



Medelingen bewonersvergadering 29 maart 2018.

Via de bewonersbrieven stelden wij u op de hoogte van zaken die voor bewoners van Kelbergen van belang waren.

Eerst wil ik antwoord geven op vragen die in de bewonersvergadering van vorig jaar zijn gesteld.

Het Stadsdeel heeft toegestaan dat er bij 214 een tegelpad zou komen. SD ontkent dat er sprake is van bevoorrechtiging bewoners. Bij de schouw van maart 2017 werd gezegd dat SD onderzoek gaat doen hoe het openbaar groen in te richten met achteruitgangen. Wij hebben SD gewezen op het bestemmingsplan waarin staat dat er geen achteruitgangen bij de woningen mogen zijn. We zijn nu een jaar verder, maar hierover is niog niets gehoord van het Stadsdeel.

Eigen Haard heeft huurder van 245 gesproken. EH zegt dat er normale bewoning is. Bewoner is wel gewezen op het feit dat niet overnacht mag worden in een geparkeerde caravan. Het blijft van belang dat omwonenden klachten doorgeven aan Eigen Haard en/of politie en daarvan een dossier opbouwen. Het beste is het dus om klachten te melden via mail of bijhouden als u telefonisch een klacht meldt.

Woonomgeving / overleg met Stadsdeel.

Afgelopen jaar heeft het secretariaat veel meldingen gedaan bij Meldpunt Klachten. De ervaring is dat er na de melding toch zaken worden afgehandeld. Het blijft dus belangrijk dat niet alleen BBK, maar ook bewoners klachten melden. Dat kan telefonisch telefoon 14020 of online. Op onze website vindt u een link. Ook Claudine Hebeisen, coördinator van de Werkgroep Leefbaarheid, heeft veel meldingen gedaan.

Afgelopen december heeft Claudine gezegd niet verder te willen werken voor de werkgroep. Dat is jammer, want zij hield het groen in de wijk in de gaten, lette op kapvergunningen en vaak liepen we samen door de wijk om te kijken of er zaken waren die gemeld moesten worden bij Stadsdeel of Eigen Haard. Ook Dicky Mensen en Fransje Smulders zijn opgestapt. Er worden opnieuw vrijwilligers gevraagd voor deze werkgroep.

Folkert van Delft is ook lid van de Werkgroep. Hij let voornamelijk op de verlichting.

Ook worden vrijwilligers gevraagd voor de verzorging van de plantenbakken. Een bewoner die één van de bakken vorig jaar heeft gedaan is verhuisd. In het 4e kwadrant verzorgt Gusta Sartorius al jaren deze bak, in het derde kwadrant is dat Claudine Hebeisen en in het eerste kwadrant doe ik het. Het zou het fijn zijn als meer bewoners zouden willen helpen. Het gebeurt nu bijvoorbeeld vaak dat bij vakantie of ziekte de bakken te weinig water krijgen.

Na overleg met bewoners hebben wij Stadsdeel de plaatsen voor prullenbakken met deksels doorgegeven. We hopen dat die er dit jaar komen.

Er is afgelopen jaar een nieuwe speelplaats bijgekomen. Op verzoek en in overleg met omwonenden zijn hierbij een bankje en een prullenbak geplaatst.

Bij overige speelplaatsen moet de ondergrond nog worden vernieuwd.

Na klachten van omwonenden hebben wij afdeling Schoon & Heel van het Stadsdeel gewezen op de tegels die op veel plaatsen groen zijn. Via een brief hebben wij Gemeente Amsterdam gewezen op hun verantwoordelijkheid jegens gebruikers van de voetpaden.

B	B	K

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Nog geen antwoord ontvangen.

BBK woonde veel bijeenkomsten bij die belangrijk waren voor bewoners. In 2017 is er een onderzoek gestart naar de luchtkwaliteit in verband met de werkzaamheden A9. Uitkomst tot nu toe is dat de luchtkwaliteit vergelijkbaar is met een stedelijke norm.

Ook waren er gesprekken over de inrichting van het tunneldak. Na overleg met bewoners van Kelbergen via bewonersbrieven brachten wij naar voren belang te hechten aan groen en rust. Pas in 2019 komen er vervolggesprekken over de invulling.

Eigen Haard.

Afgelopen jaar werden de verwarmingsketels vervangen. Overal kwamen ketels met dezelfde capaciteit. Toen wij dat hoorden en ook klachten/meldingen van bewoners kregen hebben wij hierover contact opgenomen met Eigen Haard. De ketels in de 3-laags woningen zijn toen vervangen.

Na het plaatsen van slimme meters is er in een paar gevallen gaslekkage geconstateerd. Nadat bewoners ons hierover hadden ingelicht hebben wij een gesprek gehad met Eigen Haard. De lekkage was zo gering dat er geen gevaarlijke situatie was.

Sinds september 2017 is er een nieuwe participatiemedewerker Gertjan Koele. Net als veel bewoners vindt ook de participatiemedewerker dat er iets moet gebeuren aan de tuinen, schuttingen en ook de tuindeuren. Momenteel wordt gekeken hoe dit aan te pakken. Samenwerking met Stadsdeel is hier volgens ons van belang.

Verdere werkzaamheden dit jaar:

- Betonherstel- en asbestverwijdering is in februari weer van start gegaan. Na veel klachten hebben wij vorig jaar een gesprek gehad met Eigen Haard en Dirkwager Groep. Resultaat was dat de BBK de bewoners er op wijst dat onder bepaalde voorwaarden gewerkt moet worden. Ook dit jaar hebben wij voor de aanvang van het werk een gesprek gehad.
- Eindelijk worden de blauwe gevelplaten in het 2e kwadrant vervangen. Alle gevelplaten en kozijnen worden gereinigd en in de was gezet. Omdat er geld beschikbaar was bij Eigen Haard is er – na overleg met BBK – besloten de gevels in alle kwadranten te reinigen en in de was te zetten. 16 februari zijn de werkzaamheden gestart bij no. 2. Volgorde van werken is de nummering. Tegen een kostenvergoeding kunnen eigenaren van hun woning deze werkzaamheden ook laten doen.

Zaken die nog moeten gebeuren door Eigen Haard zijn:

- aanpak tuinen/schuttingen
- servicekosten afrekening met name in rekening gebrachte kosten voor elektra van de carports. Eigen Haard heeft onderzocht. Jimmmy zal hierover straks uitleg geven. Betonrot in de carports is onderzocht, maar daar wordt voorlopig niets aan gedaan. Klachten kunt u melden bij Eigen Haard.
- Lichtkoepels. Vermoedelijk blijft dit punt staan tot vernieuwing van de daken. Klachten moet u zelf melden.

B	B	K

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

- reinigen daken van de carports. Afgelopen jaar bleek dat dit onderhoud niet was opgenomen in de Meerjaren Onderhouds Begroting van Eigen Haard. Dat is nu wel het geval. Bekeken wordt of er nog dit jaar wat mee wordt gedaan.

Zoals u weet verkoopt Eigen Haard op dit moment de woningen niet meer. Wij krijgen de nieuwe huurders door. De nieuwe huurders worden door ons bezocht of er wordt een brief in de bus gedaan met uitleg wat de BBK doet. In deze brief staat uitleg over vuilophaal enz.

Er is nog geen datum bekend voor het voorjaarsoverleg.

Eigen Haard Fonds.

Dit jaar willen wij weer een poging wagen om met een idee in aanmerking te komen voor dit fonds. Eigen Haard stelt jaarlijks een bedrag van € 50.000,- ter beschikking. Wij hebben ons plan al ingediend.

Helaas was er geen tijd dit plan nog aan bewoners voor te leggen of bewoners te vragen of zij ideeën hadden.

Ter verfraaiing van de wijk willen wij foto's gedrukt op aluminium op de carports laten bevestigen. Bij deze een oproep aan bewoners die foto's van Kelbergen of de natuur in Kelbergen hebben om deze beschikbaar te stellen.

Overige zaken:

Begin dit jaar is buurtpreventie Kelbergen van start gegaan. Er is een beheerder. U kunt zich aanmelden via buurtpreventie.kelbergen@gmail.com.

Ook is onze vernieuwde website online. Er wordt nog aan gewerkt. Bewonersbelangenvereniging bestaat dit jaar 40 jaar. In de bewonersbrief hebben wij twee maal een oproep gedaan voor foto's. Het idee was een reportage van 40 jaar Kelbergen op de site te zetten. Van één bewoner ontvingen wij slechts een foto.

Op korte termijn worden de kapotte delen van de wilgentenenschutting in het tweede kwadrant vervangen en zal het hek vanaf het Kelbergenpad tot no. 189 worden weggehaald.

Op 4 april is er een Vinger aan de Pols overleg met IXAS en RWS waarbij BBK altijd aanwezig is. Als u vragen of klachten heeft die wij moeten melden dan horen wij dat graag.

Als u na deze uitgebreide mededelingen nog vragen heeft: Er is nu gelegenheid tot het stellen van vragen.