

STATUTEN.

Naam en Zetel.

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: **Bewonersbelangenvereniging Kelbergen**
2. Zij heeft haar zetel te Amsterdam - Zuidoost

Doel.

Artikel 2.

1. Het doel van de vereniging is het behartigen van de belangen, in de ruimste zin, van de bewoners van de laagbouwwijk Kelbergen.
2. Zij tracht dit te bereiken door overleg met verhuurder, de Overheid en andere instanties of personen en voorts door alle legale middelen.
3. De vereniging rekent het voeren van bezwaar- en beroepsprocedures tegen bouw-, sloop-, monumenten-, aanleg-, milieu-, kap- en andere door de Overheid verleende vergunningen tot haar activiteiten.

Duur.

Artikel 3.

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het verenigingsjaar is het kalenderjaar.

Lidmaatschap.

Artikel 4.

1. Leden kunnen degenen zijn, die als bewoner van Kelbergen zijn ingeschreven, de doelstellingen van de vereniging onderschrijven en de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt.
2. Zij dienen zich schriftelijk te melden bij het bestuur, dat dan zal beslissen over toelating.
3. De algemene ledenvergadering kan een beslissing herroepen.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap kan eindigen door schriftelijke opzegging vanwege het lid of vanwege de vereniging.
2. Opzegging vanwege het lid kan plaatsvinden:
 - 2a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden dat het lidmaatschap voortduurt
 - 2b. indien de inschrijving in Kelbergen vervalt
 - 2c. door opzegging uiterlijk 4 weken voor einde van het verenigingsjaar.
3. Opzegging vanwege de vereniging kan plaatsvinden
 - 3a. door het bestuur indien een lid de vereniging benadeelt
 - 3b. door het bestuur indien een lid zijn financiële verplichtingen niet nakomt
 - 3c. in alle gevallen kan de algemene ledenvergadering de opzegging herroepen.

Geldmiddelen.

Artikel 6.

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
 - 1.a Contributies, waarvan de minimale hoogte jaarlijks wordt vastgesteld
 - 1.b Inkomsten uit belegging en overige bijdragen vrij van lasten.
2. De contributie, tijdens de jaarvergadering vastgesteld, moet voor 01 april van het lopende verenigingsjaar zijn voldaan; bij in gebreke zijn worden de rechten van het lid opgeschort.

Bestuur.

Artikel 7.

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal natuurlijke personen. Het aantal wordt door de algemene vergadering vastgesteld.
2. Bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden, op voordracht van het zittende bestuur of de leden.
3. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
4. Bestuursleden aanvaarden hun benoeming voor tenminste één jaar.
5. Een ledenvergadering heeft het recht bestuursleden tussentijds te ontslaan.

Artikel 8.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Artikel 9.

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met secretaris of penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester.
3. Voor het beschikken over de banksaldi is de handtekening van de penningmeester of secretaris voldoende.

Algemene Ledenvergaderingen.

Artikel 10.

1. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in Amsterdam –Zuidoost.
2. Toegang hebben leden. Ieder lid heeft één stem en kan een ander lid schriftelijk machtigen bij volmacht te stemmen. Een stemgerechtigde kan ten hoogste twee volmachtstemmen uitbrengen.
3. Besluiten worden, tenzij wettelijk anders bepaald, met volstreekte meerderheid van stemmen genomen.
4. Degene die de vergadering voorziet bepaalt hoe en wanneer wordt gestemd en stelt de uitslag vast.

Artikel 11.

1. Algemene ledenvergaderingen kunnen door het bestuur of de leden bijeen worden geroepen.
2. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of enig ander door het bestuur aan te wijzen bestuurslid.
3. Algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen wanneer het bestuur of tenminste een tiende van het aantal stemgerechtigde leden dit nodig acht.
4. Leden maken schriftelijk aan het bestuur kenbaar een ledenvergadering nodig te achten. Het bestuur is verplicht binnen vier weken na ontvangst van het vereiste aantal verzoeken een algemene ledenvergadering bijeen te roepen.
5. Bijeenroepen vindt plaats op een termijn van tenminste twee weken door schriftelijke uitnodiging aan alle stemgerechtigden, met vermelding van de te behandelen onderwerpen.
6. Van het tijdens een ledenvergadering behandelde worden door de secretaris of een door de voorzitter aangewezen lid notulen gemaakt, die door een volgende vergadering worden vastgesteld en door voorzitter en notulist worden ondertekend.

Artikel 12.

1. Uiterlijk 3 maanden na einde van het verenigingsjaar wordt de algemene ledenvergadering, tevens jaarvergadering, gehouden. Het bestuur brengt in deze vergadering zijn jaarverslag uit onder overlegging van de nodige bescheiden.
2. Het jaarverslag moet ten minste bevatten:
 - 2a. Een overzicht van de in het verenigingsjaar ondernomen activiteiten
 - 2b. Een balans en een staat van baten en lasten
 - 2c. Een, door een uit de leden benoemde commissie opgestelde, verklaring van onderzoek en goedkeuring van de overgelegde stukken.
3. Goedkeuring van het jaarverslag strekt het bestuur tot décharge.

Artikel 13.

1. De in artikel 12.2c genoemde commissie bestaat uit 2 stemgerechtigde leden, tijdens de jaarvergadering benoemd, waarvan elk jaar één lid wordt vervangen door een ander, niet tot het bestuur behorend, lid.
 2. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden te geven.
 3. De commissie brengt schriftelijk verslag uit aan de jaarvergadering.

Statutenwijziging.

Artikel 14

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatsvinden door een besluit van een algemene ledenvergadering.
2. Bij de schriftelijke uitnodiging bedoeld in artikel 11.5 dient een woordelijk afschrift van de voorgestelde wijziging te worden bijgevoegd.
3. Voor wijziging is een twee derde meerderheid van het aantal tijdens de vergadering uitgebrachte geldige stemmen voldoende.
4. Een statutenwijziging treedt in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
5. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de akte en een volledige tekst van de gewijzigde statuten te deponeren ten kantore van het door de betreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register.

Ontbinding en vereffening.

Artikel 15.

- 1 Het bepaalde in artikel 14.1, 14.2 en 14.3 is van overeenkomstige toepassing op een voorstel tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene ledenvergadering stelt een bestemming vast voor een batig saldo, zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening vindt plaats door het bestuur.
4. Na vereffening blijft de vereniging, onder toevoeging van “in liquidatie”, voortbestaan voor zo lang dit voor vereffening nodig is.
 5. De vereffening eindigt op het moment dat geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
 6. De boeken en bescheiden moeten gedurende tien jaar na afloop van de vereffening, door een door de vereffenaar aangewezen persoon, worden bewaard.

Reglementen.

Artikel 16.

1. Het bepaalde in artikel 14.1, 14.2 en 14.3 is van overeenkomstige toepassing op het vaststellen en wijzigen van reglementen.
2. In reglementen kunnen onderwerpen worden geregeld, waarin niet of niet volledig door de statuten is voorzien.
3. Een reglement mag geen bepaling bevatten, die strijdig is met de wet of deze statuten.

Slotbepaling.

Artikel 17.

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle rechten toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.