

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Bewonersbrief 23 februari 2019.

Voor aankondiging van de bewoners- en jaarvergadering voor leden.

Op woensdag 27 maart 2019 is deze vergadering. Zoals gebruikelijk mogen bewoners ook bij de ledenvergadering aanwezig zijn; echter zonder stemrecht.

Wij zijn nog op zoek naar bewoners die binnen ons bestuur willen meedenken/ meewerken. Wilt u meer weten of u opgeven om ons te helpen? Bel dan met Nel Wiersma tel. 06 23456104. of mail naar mail@kelbergen-bbk.nl.

Betaling lidmaatschap.

Via deze bewonersbrief verzoeken wij de leden en bewoners die lid willen worden van de BBK om betaling van het lidmaatschapsgeld. Een aantal leden heeft reeds betaald.

Onze vereniging ontvangt wel een vergoeding van Eigen Haard, maar voor extra zaken zoals onderhoud bloembakken, versturen bewonersbrieven, onderhoud van de website enz. is het fijn over wat extra geld te kunnen beschikken.

Steun ons en maak € 5,00 over op bankrekening NL65INGB0004051025 ten name van Bewonersbelangenvereniging Kelbergen, Amsterdam onder vermelding van uw huisnummer? Dank u.

Plantenbakken.

In ieder kwadrant staat een ronde plantenbak. Die bakken zijn van de bewonersvereniging en niet van de Gemeente. De bakken moeten door bewoners/vrijwilligers worden onderhouden. Nu het voorjaar er aankomt zullen de bakken binnenkort worden opgeknapt. We hebben al een aantal bewoners die helpen met het onderhoud; water geven enz.. Het zou echter fijn zijn als er meer mensen willen helpen.

Wilt u helpen? Stuur dan een mail of doe een briefje in de bus op no. 123.

Niet onderhouden geveltuinen worden verwijderd.

Er zijn geveltuinen die er mooi uitzien, maar er zijn ook geveltuinen die niet door bewoners worden onderhouden. De Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost gaat binnenkort de geveltuinen die niet worden onderhouden verwijderen. Hebt u een niet onderhouden geveltuin maar wilt u die toch behouden mail dit dan omgaand of doe even een briefje in de bus op no. 123.

Asbestverwijdering en betonherstel.

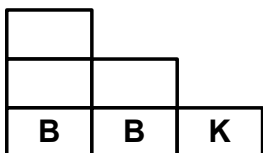
De laatste fase is ingegaan. Inmiddels is begonnen in het 1e (groene) kwadrant van Kelbergen. Vervolgens gaat men verder met de rest van het 2e (blauwe) kwadrant.

Fotoposters op de muren van de carports.

Zoals velen van u al weten zullen dit jaar fotoposters op de muren van de carports worden gehangen. De voorbereiding is in volle gang; vanaf eind februari zal Zone 3 de carportmuren schoonspuiten.

Inkomensgrenzen per 1 januari 2019 en maximale huurstijging 2019.

Het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft de inkomens- en huurgrenzen en maximale huurstijging voor 2019 bekendgemaakt. Hieronder een overzicht van de belangrijkste punten.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Maximale huurstijging.

Woningcorporaties mogen hun huren in 2019 gemiddeld met maximaal 2,6 procent verhogen. Sinds 2017 geldt de huursombenadering. Dat betekent dat de gemiddelde huursom voor zelfstandige woningen van corporaties slechts met een beperkt percentage mag stijgen: de inflatie + 1 procent. In 2019 is dat 2,6 procent (1,6 procent inflatie + 1 procent). Het optrekken van de huur na een verhuizing telt daarin mee.

Voor individuele huurders is een hogere huurstijging mogelijk. Die stijging hangt af van het inflatiepercentage en het huishoudinkomen. Voor huishoudens met een inkomen:

tot en met 42.436 euro stijgt de huur maximaal 4,1 procent (de inflatie + 2,5 procent);

boven 42.436 euro stijgt de huur maximaal 5,6 procent (de inflatie + 4 procent).

De huurverhogingen die corporaties hanteren zijn in 2019 naar verwachting lager dan toegestaan. Dat spraken Aedes en de Woonbond af in het Sociaal Huurakkoord.

Huurtoeslag

De pensioengerechtigde leeftijd gaat sinds 2013 stapsgewijs omhoog. Dat heeft gevolgen voor de leeftijd waarop huurtoeslagontvangers te maken krijgen met de regeling voor gepensioneerden. In 2019 is die leeftijd 66 jaar en 4 maanden.

Het maximale inkomen waarop een huishouden nog in aanmerking kan komen voor huurtoeslag is verhoogd. Dat inkomen is afhankelijk van de grootte van het huishouden en de leeftijd. De bedragen voor 2019 zijn:

Eenpersoons	22.700 euro
Meerpersoons	30.825 euro
Eenpersoons - ouderen	22.675 euro
Meerpersoons - ouderen	30.800 euro

Vanaf 2020 komen de inkomensgrenzen voor de huurtoeslag te vervallen. Voor passend toewijzen blijven deze echter wel bestaan.

Toewijzingsgrens

Woningcorporaties moeten ten minste 80 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot 38.035 euro.

Maximaal 10 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen mogen worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot 42.436 euro.

Maximaal 10 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen mogen corporaties vrij toewijzen.

Liberalisatiegrens en aftoppingsgrenzen

De liberalisatiegrens (de grens die bepaalt of een woning in de sociale of vrije sector valt) wordt vanaf 2019 weer geïndexeerd. De grens ligt in 2019 op 720,42 euro. Dit was 710,68 euro.

Dit bedrag is ook de maximale huurgrens om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

Voor jongeren onder 23 jaar mag de maandhuur in 2019 maximaal 424,44 euro zijn om huurtoeslag te kunnen krijgen. In 2018 was dat 417,34 euro.

Is de huur hoger dan 424,44 euro? Dan hangt het af van de leeftijd en huishoudensamenstelling van een huurtoeslagontvanger wat hij boven dat bedrag nog vergoed krijgt. Daarbij hanteert de overheid de zogenaamde aftoppingsgrenzen. De lage aftoppingsgrens voor een- en tweepersoonshuishoudens bedraagt 607,46 euro per 2019 (was 597,30 euro in 2018). De hoge aftoppingsgrens voor drie- of meerpersoonshuishoudens wordt 651,03 euro (was 640,14 euro in 2018).

Bron: HBO-Argus.