Zonnepanelen zijn dus nog niet aan de orde.

Begin 2015 hebben alle huiseigenaren van de Rijksoverheid een voorlopig energielabel ontvangen. Dit label is gebaseerd op onder meer bouwjaar. Het doel ervan is dat je gaat nadenken over manieren om je huis comfortabeler en energiezuiniger te maken. Bij verkoop moet je het voorlopige label definitief maken. Dat kan eenvoudig online en kost een paar euro's tot een paar tientjes. Ontbreekt een definitief label bij verkoop of verhuur, dan riskeer je een boete van 170 euro voor natuurlijke personen en 340 euro voor rechtspersonen (publicatie Rijksoverheid).

De woningen in Kelbergen hebben label D. Niet echt goed dus. Eigen Haard pakt momenteel woningen aan met labels E en F. Daarna komen de huurwoningen in Kelbergen aan de beurt.

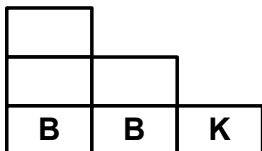
- Al jaren vraagt BBK het schilderwerk onder de overkappingen bij verspringende huizen opnieuw te schilderen. Dit onderhoud staat niet op de lijst voor 2021. Bij navraag blijkt dit pas 2024 te worden gedaan.
- De schade aan betonrot onder de carports is geïnventariseerd. Er moet nog worden besloten wat er precies gaat gebeuren.

Eigen Haard heeft plannen om bewoners van Kelbergen te betrekken bij de leefbaarheid van de wijk. Hierover volgt nader bericht.

Een punt van discussie op het overleg met Eigen Haard was spaargeld van de BBK. In de loop der jaren is er door BBK gespaard. Er is bijvoorbeeld een reserve opgebouwd voor juridische kosten hetgeen in het verleden vaak nodig was. Ook is geld gereserveerd voor het verkrijgen van informatie van onafhankelijke professionals in het geval zich problemen in de wijk voordoen. Als bewonerscommissie krijgt de BBK jaarlijks een vergoeding van Eigen Haard. BBK verstrekt op haar beurt een overzicht van de uitgaven aan Eigen Haard. Aangezien BBK een vereniging is met eigen statuten en door Eigen Haard is erkend als bewonerscommissie heeft Eigen Haard niets te maken met de overige geldstromen in de vereniging.

BBK heeft dit jaar besloten extra kerstverlichting aan te schaffen om in deze coronatijd Kelbergen gezelliger te maken voor de bewoners. De kerstverlichting van 2019 is helaas door onbekenden verwijderd. De in het voorjaar te planten wingerds worden door de BBK betaald vanuit de reserve. Wij vragen leden met ons mee te denken voor de besteding van het spaargeld.

Eigen Haard vraagt huurders vooral hun klachten te melden zodat voor Eigen Haard duidelijk wordt als er gebreken zijn die bij meer woningen voorkomen. Voorbeelden: tocht, naar binnen groeiende klimop, terugtrekkende rubbers bij de ramen, betonrot in de carports enz.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Wij houden een vinger aan de pols wat betreft de gelden die van de Gemeente beschikbaar komen voor Kelbergen. Helaas duurt het langer dan verwacht. Ook de bordjes met de verwijzing naar de huisnummers zijn nog niet aangebracht en wachten we nog op nieuwe prullenbakken.

Fijn dat er bewoners zijn die aan de leefbaarheid en de woonomgeving denken. Zo wordt er door vrijwilligers vuil geprikt en zijn prullenbakken voorzien van gaas. Bij een eerste prikactie werden door een bewoner 452 zakken vuil opgehaald. Wij vragen u gebruik te maken van de prullenbakken en uw afval niet op straat te gooien want als het op straat blijft liggen duurt het lang voor het vergaat..

Een paar voorbeelden:

klokhuis van een appel – 14 dagen
banaan of sinaasappelschil – 1 tot 3 jaar
kauwgom – 25 jaar
petfles van polyester, zoals frisdrankflesjes – in de schaduw 10 jaar, in de zon 5 jaar
blikjes van frisdrank – 50 jaar (het deksel van aluminium vergaat nooit)
kranten, papier, karton – tot een half jaar
plastic zak – 10 tot 20 jaar
glazen fles - 1 miljoen jaar

Voor hun inzet danken wij deze vrijwilligers.

Werk mee aan een schone woonomgeving. Gooi geen afval op straat maar in de prullenbak of neem uw afval mee naar huis. Klachten over de woonomgeving kunt u online doen bij Gemeente Amsterdam/meldingen openbare ruimte, bellen met 14020 of via uw smartphone: meldingen.amsterdam.nl.

De afgesloten hokken die in Kelbergen staan zijn bedoeld als fietsenstalling voor huurders van de eenlaags woningen. In het laatste gesprek met Eigen Haard kwam naar voren dat misschien niet alle bewoners een sleutel hebben. Bewoners van genoemde woningen die behoefte hebben aan stalling van een fiets of anderszins kunnen een sleutel opvragen bij Eigen Haard.

Nieuw te bouwen woningen Gooisekant.

De bouw van 21 eengezinswoningen en een toren met 35 appartementen van 8 verdiepingen gaat waarschijnlijk november 2021 van start. De woningen komen te liggen aan de oostkant van de Gooiseweg waar nu nog het bouwterrein van IXAS/Rijkswaterstaat is tegenover Kelbergen. De toren komt in de hoek van de Gooiseweg en de A9. Het wordt een "groene" wijk.

De appartementen in toren zijn middeldure koopappartementen met een verkoopprijs van maximaal € 306.000,-. Bewoners van Kelbergen met name bewoners uit de hoge woningen krijgen voorrang in verband met doorstroming. Bij de appartementen komen mogelijk 4 deelauto's te staan. Er wordt ingezet om deze auto's ook toegankelijk te maken voor de omgeving.

Omwonenden krijgen in januari 2021 informatie gevolgd over een online informatieavond. In december zal een omgevingsvergunning worden gepubliceerd en kan men zijn zienswijze indienen. Let hier dus op als u uw zienswijze aan de gemeente bekend wilt maken.

Vragen en reacties op deze bewonersbrief kunt u sturen naar mail@kelbergen-bbk.nl

De bestuursleden van de BBK wensen u, ondanks de coronabeperkingen een prettige decembermaand toe en vooral een goed en gezond 2021.

Met vriendelijke groet,
Bestuur BBK.