



Bewonersbrief 8 april 2017.

Beste bewoners,

Na de bewonersvergadering en de jaarlijkse ledenvergadering van 23 maart 2017 en het overleg met Eigen Haard van 4 april 2017 willen wij u weer even bijpraten.

De opkomst voor de bewonersvergadering was weer om te huilen. Jammer want u kunt op zo'n avond uw klachten, vragen enz. naar voren brengen en hierover in discussie gaan met andere bewoners en/of het bestuur van de BBK.

Wat speelt er in de wijk dat op de bewonersvergadering naar voren kwam?

- Langs het Kelbergenpad zijn boompjes en struiken verplant. Een medewerker van Stadsdeel deelde ons mee, dat de maaimachine tussen de dicht bij elkaar geplante struiken geen ruimte heeft om te maaien waardoor de struiken worden beschadigd.
- Verdere inrichting van het tunneldak en bouw van 800 - 1500 woningen langs de tunnel. Aan de kant van Kelbergen 153 tot Kelbergen 187 komt geen woningbouw. Over deze woningbouw wil het Stadsdeel met omwonenden in gesprek. Dat zal mei/juni zijn. **Let op! Laat uw stem ook horen want hoogbouw is niet uitgesloten!**
- Aanwezigen brachten klachten naar voren. De scheefstaande en omgevallen schuttingen waaraan bewoners maanden niets doen zijn nog steeds een doorn in het oog. Dit geldt ook voor tuinen die niet worden onderhouden. Ook wordt er over trottoirs en gras gereden om bij de woning te komen en er wordt door de plantvakken gelopen waarin de planten nu beginnen te groeien.

Lieve bewoners: laten we er met zijn allen op toezien dat Kelbergen een wijk is waarin we prettig kunnen wonen; een wijk waar bewoners trots op kunnen zijn. Als we met zijn allen een beetje meewerken kan dat!

Raap af en toe wat zwerfvuil op. Loop niet door de plantvakken; geef de planten een kans te groeien en te bloeien zodat we er met zijn allen van kunnen genieten.

Niet alle schuttingen hoeven zelf te worden hersteld. Schuttingen die stuk zijn aan de voorkant van de woningen moeten door Eigen Haard worden hersteld of vervangen. Aan de achterkant van de woningen gaat dit om één scheidingsschutting. Is bij u de schutting van Eigen Haard stuk?

Meld dit dan bij Eigen Haard 020-6801801.

Hulpbehoevende huurders die de tuin niet kunnen onderhouden en/of zelf geen schutting kunnen zetten kunnen een verzoek indienen om dit te laten doen door Zone 3 of Stichting Present. U kunt bellen met David Michielen 020-6801801.

Op de Algemene Ledenvergadering is het zittende bestuur herkozen. De bestuursleden zijn:

Jimmy Vreden, voorzitter / Nel Wiersma, secretaris / Kees Gelok, penningmeester / Rico Servinus en Edwin Soares bestuursleden.

Contributies 2017.

Wij hebben al veel contributies ontvangen. Heeft u uw lidmaatschapsbedrag nog niet overgemaakt? dan vragen wij u dit omgaand te willen doen door € 5,- over te maken op bankrekening NL65INGB0004051025 onder vermelding van uw huisnummer.

U bent nog geen lid en wilt ons wel steunen door lid te worden? Dat kan eenvoudig door € 5,- over te maken op bankrekening NL65INGB0004051025 onder vermelding van uw huisnummer en NIEUW LID.

Bij voorbaat dank voor uw betaling.

Overleg met Eigen Haard.

Helaas kregen wij te horen, dat er veel onderhoudspunten zijn verschoven naar 2018. Het gaat om:

- het schilderen van de blauwe panelen. Dit uitstel vindt de BBK niet acceptabel. Schilderen is al toegezegd in november 2016. De boeiborden worden niet gedaan. Klachten hierover kunnen individueel worden gemeld;
- schoonmaken van de lichtkoepels in de hoge huizen;
- asbestverwijdering wordt in 2018 hervat, maar kan tot 2020 duren;
- schoonmaken/schilderen overkappingen bij verspringende huizenblokken;
- voegwerk en hemelwaterafvoer worden nagekeken;
- er wordt gekeken of de dakbedekking moet worden vervangen.

Wij hebben Eigen Haard gevraagd wat wordt verstaan over vervanging van de dakbedekking en of na vervanging van de dakbedekking zonnepanelen kunnen worden geplaatst.

T.a.v. Het voegwerk hebben wij ook gewezen op het slechte voegwerk van veel bergingen en de opberg / fietsenhokken van de lage woningen.

Verdere punten die zijn besproken:

- schuttingen en tuinonderhoud. Eigen Haard gaat bewoners met kapotte schuttingen en niet onderhouden tuinen aanschrijven en hen wijzen op de algemene voorwaarden bij het huurcontract. Indien bewoners dan nog geen actie ondernemen volgt een boete. (uit Algemene voorwaarden: "Huurder verricht het onderhoud aan tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen, zodanig dat deze onroerende aanhorigheden een verzorgde indruk maken").
- Servicekostenafrekening. Voordat bewoners de jaarlijkse afrekening van de servicekosten van Eigen Haard krijgen wordt deze ter goedkeuring aan de BBK gezonden. Vooralsnog zijn wij niet akkoord gegaan met dit overzicht. De rekening ging uit van een te hoog aantal huurwoningen en ook de rekening elektriciteitskosten klopt niet. Inmiddels heeft Eigen Haard een correctie aangebracht wat betreft het aantal woningen. Voor het overige wachten wij nog op bericht van Eigen Haard.
- Er komt weer een actie Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). Na inventarisatie welke woningen eerder zijn voorzien van beter hang- en sluitwerk krijgen bewoners van Eigen Haard / Zone 3 een brief. Hierin staat dan vermeld wat de kosten zijn en welk bedrag Eigen Haard bijdraagt. Huurders kunnen kiezen voor een nieuw slot, raambeveiliging enz.
- Over Kelbergen 189 (het voormalige kinderdagverblijf) wordt door Eigen Haard nog met belangstellenden onderhandeld. Het kan zijn dat er tijdelijk kraakwacht in komt.
- Dit jaar zal er controle zijn voor de kozijnen. Er zijn bewoners waar de rubberen strips langs de ramen opschuiven. Er zijn ook bewoners die klagen over tocht.

Woonfraude en verkeerde bewoning.

Van woonfraude is sprake als de huurder niet zelf in de woning woont.

U kunt woonfraude direct bij Eigen Haard melden online via een formulier. U kunt ook telefonisch (020 - 6801 801), schriftelijk (Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam) of via de e-mail (info@eigenhaard.nl) contact met Eigen Haard opnemen. U blijft **anoniem** als u woonfraude meldt. U hoeft ook niets te bewijzen want Eigen Haard start een eigen onderzoek.

Bij verkeerde bewoning en klachten hierover in de buurt moet een dossier worden opgebouwd. Melden kan in dit geval niet anoniem zoals bij woonfraude. Zonder dossier kan Eigen Haard geen procedure bij de rechter starten. BBK wijst er in het overleg op dat omwonenden wellicht niet durven te klagen. In dat geval kunnen klagers Eigen Haard dringend vragen hun naam niet te vermelden aan de bewoner waarover wordt geklaagd.

Wij vragen deze klachten en klachten die uw huurwoning betreffen te melden bij Eigen Haard 020-6801801. Klachten kunnen ook online worden gemeld.

Voor vragen en/of opmerkingen over deze bewonersbrief en over andere zaken kunt u terecht bij het secretariaat via mail@kelbergen-bbk.nl of schriftelijk door een briefje in de bus op no. 123.

Bestuur BBK.