

B	B	K

Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Bewonersbrief 8 juli 2017.

Beste bewoners,

Voor een aantal zaken willen wij uw aandacht vragen.

Verwijdering asbest.

Zeer tot onze verbazing begon op 15 mei 2017 Dirkwager in opdracht van Eigen Haard met de verwijdering van het asbest en eventueel betonherstel. In het voorjaarsoverleg werd nog gezegd dat pas in 2018 verder zou worden gegaan met de verwijdering van het asbest.

Naar aanleiding van klachten van bewoners hebben wij de directie van Eigen Haard een brief geschreven. Hierin vragen wij onder andere om een betere communicatie zoals het tijdig opnemen van situaties ter plaatse en terugkoppeling hiervan naar bewoners.

In onze vorige bewonersbrief schreven wij, dat de kopers van huizen een brief van Dirkwager Groep hebben ontvangen waarin staat dat zij offerte kunnen aanvragen als ze ook het asbest willen laten verwijderen. Het blijkt, dat dit alleen de kopers van woningen zijn die rechtstreeks van Eigen Haard de woning hebben gekocht. Overige kopers hebben geen bericht ontvangen.

Wilt u een offerte aanvragen? Naam dan contact op het Dirkwager Groep de heer Nico Koelink telefoon 036-5472070 bereikbaar van 0.8000 tot 16.30 uur. Heeft u klachten? Laat ons dat a.u.b. weten. Dank u.

Participatiemedewerker Kelbergen.

David Michielen heeft per 1 juli 2017 binnen Eigen Haard een andere functie gekregen. Wie hem gaat vervangen is nog niet bekend.

Servicekosten 2016.

De BBK heeft bij Eigen Haard aangegeven niet akkoord te kunnen gaan met het in rekening gebrachte elektra verbruik en de daarvoor gebruikte verdeelsleutel. Eigen Haard heeft in de bewonersfactuur andere en onjuiste verdeelsleutels gehanteerd.

Desondanks hebben bewoners toch de afrekening servicekosten ontvangen. U hoort hierover meer.

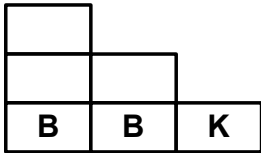
Zwerfvuil (ingezonden stuk).

Beste bewoner(s) van Kelbergen,

Als medebewoner van deze wijk kan ik u aangeven dat ik het in deze wijk heel erg naar mijn zin heb. Ik zie dat er hard wordt gewerkt om de wijk weer groener te maken middels aanplant van struiken en nieuwe bomen, vernieuwing van de bestrating en aanpak onderhoud. Wat mij in hoge mate stoort is het zwerfvuil. Blikjes, broodzakjes, restanten van McDonald maaltijden, wijnflesjes etc. ontsieren het aangezicht van de wijk in hoge mate. Er zijn te weinig afvalbakken, dat is waar en ook niet de handigste. Dit neemt niet weg dat wij als bewoner ook onze verantwoordelijkheid moeten nemen en moeten zorg dragen voor het schoonhouden van de wijk. Ik geloof onmiddellijk dat de meesten onder u dit doen en er ook straatvuil ontstaat door passanten in de wijk. Daarnaast kunnen er meer afvalbakken worden aangevraagd bij het stadsdeel en met name bakken waar de vogels niet bij kunnen. Wij kunnen ook onze bijdrage leveren door bv. een keer per week in de wijk de handschoen aan te trekken en straatvuil op te ruimen. Ik doe spontaan een beroep op u en vraag u: spreek ook mensen of kinderen aan als ze achteloos iets op straat gooien. Zo helpen wij elkaar! U doet toch mee?

Gerard Possemis.

BBK heeft al bij Stadsdeel de wens neergelegd de bakken te vervangen door bakken met deksel. Het Stadsdeel is bezig in Zuidoost alle afvalbakken te vervangen door bakken met deksels. Deze zijn echter duur en het kan niet in iedere wijk tegelijk.



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Zwerfvuil en volle prullenbakken kunnen worden gemeld bij Meldpunt Klachten 14020 of online

<https://formulieren.amsterdam.nl/tripleforms/directregelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/scmor.aspx/fMORGegevensMelding>

Platform Bewonersvereniging Bijlmer-Centrum.

Al jaren is er overleg met het Stadsdeel en de organisatie van Kwaku. De woordvoerders voor alle omliggende wijken van het Nelson Mandela Park zijn twee dames die onder de naam "Platform Bewonersvereniging Bijlmer Centrum" de omliggende wijken vertegenwoordigen.

Kwaku wordt dit jaar gehouden van 15 juli t/m 6 augustus.

Het Bijlmerparktheater wordt ook betrokken bij het festivalterrein. Evenals het voorliggende fietspad. Voor een feest van 10 dagen, verspreid over 4 weekends is nu meer dan de helft van het NMPark 6 volle weken afgesloten (incl. opbouw en afbreken). Dit is ontoelaatbaar voor Openbare ruimte dat omwonenden het park niet kunnen gebruiken voor recreatieve doeleinden, waar het voor is bedoeld.

BBK heeft bezwaar gemaakt bij de Gemeente Amsterdam. Ook u kun bezwaar maken tegen de afsluiting van een deel van het park via telefoon 14020 (24 uur bereikbaar) of online (zie boven)

Redenen zijn bijvoorbeeld:

- Het afsluiten van de helft het Nelson Mandelapark in de 6 weken 27 t/m 32 inclusief doorgaande paden.
- De opbouw van 9 dagen waardoor een extra weekend het NMP wordt afgesloten voor omwonenden.
- De expansiedrang van de organisatie en de gemeente door voor 2017 een Openbaar Gebouw Het Bijlmerparktheater af te sluiten van de omwonenden gedurende die periode en toe te voegen aan een commerciële activiteit Kwaku. Hierdoor is het doorgaande fietspad gedurende die weekends voor omwonenden en mensen die slecht ter been zijn ook nog afgesloten. Parkeeroverlast in uw wijk.
- Er is geen emailadres van de gemeente beschikbaar gesteld. De gemeente is tijdens het festival en in de weekends onbereikbaar voor klachten.

Wilt u en ons uw klacht doorgeven – ook tijdens het festival over parkeer- en geluidsoverlast - met het klachtennummer waaronder uw klacht bij de Gemeente wordt geregistreerd. Wij bundelen dan deze klachten. Dank u.

Maatwerkregeling bij sterke inkomensdaling 2017

Huurders die in 2017 hun inkomen permanent flink zien dalen, maar wel 4,3% procent huurverhoging moeten betalen, kunnen door de stijgende woonlasten in de problemen komen. Met Huurdersfederatie Alert heeft Eigen Haard afspraken gemaakt om dat te voorkomen.

Is uw inkomen dit jaar gedaald kijk dan op www.eigenhaard.nl > Zoekterm *huurverlaging* of u in aanmerking komt voor het terugdraaien van de extra huurverhoging.

Hoe vraagt u de maatwerkregeling aan? U stuurt Eigen Haard (t.a.v. afdeling Huuradministratie, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam) schriftelijk een verzoek. U kunt ook een modelbrief downloaden op de website www.huurcommissie.nl (Formulieren>Verzoekschriften voor huurders) .

Uiteraard kunt u ook bellen met Eigen Haard 020-6801801 voor meer informatie.

Heeft u vragen of opmerkingen? Laat ons dat a.u.b. Weten. Dat kan door via mail of even een briefje in de bus op Kelbergen 123.

Het bestuur van de BBK wenst u een fijne zomer.