



BEWONERSBRIEF 28 JULI 2017.

Beste bewoners,

Deze brief komt al snel na de brief van 8 juli 2017. Er zijn echter belangrijke zaken die wij u willen meedelen.

Een melding via bewonersbrief duurt langer dan bijvoorbeeld even een bericht via mail. Daarom stellen wij het op prijs uw mailadres te mogen ontvangen zodat wij – bijvoorbeeld in het geval van betonrot – u sneller op de hoogte kunnen brengen. Uiteraard zullen wij uw gegevens beschermen en deze niet zonder uw toestemming met andere instanties delen.

OPLETTEN BETONROT IN DE CARPORTS.

Betonrot is een term die gebruikt wordt voor bepaalde schade aan gewapend beton. Meestal bedoelt men schade die ontstaat doordat de in het beton aanwezige wapening begint te roesten. Roesten is een expansieve reactie (roest zet uit) en doet het beton barsten.

Hierdoor vallen stukken beton naar beneden. In oktober 2016 is door een bewoner betonrot in de carport geconstateerd. Dit is gemeld bij Eigen Haard. BBK heeft Eigen Haard gevraagd alle carports te controleren op betonrot. Dat zou gebeuren, maar bij een nieuwe melding van betonrot blijkt dat controle in alle carports niet door Eigen Haard is gedaan.

Door de bouwvakvakantie kan dit niet eerder worden gedaan dan in september 2017.

Wij adviseren u te kijken of er bij uw parkeerplaats betonrot is en deze klacht door te geven aan Eigen Haard telefoon 020 – 6801801. Online klacht melden is ook mogelijk.

Schoonmaken van de carports.

In 2013 zijn de carports gereinigd. Volgens Eigen Haard zou dit jaarlijks gebeuren. Na onze diverse herinneringen dat dit niet werd gedaan en dat inmiddels de bomen op de daken groeien blijkt dat de carports niet in de begroting van Eigen Haard zijn opgenomen. Dat wil dus zeggen dat de carports nooit zouden zijn gereinigd zonder onze herinneringen.

Vervanging daken.

In onze bewonersbrief van april 2017 was één van de punten de vervanging van de dakbedekking. In opdracht van de afdeling Planmatig Onderhoud is er een inventarisatie gedaan van de daken. De daken zijn zogenaamde Derbigum daken (gemaakt door Topdak). Ze kunnen zeker nog een jaar of zeven mee. Vervanging is daarom volgens Planmatig Onderhoud op dit moment nog niet nodig. Het punt rondom de zonnepanelen in combinatie met vervanging is derhalve op dit moment ook niet aan de orde.

Uiteraard kunnen kopers zonnepanelen op het dak laten plaatsen. Er moet dan echter rekening worden gehouden met vernieuwing van de dakbedekking over ongeveer 7 jaar in het geval als u als koper "mee wilt liften".

Schilderen blauwe boeidelen in het tweede (blauwe) kwadrant.

Eerst planning onderhoud was november 2016. Het werd verschoven naar 2018. Bij Eigen Haard ligt er nu een advies om de gekleurde beplating te foliën, want schilderen zou geen optie zijn. De afdeling Planmatig Onderhoud geeft aan dat de opties met ons besproken gaan worden.

Nog lopende zaken.

- Er zijn nog kwesties waarover BBK met Eigen Haard onderhandelt. Dat zijn onder andere de servicekosten en de asbest- en betonverwijdering.
- Er wordt nog gewerkt aan een nieuwe website voor de BBK. Helaas duurt dit langer dan wij gedacht hadden.

Prullenbakken.

De vorige bewonersbrief hebben wij doorgestuurd naar Stadsdeel afdeling Beheer. BBK en ook andere bewoners uit Kelbergen hebben om prullenbakken met deksel gevraagd op meer plaatsen in de wijk. Afdeling Beheer van het Stadsdeel heeft BBK gevraagd plaatsen aan te geven. Dat hebben wij – na overleg met bewoners – gedaan.

Werkgroep Vliegverkeer Bijlmer (WVB).

De WVB is opgericht na het EI-AI ongeluk van 4 oktober 1992 en wordt al jaren gezien als serieuze gesprekspartner. De WVB probeert te zorgen dat het belang van de omwonenden van de luchthaven duidelijk in de besluitvorming wordt betrokken, maar het resultaat is nog onvoldoende. WVB: "We zullen ons moeten blijven inzetten om de komende jaren hinderbeperkingen te realiseren". WVB heeft een nieuwsbrief verspreid over de ontwikkeling van Schiphol. De nieuwsbrief is een vervolg van de bijeenkomst, die de werkgroep op 3 november 2016 heeft georganiseerd voor de bewoners van Amsterdam Zuidoost. De aanwezige bewoners gaven toen aan beter geïnformeerd te willen worden over de onderwerpen, waar de werkgroep zich mee bezig hield en die van belang zijn voor de ontwikkeling van Schiphol.

Als u geïnteresseerd bent kunnen wij u de nieuwsbrief digitaal toezenden. Meewerken met de werkgroep kan ook. U kunt zich opgeven bij de secretaris van de werkgroep Lourens Burgers, Geerdinkhof 189, 1103PW Amsterdam-Zuidoost telefoon 020-6974730.

Werkzaamheden A9.

Op 19 juli 2017 was er weer een Vinger Aan de Pols (VAP) overleg. Helaas viel deze datum gelijk met onze bestuursvergadering zodat Kelbergen niet was vertegenwoordigd. Onder andere werd in het overleg het onderzoek naar luchtkwaliteit besproken. Dit onderzoek wordt gedaan door een onafhankelijk bureau; Buro Blauw. De stand van zaken op dit moment: normale waardes voor stedelijk verkeer.

Wij hebben de presentatie van het VAP overleg met overzichten van de metingen van de luchtkwaliteit naar bewoners gestuurd waarvan wij het mailadres hebben. Deze presentatie kan niet in de informatiekast worden gehangen.

Opnieuw willen wij u er op wijzen dat het in uw belang is dat wij over uw mailadres beschikken.

Slimme meters.

Er zijn bewoners die zich ongerust maken en/of vragen stellen over het plaatsen van slimme meters. Het voordeel is dat u zelf kunt controleren of er apparaten in uw huis zijn die teveel elektriciteit gebruiken zodat u deze eventueel kunt vervangen. De meterstanden worden door Liander 1 x per 2 maanden afgelezen. Dit gebeurt via computers. Er komen geen mensenhanden aan te pas. Dus men ziet niet dat u geen of weinig elektriciteit gebruikt als u lange tijd niet thuis bent.

In 2020 is een slimme meter verplicht. Indien u weigert moet u dan zelf de kosten dragen. U kunt de meter desgewenst laten ontkoppelen. U moet dan net als nu zelf jaarlijks de meterstanden doorgeven.

Klachten melden.

Klachten aan uw huurwoning? Bel met Eigen Haard 020 – 6 801801.

Klachten over de woonomgeving kunt u melden bij het Meldpunt Klachten van de Gemeente Amsterdam tel. 14020 of online

<https://formulieren.amsterdam.nl/tripleforms/directregelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/scMOR.aspx/fMORGegevensMelding>

De Centrale Stad zorgt dat uw klachten op de juiste plaats bij het Stadsdeel komen.

Buurtbericht.

Op 25, 26 en 27 augustus is metrostation Kraaiennest weer de eindbestemming van film liefhebbers. Voor drie zomeravonden wordt de 10 meter hoge ruimte onder het metrostation weer omgetoverd tot een openluchtbioscoop. Terwijl metrolijn 53 over je hoofd wegglijdt, zit je droog en comfortabel op kringloopbanken te kijken naar onder andere de premiere van een korte film over de roemuchte geschiedenis van Bijlmerflat Gliphoeve, maar ook Moonlight, de beste film van 2017. Kortom, korte en lange films die passen bij het unieke karakter van de Bijlmer. Het festival is gratis en de films beginnen om 21:00 uur.

Nog vragen of opmerkingen? Wij horen dat graag.

Bestuur BBK.