

Bewonersbrief 20 december 2019.

Najaarsoverleg met Eigen Haard 25 november 2019.

De volgende punten werden besproken.

Schuttingen. Veel schuttingen zijn in slechte staat. Ook uw schutting? Huurders kunnen met hun klacht Eigen Haard bellen voor vervanging/reparatie van onderstaande schuttingen:

- Bij de 1-kamer woningen: 1 deel schutting aan de tuinkant van de woning
- Bij de 4-kamer woningen: 1 deel schutting aan de achterkant van de woning en alle schuttingdelen aan de voorkant van de woning vanaf de woning tot aan de berging / ingang
- Bij de 5-kamerwoningen: alle schuttingen vanaf de woning tot aan de berging / ingang

Wij vragen de eigenaren van de woningen te zorgen voor een goed aanzicht van Kelbergen en de schuttingdelen die stuk zijn te vervangen.

Panelen. Meld uw klacht bij Eigen Haard voor de gekleurde panelen die beschadigd zijn.

Planning onderhoud 2020/2021. Schilderen van de onderkant van de overkappingen bij verspringende huizenblokken. Betonherstel van de carports.

Wijkbeheer wordt per 1 januari 2020 ingevoerd. Huurders die "ja" hebben aangegeven gaan per 1 januari 2020 betalen. Ook nieuwe huurders gaan voor wijkbeheer betalen.

Ondanks het feit dat slechts 30% voor is heeft Eigen Haard besloten toch weer een wijkbeheerder in Kelbergen te laten werken. Niet alle huurders gaan betalen omdat geen 70% van de huurders heeft ingestemd. Slechts bij instemming van 70% van huurders mag Eigen Haard de kosten doorberekenen aan alle huurders. Wel hebben alle huurders het recht wijkbeheer in te schakelen. De wijkbeheerder zal vooral aandacht leggen bij tuinen, schuttingen en klachten over overlast. Contact met de wijkbeheerder kan via mail info@eigenhaard.nl o.v.v. Wijkbeheer Kelbergen. Uiteraard kunt u ook bellen met 020-6801801.

Carports. Afgelopen jaar zijn er fotonpanelen op de carports gekomen. BBK en de participatiemedewerker van Eigen Haard bespraken het plan om bij het andere deel van de carport wingerd te zetten. Wingerd kan de aanblik van het beton verzachten.

Overlast. Bij (geluids)overlast wordt vaak de politie gebeld. Wij vragen bewoners ook Eigen Haard van de overlast op de hoogte te stellen.

Klachten aan huurwoningen kunnen worden gemeld bij Eigen Haard 020-6801801.

Beterburen.nl bij burenoverlast.

Buurtbemiddeling is gratis. Wel wordt verwacht dat de melder en de burenen een actieve inzet tonen om het conflict te helpen oplossen. Wat is buurtbemiddeling? Buurtbemiddeling is het oplossen van burenconflicten met behulp van bemiddelaars, die zijn getraind door en aangesloten bij beterburen.nl. De bemiddelaars voeren gesprekken met beide burenen, die overlast van elkaar ervaren en daar zelf niet (meer) uitkomen. Als beide burenen instemmen, volgt een bemiddelingsgesprek op een neutrale plek. Beiden krijgen de gelegenheid om hun verhaal te vertellen en wensen te benoemen. Uiteindelijk gaan de burenen zelf oplossingen zoeken, waar beide achter staan. De ervaring leert dat buurtbemiddeling in 70% van de gevallen leidt tot oplossing van de burenruzie/probleem.

Heeft u ruzie met de burenen waar u samen niet meer uitkomt? U kunt hiervoor het online aanmeldingsformulier invullen - bellen met 085-9022810 of in Amsterdam het inloopsprek uur bezoeken dinsdag van 13.00 tot 14.00, IJselstraat 48.

Weet u niet zeker of buurtbemiddeling voor uw overlast of conflict geschikt is, bel 085-9022810 zodat aan de hand van uw verhaal beoordeeld kan worden of buurtbemiddeling zinvol is. Indien noodzakelijk wordt doorverwezen naar een andere instantie met specifieke deskundigheid.

B	B	K

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Parkeerplaatsen carport. Het komt voor dat op de parkeerplaats die bij de woning van bewoners hoort iemand anders zijn auto neerzet. De parkeerplaatsen horen wij de gehuurde en/of gekochte parkeerplaats en zijn niet bedoeld voor anderen. Zeker met het oog op betaald parkeren in de omliggende wijken zal dit misschien vaker voorkomen. Wij onderzoeken wat daar aan kan worden gedaan en hopen in de volgende bewonersbrief hierover te kunnen berichten.

Prullenbakken. Wij herinnerden Stadsdeel Zuidoost aan de vervanging van de prullenbakken. Wij kregen de mededeling dat plaatsing van nieuwe bakken helaas is dit vertraagd door wijziging van leverancier.

Er licht de afgelopen maanden minder zwerfvuil rondom een aantal prullenbakken. Dit dankzij een anonieme bewoner die een aantal bakken heeft voorzien van grof gaas waardoor de vogels er niet meer bij kunnen. Wat en goed initiatief! Dank u!

Belangrijke wijziging in huurtoeslag. De harde huurtoeslaggrens verdwijnt per 2020. Daardoor komen meer huishoudens in aanmerking voor huurtoeslag. Bij een kleine stijging van je inkomen heb je nu - in 2019 - meteen helemaal geen recht meer op huurtoeslag. Daar gaat dus verandering in komen. Vanaf 1 januari 2020 zijn er geen inkomensgrenzen meer. Hoe hoog uw inkomen mag zijn, hangt af van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden. Kreeg u in 2019 geen huurtoeslag omdat uw inkomen te hoog was? Misschien krijgt u in 2020 wel huurtoeslag. Dat komt omdat de maximale inkomensgrens voor de huurtoeslag verdwijnt. Op de website van de Belastingdienst kunt u een proefberekening maken.

Gooisekant. Begin november heeft BBK een gesprek gehad met projectontwikkelaars van het laatste deel van de Gooise Kant. Dit terrein ligt tussen de Gooiseweg en het gele kwadrant van Kelbergen aan de waterkant. Zodra het opslagterrein wordt vrijgegeven door IXAS/Rijkswaterstaat zal met de bouw worden begonnen. Er komt nog een informatieavond.

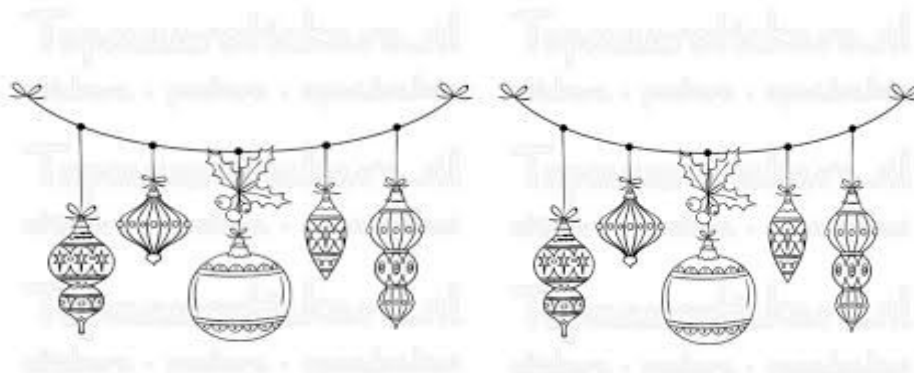
Rijkswaterstaat/ IXAS. Op 21 januari 2020 is het volgende Vinger aan de Pols overleg waarbij BBK aanwezig zal zijn. Vragen voor dit overleg kunt u aan ons doorgeven.

Nieuwe leden en nieuwe bestuursleden gevraagd. In de vorige bewonersbrief hebben wij een oproep geplaatst voor nieuwe bestuursleden. Omdat er in 2020 bestuursleden wegvallen moet het bestuur worden aangevuld.

Wilt u dat de BBK haar werk blijft doen en aan alle zaken aandacht kan besteden? Dan is het noodzakelijk dat er nieuwe bestuursleden bij komen! Alleen bij voltallig bestuur (5 bestuursleden) kunnen wij alle zaken voldoende aandacht blijven geven en alle bewoners over belangrijke zaken informeren.

Nog geen lid? Lid worden kan door € 5,- over te maken op onze bankrekening met vermelding van huisnummer en nieuw lid (het bedrag voor het lidmaatschap is verschuldigd per kalenderjaar).

Kerstverlichting. Langs de toegangsweg van Kelbergen hebben wij in een paar struiken kerstverlichting aangebracht.



De bestuursleden van de BBK wensen alle bewoners prettige kerstdagen en een gelukkig 2020.