

## **Mededelingen secretariaat op de jaarvergadering.**

“In aanvulling op het secretariaatsverslag van 2015 geef ik u een opsomming van de zaken die op dit moment spelen met betrekking tot werkzaamheden van Rijkswaterstaat/IXAS.

- Plaatsen van wilgentenenschutting langs bouwterrein in andere delen van Kelbergen. De schuttingen blijven in ieder geval staan tot 2021.
- Plaatsen van leuning langs de trap bij de fietsbrug van het Nellesteinpad en beplanten van de helling van de fietsbrug. De trap is hersteld en een leuning is geplaatst.

### Herstel na de werkzaamheden Kelbergenpad.

- Controle op de herplant gebeurt door Rijkswaterstaat. Daarna zal BBK samen met de werkgroep ook controleren of alles conform de toezegging is gedaan.

Omdat RWS een aantal zaken al heeft overgedragen aan het Stadsdeel (afdeling Beheer) hebben wij afdeling Beheer gevraagd naar:

- Plaatsen van bankjes en prullenbakken
- Plaatsen van schuine blokken bij no. 74 ter voorkoming van stuk rijden van het gras als door auto's de hoek wordt afgesneden. Van Stadsdeel hebben we gehoord, dat geen blokken meer worden geplaatst i.v.m. aansprakelijkheid bij schade aan auto's.
- Nummerbordjes met verwijzing naar huisnummers zoals voor de werkzaamheden.
- Repareren van de klok

Wat de woonomgeving betreft werkt BBK samen met de WGL. Veel klachten werden doorgegeven aan Meldpunt Klachten. De meeste klachten worden dan binnen 1 week hersteld. Een moeizame zaak is verlichting. Het werkt veel trager de niet werkende verlichting gerepareerd te krijgen.

Lopende zaken zijn onder andere:

- Herplant van bomen die zijn gekapt (de gemeente Amsterdam kent herplantplicht)
- Rond veldje bij no. 189 komt een hekwerk. Dit omdat trapveld bij de A9 is komen te vervallen door de werkzaamheden. BBK heeft in dit geval veel hulp gehad van mevrouw H. van Gelderen waarvoor onze dank.
- BBK en WGL gaan komend jaar kwadranten doorlopen en achterstallig onderhoud doorgeven aan Stadsdeel ZO en/of Eigen Haard. Met name de toestand van de speeltuinen zal worden opgepakt en doorgegeven aan SD.
- Onze aandacht hebben ook de schuttingen en de plantsoenen achter de schuttingen. Er zijn her en der wat schuttingen hersteld, maar het blijft moeizaam. Wij zijn van mening dat samenwerking van Stadsdeel ZO en Eigen Haard in dit geval belangrijk is, maar dat is nog niet tot stand gekomen.
- BBK is voornemens een gesprek aan te vragen met afdeling Beheer inzake achterstallig onderhoud groen en schoonhouden straatjes tussen de huizenblokken. Wij weten, dat schoonmaken van de straatjes/stegen alleen wordt gedaan op verzoek. Bewoners kunnen zelf ook klachten doorgeven via tel. 14020 of via mail (zie link op onze site bij [www.kelbergen-bbk.nl](http://www.kelbergen-bbk.nl) contact / meldpunt klachten openbare ruimte).

- Van bewoners hebben wij geen voorstellen ontvangen voor de besteding van € 1560,- voor verbetering van de woonomgeving.

#### Eigen Haard.

- Het voorjaarsoverleg met Eigen Haard is 19 april 2016. Als u nog punten heeft vraag ik u dit door te geven via de mail of briefje in de bus bij het secretariaat op no. 123.
- De punten die wij bij de overleggen doorgaven kwamen zeer traag van start. Zo slepen wij een aantal zaken al jaren mee. Nu is er toezegging dat een aantal zaken worden aangepakt en een aantal zaken in planmatig onderhoud worden meegenomen. Onder andere:
  - Gevelplaten blauwe kwadrant worden in laatste kwartaal geleverd. Op verzoek van BBK mogen kopers mogen meeliften. BBK stuurt een brief naar de kopers hoe zij dit kunnen regelen.
  - Jaarlijks onderhoud carport alsmede hokken: EH werkt aan contract voor onderhoud.
  - Onbereikbare delen woningen voor huurders zit niet in planmatig onderhoud. Dat kan misschien in contract worden opgenomen als wij en bewoners punten aangeven. Wij zullen met de schouw dit bekijken.
  - Schoonmaken lichtkoepels op de daken. Eigen Haard zegt dat dit tegelijk met jaarlijks dakonderhoud gebeurt. Dat is niet het geval dus dat staat 19 april ook op de agenda van het overleg.
  - Veel leegstaande woningen worden weer verhuurd.

Via bewonersbrieven zullen wij u ook in het lopende jaar op de hoogte houden.