

## Bewonersbrief 18 april 2019.

### Voorjaarsoverleg met Eigen Haard.

Op 25 maart was er overleg met Eigen Haard. Een klein stuk van Kelbergen werd geschouwd. Uit het verslag van Eigen Haard: Wat opvalt is de vervuiling van betonnen structuren: de carports, de fietsenhokken (voor de 1-kamer woningen). Er is veel aanslag en vervuiling. Ook bij de wanden van de schuren en woningen. Soms zijn ze van grijs beton, soms keurig wit en er zitten ook heel veel minder mooie variaties tussen.

Veel schuttingen zijn in slechte staat. Sommige schuttingen zijn van de huurder, andere van Eigen Haard. Ook de entrees die door bewoners zijn gemaakt zijn vaak in slechte staat. Het geheel geeft de wijk een rommelig en verloederd aanzien. Met dit punt zijn we het eens. Veel bewoners ergeren zich hier ook aan.

Wij roepen bewoners op mee te helpen de wijk een beter aanzicht te geven door:

- Uw schuur op tijd opnieuw te schilderen als u of de vorige bewoner de schuur heeft geverfd.
- Repareer uw tuindeur of geef uw tuindeur een lik verf.
- Zet uw schutting recht, vervang uw schutting of geef uw klacht door aan Eigen Haard als u huurder bent.

### Meer over de schuttingen.

Veel schuttingen staan scheef of zijn stuk. Ook veel schuttingen die Eigen Haard moet onderhouden. Geef uw klacht door aan Eigen Haard. Op het overleg hebben we besproken dat de receptie bij Eigen Haard vaak zegt dat schuttingen voor rekening van de bewoners zijn. Dat is niet in alle gevallen zo! Hieronder een overzicht welke schuttingen voor reparatie/vervanging door Eigen Haard komen:

- Bij de 1-kamer woningen: 1 deel schutting aan de tuinkant van de woning
- Bij de 4-kamer woningen: 1 deel schutting aan de achterkant van de woning en alle schuttingdelen aan de voorkant van de woning vanaf de woning tot aan de berging / ingang
- Bij de 5-kamerwoningen: alle schuttingen vanaf de woning tot aan de berging / ingang

Als u uw klacht indient bij de receptie moet u zich niet laten intimideren. De voorschriften met betrekking tot de schuttingen voor Kelbergen zijn anders dan in andere wijken. De participatiemedewerker Gertjan Koele en onderhoudsman Philip Jonker zijn hiervan op de hoogte.

### Abonnementen voor reparaties.

Het is vaak niet duidelijk voor huurders wat de verantwoordelijkheid van de huurder is en wat van de verhuurder is. Op de site van Eigen Haard is beschreven wat voor de huurder is en wat voor de verhuurder. Dat is in heel Nederland hetzelfde. De verdeling is gebaseerd op de huurwet, besluit kleine herstellingen.

Huurders kunnen op basis van een service abonnement een aantal huurderstaken door Eigen Haard laten uitvoeren. In het verleden kwam de monteur een ronde maken voor deze punten. Omdat de monteurs vaak voor dichte deuren stonden is het initiatief nu bij de huurder gelegd.

### Gekleurde panelen van de woningen.

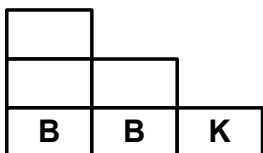
Afgelopen jaar zijn de blauwe panelen aan een kant van de woning vervangen. Enige jaren geleden zijn de rode panelen geschilderd. Slecht uitzijnde panelen? Meld dat s.v.p.

Klachten voor Eigen Haard kunt u online melden of telefonisch 020-6801801.

Klachten over de woonomgeving kunt u online melden bij de Gemeente Amsterdam of bel met 14020.

### Belangrijk voor huurders met lange woonduur.

Misschien heeft u het al gelezen in het magazine van Eigen Haard. Per 2015 geldt bij Woningnet de inschrijfduur bij selectie voor een woning. Voorheen was dat de woonduur. Tot juli 2019 geldt er een overgangsregeling en kunt u uw woonduur nog laten omzetten naar inschrijfduur. Meer weten? Zoek op WoningNet + woonduur.



## Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

---

### Bewoners- en ledenvergadering op 27 maart 2019.

Jammer dat er ook dit jaar niet veel bewoners aanwezig waren. Op de bewonersvergadering kwamen veel zaken aan de orde. Een van de punten was Kelbergen 189 (het voormalig recreatiegebouw) Eigen Haard onderzoekt plannen voor sloop en nieuwbouw. Een onderzoeksbureau praat met een groepje bewoners en er zijn onderzoekers die de wijk in gaan om met bewoners te praten.

Er is een nieuw bestuur:

Monika Karan, voorzitter  
Nel Wiersma, secretaris  
Chris Filemon, penningmeester

bestuursleden:  
Herre Eijk  
Rico Servinus

### Betaling lidmaatschapsgeld.

Nog niet alle leden hebben het lidmaatschap van € 5,- voor 2019 betaald. Om misverstanden te voorkomen delen wij u mee, dat volgens de statuten van de vereniging het lidmaatschap per kalenderjaar is verschuldigd. Omdat wij in het voorjaar veel kosten hebben zoals bewoners- en jaarvergadering enz. Is het voor ons prettig het bedrag vroeg in het jaar te ontvangen.

Wilt u bij betaling uw huisnummer vermelden? Dank u.

Bent u nog geen lid maar wilt u lid worden van onze vereniging? Dat kan door € 5,- over te maken op bankrekening NL65INGB0004051025 ten name van Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam. Wilt u bij betaling uw huisnummer en NIEUW LID vermelden? Dank u.

### Bekendmakingen Gemeente Amsterdam.

Soms schrikt u als er iets wordt gebouwd of verbouwd bij u in de buurt. Blijf op de hoogte van bekendmakingen van de Gemeente bij u in de buurt door u aan te melden voor de e-mailservice van overheid.nl. Zo blijft u op de hoogte van aanvragen tot bijvoorbeeld een opbouw op een woning, het kappen van bomen en het wijzigen van woning tot kamerverhuur.

### Brievenbus.

De brievenbus in Kelbergen gaat weg. Het heeft geen zin hiertegen te protesteren. De postwet geeft aan, dat er een brievenbus moet staan binnen bereik van 2,5 kilometer. De dichtstbijzijnde brievenbus is Kortvoort 100 (bij het Eveen Henriette Roland Holsthuis).

### Buurtbemiddeling is er voor u.

Heeft u last met de burens en komt u er in een gesprek niet uit? Neem dan contact op met [www.beterburen.nl](http://www.beterburen.nl). U kunt hier het online aanmeldingsformulier invullen.

U kunt ook bellen met 085-9022810 op werkdagen van 8.30 tot 12.00 en van 13.00 tot 17.00 uur.

In Amsterdam, IJselstraat 48 is er iedere dinsdagmiddag inloopsprekuren van 13.00 tot 14.00.

Opnieuw komt naar voren dat klachtenmelding belangrijk is. Overlast door omwonenden kunnen worden gemeld bij Eigen Haard. Blijf melden! Zonder dossier kan Eigen Haard niets doen.

### Huisvuil.

Het huisvuil wordt dinsdags opgehaald. Daartoe kunt u vanaf maandagavond uw minicontainer op de opstelplaats zetten. Voor bewoners die niet in staat zijn met een minicontainer te rijden heeft het Stadsdeel vaste opstelplaatsen. U kunt een verzoek hiertoe indienen bij het Stadsdeel Zuidoost afd. MtB.

Grofvuil wordt donderdags opgehaald. Graag pas vanaf woensdagavond grofvuil op de betreffende plaats zetten. LET OP: als u uw vuil eerder plaatst loopt u kans op een boete van € 97,00.

Nog opmerkingen of vragen n.a.v. Deze bewonersbrief? Neem dan contact met ons op.