

Notitie

Aan Algemeen Bestuur Stadsdeel Zuidoost

Van Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuidoost

Datum 9 januari 2018

Zaaknummer ZO17-05969

Onderwerp Toelichting op Voorlopig Ontwerp openbare ruimte Gooise Kant fase 3b

Inleiding

In 2005 heeft de stadsdeelraad het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Bijlmerpark vastgesteld. Onderdeel hiervan is de bouw van ca 220 eengezinswoningen in een langgerekte strook ten oosten van de Gooise Weg. Na een openbare inschrijving is Bouwfonds Property Development (BPD) geselecteerd als ontwikkelaar. Vervolgens zijn een samenwerkingsovereenkomst (in 2008) en een erfpachtovereenkomst voor fase 1 afgesloten. Ten gevolge van de economische crisis is de woningbouw vertraagd. Tussen BPD en gemeente Amsterdam zijn in juli 2014 aanvullende realisatie afspraken gemaakt teneinde de realisatie van de woningbouw vlot te trekken.

Het project Gooise Kant bestaat uit 3 fases. Voor minimaal 220 woningen, waarvan minimaal 40 sociale huurwoningen.

In tabel ziet dit er als volgt uit:

Fase	aantal woningen	Markt koop of huur	Sociale huur	startbouw	opgeleverd
1a	39	39		Sept 2015	Mei 2016
1b	14	14		Mei 2016	Dec 2016
2a	67	67		Okt 2016	2018
2b/3a	58	44	14	Juni 2017	2018
3b	57	31	26	Juni 2018	2019
3c*	18	18		N.t.b.	N.t.b.
totaal	253	213	40		

* is nog niet definitief

Voorlopig ontwerp inrichting openbare ruimte Gooise Kant fase 3B

Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt gebruik gemaakt van de Amsterdamse standaard 'Puccini' met betrekking tot inrichting openbare gebieden. De Puccinimethode staat voor de totstandkoming van één Amsterdamse traditie en cultuur bij de inrichting van de openbare ruimte. Het doel is een samenhangend (straat)beeld passend bij de stedenbouwkundige structuur van de stad, nauwkeurig uitgevoerd in een hoge en duurzame kwaliteit. Om dat te bereiken werken we in heel Amsterdam conform de Puccinimethode.

Het gebied is ingericht als 30-km zone. In het ontwerp is uitgegaan van zoveel mogelijk bomen in de straat. Hierbij is rekening gehouden met voldoende afstand om de bomen in de groei niet te belemmeren. Teneinde in de straat toch voldoende licht te houden is gekozen voor een boom met een opgaande, bijna zuilvormige kroon.

Parkeren vindt in principe plaats in de zijstraatjes haaks voor de woning. Daar waar dit niet mogelijk is zijn langsparkerplaatsen aan de ontsluitingsweg gesitueerd. Bij het haaksparkeren zijn hagen tussen parkeerplaats en woning voorzien. Deze hagen kunnen netjes en recht gesnoeid worden waardoor een strak straatbeeld ontstaat. Ook deze hagen hebben een aantrekkelijke gele herfstkleur en bieden voldoende beschutting voor kleinere vogelsoorten.

In het ontwerp is tussen talud van de Gooise Weg en de ontsluitingsweg een locatie voor een speelvoorziening gereserveerd. Na oplevering van de woningen zal samen met de bewoners deze speelplek nader worden ingevuld. De benodigde financiële middelen hiervoor zijn in de grondexploitatie opgenomen.

Het talud van de Gooiseweg wordt ingezaaid met een bloemrijk bermmengsel. Dit benadrukt de natuurlijkheid van de omgeving en levert een bijdrage aan de biodiversiteit.

De opstelplaatsen voor de ondergrondse vuilcontainers (restafval en waarde) zijn geconcentreerd langs de ontsluitingsweg nabij de aansluiting op de Karspeldreef. Deze locatie is in samenspraak met Afvalinzameling bepaald. Vanwege de loopafstanden wordt er aan het eind van de ontsluitingsweg een extra restafval en grofvuilplek gemaakt.

Onder het viaduct van de Karspeldreef wordt een voetgangersverbinding met het noordelijke deel van woonwijk Gooise Kant aangelegd. Deze route wordt voorzien van voldoende verlichting teneinde het (gevoel van) veiligheid te borgen.

Bewoners van Gooise Kant fase 2/3a en 3b gaan gebruik maken van de huidige bushaltes op de Karspeldreef ter hoogte van Kelbergen. Via trappen en hellingbanen aan weerszijden van de Karspeldreef wordt het niveauverschil tussen maaiveld en dreef overbrugd. De hellingbaan voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden ten aanzien van rolstoeltoegankelijkheid. Langs de Karspeldreef worden aan weerszijden nieuwe voetpaden aangelegd naar de bushaltes.

Door vergroting van de waterpartij ontstaat tussen Kelbergen en Gooise Kant een bomeneiland. Uitgangspunt hierbij is dat de huidige bomen zoveel mogelijk gehandhaafd worden.

Van het ontwerp is een financiële doorrekening gemaakt. De uitkomsten hiervan passen binnen de kaders van de grondexploitatie.

Op hoofdlijnen heeft het voorliggende ontwerp de instemming van de afdeling Beheer van stadsdeel Zuidoost. De opmerkingen worden verwerkt in de Definitief Ontwerp.