

## Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

---

### **Bewonersbrief 25 februari 2017.**

**Noteer alvast in uw agenda:**

**Bewoners- en ledenvergadering op 23 maart 2017 in de Klapmuts.** Uitnodiging volgt.

Wij zijn op zoek naar bewoners die binnen ons bestuur willen meedenken/meewerken. Wilt u meer weten of u opgeven als bestuurslid, bel dan met Nel Wiersma tel. 6907388 of e-mail naar [mail@kelbergen-bbk.nl](mailto:mail@kelbergen-bbk.nl).

### Rattenoverlast.

Rattenoverlast kunt u melden bij Meldpunt Klachten telefoon 14020 of online via

<https://formulieren.amsterdam.nl/tripleforms/directregelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/scMOR.aspx/fMORGegevensMelding>

Informatie van de Gemeente Amsterdam:

### **"Wat kunt u zelf doen om overlast van ratten te voorkomen?"**

Zolang ze in de openbare ruimte scharrelen en niet in woningen komen of in grote aantallen op één plek aanwezig zijn, hoeft u dit niet als rattenoverlast te zien. De volgende maatregelen kunt u zelf nemen om rattenoverlast te voorkomen en te vermijden dat ratten doden (en dus gebruik van rattengif) nodig is:

Zorg voor een opgeruimde en schone omgeving in en rond uw woonomgeving (dus ook in de schuur, de tuin en plaatsen waar u afval opslaat) zodat een rat geen voedsel vindt. Laat materialen en rommel niet langdurig liggen, want dit biedt nestmateriaal en beschutting om een nest te maken.

Bewaar afval in goed afsluitbare bakken totdat het wordt afgevoerd.

Zorg dat de rat niet kan binnenkomen via bijvoorbeeld openingen in buitenmuren, luchtroosters, niet goedafgesloten deuren en ramen, defecte (open) rioleringen, putjes en defect regenwaterafvoer. U kunt bij de afdeling Dierplaagbeheersing een middel (mousetop) kopen om kleine gaten mee te dichten. U kunt hiervoor ook staalwol gebruiken.

Snoei struiken vooral aan de onderkant. Let erop dat er geen rommel blijft liggen, bijvoorbeeld langs gevels.

Zorg ervoor dat ratten op straat geen etensresten vinden. Voer vogels daarom alleen natuurlijk voedsel en zoveel als ze per keer op kunnen eten.

Als uw burens ook overlast hebben van ratten, bespreek dan samen met hen deze maatregelen."

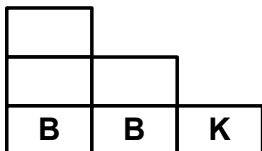
### Plantvakken.

In januari was het zover. De planten werden in de vakken geplant. Van Stadsdeel hebben wij het beplantingsschema ontvangen. Het wordt een fleurig geheel. U kunt dit zien in de informatiekast.

De invulling van de plantvakken kunt u ook bekijken op de bewoners- en jaarvergadering.

### Overleg Eigen Haard.

Op 4 april hebben BBK en de werkgroep leefbaarheid weer een overleg met de participatiemedewerker en de opzichter van Eigen Haard. Voorafgaand daaraan lopen we 28 maart met medewerkers van het Stadsdeel en Eigen Haard door Kelbergen.



Als u punten heeft voor het overleg of als u vindt dat we bij de schouw bepaalde zaken moeten laten zien dan horen wij dat graag van u.

## **Huurtoeslag 2017** (bron: Argusogen van HBO-Argus.)

De eigen bijdrage die ieder huishouden met recht op huurtoeslag zelf betaalt heet basishuur. In de afgelopen jaren is er bezuinigd op de huurtoeslag, onder andere door de eigen bijdrage te verhogen. Per 1 januari 2017 is de eigen bijdrage juist omlaag gegaan. Huishoudens met recht op huurtoeslag gaan er daardoor in 2017 ongeveer 10 euro per maand op vooruit.

## **Inkomensgrens huurtoeslag omhoog**

Het maximale jaarinkomen dat een huishouden mag hebben om huurtoeslag te kunnen krijgen gaat ieder jaar omhoog. In 2017 zijn de grenzen:

€ 22.200 voor alleenstaanden.

€ 30.150 voor meerpersoonshuishoudens onder de AOW-leeftijd.

€ 30.175 voor meerpersoonshuishoudens ouder dan de AOW-leeftijd.

Het maximum dat men aan spaargeld - of ander eigen vermogen - mag hebben is € 25.000 per persoon.

## **Grensbedragen verhoogd**

Om te berekenen hoeveel huurtoeslag een huishouden krijgt, gelden ingewikkelde regels. Dat is in 2017 niet anders dan in 2016. Wel zijn er aantal grensbedragen aangepast. Dat gebeurt op 1 januari van ieder kalenderjaar.

€ 414,02 - de kwaliteitskortingsgrens voor huurtoeslag in 2017

€ 592,55 - de aftoppingsgrens voor huishoudens van 1 of 2 personen

€ 635,05 - de aftoppingsgrens voor huishoudens van 3 of meer personen.

De huurtoeslaggrens blijft € 710,68, hetzelfde bedrag als in 2016. Voor woningen met een hogere rekenhuur is geen toeslag mogelijk.

## **Definitie ouderenuishouden versimpeld**

Heeft minstens één iemand in een huishouden op 1 januari 2017 de AOW-leeftijd? Dan is het voor de huurtoeslag een ouderenuishouden.

## **Jaarlijkse huurverhoging**

De meeste huurders krijgen per 1 juli een huurverhoging. Het hangt af van het inkomen van het huishouden wat dit maximaal kan zijn.

Maximale huurverhoging In 2016 waren er twee verschillende inkomensgrenzen die bepaalden of verhuurders een extra, inkomensafhankelijke huurverhoging mochten vragen, in 2017 is het er nog maar één. Huishoudens met een inkomen boven de € 40.349 kunnen een extra huurverhoging krijgen.

De maximale percentages zijn:

- 2,8% (inflatie + 2,5%) voor huishoudens met een inkomen tot en met € 40.349,-.
- 4,3% (inflatie + 4%) voor huishoudens met een inkomen boven € 40.349,-.

## **Geen extra huurverhoging voor ouderen en gezinnen**

Wie in 2017 de AOW-leeftijd al bereikt heeft of in een huishouden van minimaal 4 personen woont, wordt uitgezonderd van de extra, inkomensafhankelijke huurverhoging. Chronisch zieken, gehandicapten en mantelzorgers waren daar al eerder van uitgezonderd. De gewone huurverhoging geldt wel voor deze groepen.