

Huurverlaging en bevroering voor lagere inkomens

Aedes en de Woonbond hebben voor 2020 nieuwe afspraken uitgewerkt voor huurbevroering of verlaging voor sociale huurders met een laag inkomen en relatief hoge huur.

Eind 2018 sloten Aedes en woonbond een Sociaal Huurakkoord. Daar werden afspraken gemaakt over een gematigde huurverhoging en over huurverlaging en bevroering. Eind dit jaar zijn die afspraken geëvalueerd, en zijn er voor 2020 nieuwe afspraken gemaakt.

Kijken naar gezinsgrootte

De inkomenscategorieën die in aanmerking komen voor huurbevroering en verlaging zijn verdeeld naar huishoudgrootte. De grens ligt bij gezinnen hoger dan bij alleenstaanden. Daarbij is gekeken naar de bestedingsnormen van het Nibud.

Wie komt in aanmerking?

Of een huishouden in aanmerking komt, hangt al van het aantal personen, het inkomen en de huurprijs. Huurverlaging is mogelijk bij huishoudens met een laag inkomen en een huur boven 737 euro (de zogeheten liberalisatiegrens). De verlaging van de rekenhuur tot onder de liberalisatiegrens zorgt er ook voor dat deze huurders weer in aanmerking komen voor huurtoeslag. Huurbevroering kan bij lage inkomens met een huurprijs boven de aftoppingsgrens. Lees het [webartikel huurbevroering en verlaging in 2020](#) voor meer informatie. (<https://www.woonbond.nl/>)

Meer huurders bereiken

Een kwart van de corporaties verlaagde of bevroer huurprijzen in 2019. Door onduidelijkheid over de uitvoering en doordat de regeling bij veel huurders onbekend was, hebben niet alle huurders in de doelgroep in 2019 huurverlaging of bevroering kunnen krijgen. Daarom zijn er voor 2020 duidelijkere afspraken over de uitvoering én actieve communicatie door corporaties aan hun huurders gemaakt.

Niet verplicht

Deze regeling is niet wettelijk bevestigd. Corporaties zijn daarom niet verplicht zich aan de afspraken te houden.

Eigen Haard heeft met Huurdersfederatie Alert Maatwerkregelingen afgesproken die de mogelijkheid bieden tot huurbevroering of huurverlaging bij lagere inkomens.