

Verslag bewonersvergadering 26 augustus 2020.

De voorzitter Monika Karan is door ziekte verhinderd en wordt vervangen door de secretaris, Nel Wiersma. De aanwezige bewoners, Gertjan Koele en Dorrit Dellen van Eigen Haard en Sadhana Behari van de Gemeente Amsterdam (gebiedsmakelaar EGK buurt) worden verwelkomd.

Het bestuur van de BBK dankt ook de Klapmuts voor het gebruik van de zaal. Gezien de richtlijnen zijn de stoelen 1,5 meter uit elkaar gezet. Bij de ingang ligt een presentatielijst. De aanwezigen die dit nog niet hebben ingevuld wordt gevraagd dit alsnog te doen.

In het kort wordt weergegeven wat 2019 is gedaan en wat dit jaar is gedaan.

Woonomgeving.

- De ronde plantenbakken worden onderhouden door vrijwilligers. In voor- en najaar worden er indien nodig nieuwe planten in de bakken gezet. Helaas gebeurt het ook dat planten worden weggenomen. In december 2019 was er verlichting in een aantal taxussen. In 2020 willen wij proberen meer de verlichting aan te brengen.
- De wilgentenenschutting is na de storm van januari waar mogelijk gerepareerd. Afhankelijk van het Stadsdeel dat t.z.t. onderhoud moet plegen aan de schutting zullen wij bewoners binnenkort via de bewonersbrief vragen of zij de schutting willen behouden.
- Wij zouden graag wat meer mensen willen hebben die de woonomgeving in de gaten houden. Zo mogelijk per kwadrant een of twee bewoners. Ook zoeken wij bewoners die geveltuinen onderhouden voor bewoners, die dit niet meer zelf kunnen. In de pauze kunt u zich aanmelden bij Nel Wiersma

Stadsdeel Zuidoost.

- Op 14 augustus 2019 was er een schouw in Kelbergen met medewerkers van Stadsdeel Zuidoost, Eigen Haard en de BBK. Door tijdsbeperking werd niet de hele wijk geschouwd. Punten die open bleven staan zijn schriftelijk gemeld bij Stadsdeel Zuidoost. Niet alles wat werd besproken is afgehandeld. Zo werd het plaatsen van prullenbakken met deksel opnieuw vertraagd. Melding van klachten bij Gemeente Amsterdam blijft nodig. Bel dus 14020 of meld uw klacht online. Ook melding met Buitenbeter app op uw telefoon is mogelijk.
- Stadsdeel heeft geld aangevraagd voor een opknabbeurt voor Kelbergen. BBK heeft gezegd hierbij betrokken te willen worden. Problemen rond schuttingen, tuinuitbreidingen, nieuwe planten op lege plekken in de plantvakken enz. wil men in een keer aanpakken. Omdat het zo lang duurt heeft Stadsdeel het verzoek de gemeente voorgesteld om bijvoorbeeld eerst prullenbakken en aanvullen van de plantvakken te doen.

Eigen Haard Fonds.

- In 2019 waren de laatste werkzaamheden voor het verwijderen van asbest en vervangen van betonrot. Er werden fotoposters op de muren van de carports bevestigd. BBK ontving veel positieve reacties van bewoners.
- Er komt wijkbeheerder in Kelbergen die straks aan u zal worden voorgesteld.
- In 2019 waren er 12 mutaties. Aan de nieuwe bewoners stuurt BBK een brief met informatie over Kelbergen en de BBK. Daarna wordt een plantje bezorgd.
- Gezien corona was er geen voorjaarsoverleg. Binnenkort is er weer overleg.

Gooise Kant Fase 3c.

Op 7 november 2019 heeft BBK een gesprek gehad over de te bouwen woningen op het terrein dat nu nog wordt gebruikt door IXAS/Rijkswaterstaat langs de Gooiseweg. Er komen 21 eengezinswoningen met 3 bouwlagen en een flat van 8 verdiepingen hoog met 8 bouwlagen. De bouw is – in verband met nog aan te leggen park op het tunneldak – uitgesteld tot 2021. Er is toegezegd dat er een informatiebijeenkomst komt.

Hart voor de K-buurt zet zich in om de buurt te ontwikkelen. Wekelijks is er een bijeenkomst waar alle bewoners welkom zijn. Helaas ontbreekt bij het bestuur de tijd om bijeenkomsten te bezoeken.

Werkzaamheden dit jaar in en om Kelbergen

- inventarisatie van betonrot bij de carports door Eigen Haard
- plaatsen van wingerd bij de muren van de carport waar geen fotoposters hangt (door Eigen Haard, BBK en bewoners). In een bewonersbrief hebben wij bewoners gevraagd wat zij hiervan vinden. Wij ontvingen slechts 1 reactie. Behalve uw mening zou het ook fijn zijn als Eigen Haard en BBK op hulp kunnen rekenen.
- werkzaamheden tunneldak en aanleg van de fietsbruggen

BBK houdt scherp in de gaten en rappelleert over:

- plaatsen nummerbordjes in Kelbergen
- budget voor opknappbeurt Kelbergen.

Alle vrijwilligers die het afgelopen jaar hebben geholpen worden bedankt.

Vragen/opmerkingen vanuit de zaal:

- Bewoner mist verslag van het onderzoek dat destijds is gedaan voor de plannen van Eigen Haard op de plaats van het hospice appartementen te bouwen. (actie BBK)
- In verband met bebouwing Gooisekant en bebouwing in Kelbergen wijst bewoner op de luchtkwaliteit door tunnelopening. Omwonenden hebben veel overlast ervaren door weg, tunnelbouw enz. en willen genieten van een park en niet van hoge flats. Twee aanwezigen vinden dat BBK nu al Eigen Haard moet schrijven van bewoners hier niet mee in stemmen. Gertjan Koele zegt dat Hospice tot 2022 huurt en dat Eigen Haard nog geen plannen klaar zijn; het is ook moeilijk te zeggen in deze tijd. BBK: inspraak kan pas als er plannen zijn.
- Nieuwe bewoner van Kelbergen vraagt wat nummerbordjes inhouden. BBK: bordjes zijn weggehaald bij aanleg van kabels en leidingen t.b.v. Gaasperdammertunnel. Nooit terug gekomen. Freek van Gelder en BBK hebben zich hiervoor ingespannen. Bij laatste bericht van Stadsdeel bleek nog een fout nummer op een van de bordjes te staan.
- Bewoners ervaren veel overlast. Elke avond hangjongeren, vuil, vernieling plantvakken, hard rijden op trottoir, schoten enz. Dat is in een paar parkeerkuilen het geval. Sadhana Behari zegt toe een veiligheidsschouw te houden en zal daartoe politie en anderen uitnodigen. Vaak zijn bewoners bang klachten te melden of iets te zeggen. BBK wijst erop dat het belangrijk is te blijven melden. BBK zal brief naar Gemeente schrijven dat bij klachten van geluidsoverlast en tenten in de openbare ruimte niets wordt gedaan (actie BBK).
- Sadhana wil ook helpen met bijv. sociale activiteiten, burendag en wijst erop dat er subsidies beschikbaar zijn. BBK: er zijn geen activiteiten mogelijk voor bijvoorbeeld ouderen en jongeren omdat een ruimte in Kelbergen ontbreekt.
- Bewoners wijzen Eigen Haard erop dat verhuurder moet zorgen voor woongenot en dat Eigen Haard vaak in gebreke blijft (vaak jaren) als er klachten over bewoners/huurders zijn.
- Vanuit de zaal komt de opmerking dat dit veel negatiefs is. Zij ervaart dit niet zo. Gebeurt er ook iets positiefs? Er is een bewoonster begonnen met vuil prikken; ook andere bewoners rapen veel vuil op. BBK: Door corona zijn bij de Gemeente minder mensen beschikbaar. Bij verkoudheid moet men al thuis blijven. Er is ook bewoner die goed contact heeft gelegd met een nieuwe bewoner. Ook heeft een onbekende bewoner de prullenbakken voorzien van gaas. BBK zal in bewonersbrief vragen of er bewoners zijn die dit willen doen. (actie BBK).
- BBK heeft de ervaring dat bij zwerfvuil of volle prullenbakken online melden goed werkt. ER wordt ook terug gekoppeld als de klachten zijn verholpen. Vraag vanuit de zaal naar mogelijkheid tot plaatsen bordjes met tijden voor het opstellen van grofvuil. BBK weet dat Stadsdeel tegen bordjes is, maar zal het onderzoeken (actie BBK).
Een van de aanwezigen zegt dat dergelijke bordjes wel bij Haarstee staan.
- Gertjan Koele van Eigen Haard stelt de wijkbeheerder Dorrit Dellen voor. Brief van Eigen Haard wordt deze week bezorgd. Dorrit is wijkbeheerder voor Kelbergen, de kleine K-buurt, en een dele van Gein. ER is kantoortje in het Mi-Oso gebouw aan de Karspeldreef. Vanuit de zaal komt de vraag naar de enquête die er destijds was en het percentage huurders dat gereageerd heeft. Gertjan Koele weet dat niet precies. (noot secretaris: Zie bewonersbrief december 2019 op de website www.kelbergen-bbk.nl) . Bewoner merkt op dat na bouw van Kelbergen huismeester in Kelbergen woonde en dat daar niet voor werd betaald. Tijden veranderen soms helaas.
- Ook wat betreft verwijderen van asbest werd nog uitleg gegeven. Bij huurwoningen is nu onder de dakrand alle asbest verwijderd.
- Sluiting bewonersvergadering.