



## **Bewonersbrief 22 september 2017.**

Eind juli overleed Nico Nelis. Hij was bestuurslid van onze vereniging van 1996 – 1999. Ook was Nico een trouwe bezoeker van onze bewoners- en jaarvergaderingen. Wij hebben de nabestaanden gecondoleerd.

### Asbestverwijdering en herstel betonrot.

Naar aanleiding van klachten van bewoners en brieven die BBK naar Eigen Haard heeft geschreven was er op 21 augustus 2017 een gesprek met Eigen Haard en Dirkzwager Groep. Eigen Haard zegt dat door klachten van bewoners over betonrot en het gevaar daardoor, Eigen Haard eerder dan gepland is gestart met asbestsanering. De Gemeente Amsterdam wil dat in 2025 alle woningen asbestvrij zijn.

Voor het verwijderen van het asbest, dat door een ander bedrijf wordt gedaan, zijn regels. Om het loskomen van vezels zoveel mogelijk te beperken worden de volgende maatregelen getroffen:

- de platen zullen worden beneveld (natgehouden) met water en voor transport in plastic zakken worden verpakt.
- het asbest wordt bovenop de steiger in (plastic) zakken gedaan en omlaag worden gebracht en niet omlaag worden gegooid.
- na verwijderen van het asbest moet dezelfde dag nacontrole zijn door DTA (Deskundig toezicht asbest) en dient de omgeving te worden vrijgegeven door dit onafhankelijk laboratorium.

Besloten is dat de BBK voor verwijdering van het asbest bewoners een brief stuurt met deze en andere aandachtspunten.

De huidige werkzaamheden lopen tot medio oktober. De nieuwe planning voor verwijdering van asbest bij de overige huizen is nog niet bekend.

**Mededeling voor huiseigenaren: De dakoversteek valt niet onder daken. Het is een keuze van Eigen Haard om asbest te verwijderen, maar geen noodzaak.**

### Gaslekkage.

Bij een paar woningen is na het plaatsen van de slimme meter gebleken dat er bij de nieuw geplaatste cv ketel gas had gelekt. Nadat deze berichten ons bereikten hebben wij direct alarm geslagen bij Eigen Haard. Wij hebben Eigen Haard gevraagd een onderzoek te laten doen naar gaslekkage bij de nieuwe cv ketels. Eigen Haard meldt ons dat de lekkage gering is en dat er geen gevaar is opgetreden.

### Klachten stroomuitval na plaatsen nieuwe cv ketel.

Er is een klacht van een bewoner in een 5-kamerwoning, dat na installatie van de nieuwe cv ketel regelmatig de stroom uitvalt. Na doormeten van alle electriciteitspunten blijkt het te liggen aan de pomp van de nieuwe ketel. Echter na het plaatsen van een nieuwe pomp is de klacht niet opgelost. Graag horen wij van u of er meer klachten zijn.

### Najaarsoverleg en nieuwe participatiemedewerker Eigen Haard.

Gertjan Koele is vanaf 15 september de nieuwe participatiemedewerker voor Kelbergen. In november is er weer overleg. Graag horen wij van u of u nog punten heeft waarvan u wilt dat wij dit bespreken.

### Hulp nodig?

Stichting Madi – inloopsprekuren iedere werkdag van 9 – 16 uur, Karspeldreef 1009, 1104SE Amsterdam. Algemeen telefonisch spreekuur 020- 3141618. Bij Stichting Madi kunt terecht voor Informatie of advies over (belasting)toeslagen, schuldhulpverlening en veel andere zaken.