



Bewoners Belangenvereniging Kelbergen

Kelbergen 123
1104 LE Amsterdam
mail@kelbergen-bbk.nl
www.kelbergen-bbk.nl

Verslag bewonersvergadering 28 maart 2012.

Aanwezig 9 bewoners. Eigen Haard David Michielen. BBK Jimmy Vreden (voorzitter), Kees Gelok, Edo Poll, Nel Wiersma.

Jimmy Vreden opent de vergadering, vraagt of allen de presentielijst hebben ingevuld en heet David Michielen de nieuwe participatiemedewerker van Eigen Haard David Michielen voor. David werkt sinds februari 2012 in deze functie. Omdat hij nog niet volledig is ingewerkt vraagt Jimmy de aanwezigen hem niet te overvallen met teveel vragen.

David zegt dat hij nu 2 jaar bij Eigen Haard werkt. Hij heeft eerst bij de afdeling klantcontact gewerkt.

Hij doet verslag van het project van Eigen Haard in samenwerking met Stadgenoot: Woningen beschikbaar stellen voor jongeren van 18 – 22 jaar en het jongerencontract. Het project is opgezet om jongeren de mogelijkheid te bieden tot huisvesting. Bij 26 jaar moeten zij het huis verlaten. Dit is contractueel vastgelegd. De opgebouwde inschrijfduur wordt behouden.

Vanuit de zaal komt de vraag waarom is gekozen voor Stadgenoot omdat Stadgenoot niet zo'n beste naam heeft. David zegt dat project al was opgezet met Stadgenoot. Het project is één jaar geleden van start gegaan. Alle coöp. Hebben het momenteel financieel moeilijk. Dat is geen reden te stoppen. Het (financiële) risico van slagen of mislukken is puur voor Eigen Haard.

Mevrouw H. van Gelderen: Bij leegkomende woningen worden die verkocht waarna de kopers de woningen verhuren. Zij heeft van de politie gehoord dat 25% van de woningen die via woningnet worden aangeboden voor justitie beschikbaar zijn (heeft dit via de politie gehoord).

Dhr. N. Nelis: Kelbergen gaat met sprongen achteruit. Wijst op achtergelaten verfblikken waardoor nu verf op de straat/tegels/muren is gekomen. Na melding is hieraan nog niets gedaan.

Ondanks de folders van Stadsdeel MTB wordt chemisch afval neergezet. Hij stelt voor bij nieuwe bewoners op juiste aanlevering vuil te willen melden.

Voorzitter: dat wordt al gedaan door Eigen Haard. Om de buurt leefbaar te houden proberen de persoon die huisvuil verkeerd aanlevert aan te spreken. Het is inderdaad zo dat diensten vaak langs elkaar heen werken en onderlinge misstanden niet melden aan de betreffende dienst.

H. van Gelderen: Bij het schoonmaken van de daken van de bergingen zijn de bladeren op de grond gelegd. Wat is de taakomschrijving van het wijkbeheer? Zij verzoekt het Wijkbeheer te vragen beter op de woonomgeving te letten.

Dhr. Geelhoed wijst op de naar boven komende wortels op het voetpad rondom Kelbergen. Dhr. F. van Gelder; Dit is al bekend bij Stadsdeel.

De voorzitter vraagt om niet teveel af te wijken van het onderwerp Jongerencontract de vragen betreffende de woonomgeving te stellen bij de rondvraag en geeft David Michielen weer het woord..

Ter beantwoording van een vraag vanuit de zaal: Het jongerencontract is geen gesubsidieerd project.

Er zijn aanwezigen die al vragen willen stellen. De voorzitter vraagt hiermee te wachten omdat een deel van de vragen waarschijnlijk al worden beantwoord in de behandeling van het verslag van 2011.

- **Eigen Haard Fonds.** Het idee van Kelbergen voor Eigen Haard Fonds is in 2011 niet gehonoreerd . Voor 15 april 2012 kunnen nieuwe ideeën worden ingediend. BBK heeft via e-mail een voorstel gekregen voor nutstuinen. Dit voorstel voldoet echter niet aan de criteria van Eigen Haard. O.a. alle bewoners moeten er iets aan hebben. Een 2^e voorstel is het plaatsen van fitnessapparatuur in de wijk. De mening en/of andere voorstellen van bewoners wordt gevraagd. Dhr. Geelhoed merkt op dat nutstuinen ook zouden kunnen worden aangelegd op het braakliggend terrein langs de Gooiseweg. BBK zal de vraag van bewoner(s) doorspelen naar het Stadsdeel. Wat betreft het voorstel fitnessapparatuur komt naar voren dat er veel joggende mensen in Kelbergen zijn. Bovendien is het goed voor te dikke kinderen. De meningen zijn verdeeld. Er wordt gestemd. Er zijn twee tegenstemmers voor het 2^e voorstel. Het voorstel zal worden ingediend bij Eigen Haard. Ook vraagt de voorzitter de bewoners na te denken voor een idee voor 2013.

Verder over het verslag 2011:

- Bij de organisatie door Eigen Haard van inloopmiddag op no. 100 en evenement rondom de bloembakken is iets misgegaan. Deze evenementen zijn niet doorgegaan.
- De bakken komen niet op een ophoging, wel zijn er door Groen gaten gemaakt in de bakken waardoor een betere afwatering is gekomen.
- Op het pad tussen 135/136 zijn inmiddels lantaarnpalen neergezet. Freek van Gelder onderhoud nog steeds de contacten met verlichting. Ook is er een aanvraag om een paal neer te zetten langs het voetpad bij no. 223. Dhr. F. van Gelder vraagt de BBK een brief te willen schrijven voor het schoonmaken van de lantaarnpalen.
- Op vorige vergadering werd gesproken over bewonersinitiatieven. Maureen Sandel en Nel Wiersma zijn hiervoor een paar keer bij Wijksteunpunt Wonen geweest. Helaas is door tijdsgebrek van de bestuursleden de zaak niet verder van de grond gekomen.
- Tuinuitbreidingen . Eigen Haard noemt dit herverkaveling. Het is de bedoeling dat alle tuinen aan de achterzijde gelijk worden getrokken. Hierover spraken wij de vorige vergadering al. Eigen Haard en Stadsdeel zijn hierover in gesprek. BBK wordt op de hoogte gehouden via de participatiemedewerker. Dhr. Geelhoed wijst op "rommelige" schuttingen. BBK wijst erop dat dit een tijd geleden werd opgepakt door het wijkbeheer. Er zal bij wijkbeheer nogmaals worden aangedrongen dit mee te nemen in hun schouw door de wijk.

Mevr. H. van Gelderen: in het bestemmingsplan is Kelbergen een open wijk. Er worden schuttingen geplaatst zonder overleg en tuinen worden afgesloten. Kelbergen is bedoeld als tuinwijk. In de tuin mag maar 10% worden bebouwd.

Dhr. N. Nelis: tuindeuren worden ook neergezet voor de veiligheid. Vraagt naar de mogelijkheid voor één geheel/het stellen aan bepaalde eisen aan de afsluitingen van de tuin door Eigen Haard.

Bij sommige huizen hangen vodden voor het raam en ligt rommel in de tuinen. Het genoeg tot wonen in Kelbergen neemt hierdoor af.

- Nel Wiersma doet verslag van de participatiebijeenkomst bij het Stadsdeel op 22 februari 2012 inzake de ondertunneling van de Gaasperdammerweg. Kees Gelok doet verdere uitleg na vragen door bewoners vanuit de zaal. Er zijn bewoners die “het nog moeten zien of het allemaal doorgaat”. Nel zegt dat er informatiebijeenkomsten komen voor omwonenden. Dhr. Van Gelder zegt dat het onmogelijk is voor gehandicapten (hart en ademhalingsproblemen) om over de Gaasperdammerweg te gaan.

Rondvraag:

- Dhr. Geelhoed. Vraagt naar brandveiligheid van de huizen en de bergingen na het weghalen van het grind. Volgens de voorzitter liggen er tegels op het dak. Verder zijn er klachten over de c.v. ketel. De kranen sluiten niet meer goed af. David: bij klachten melding maken EH of rechtstreeks met Feenstra.
- Nel Wiersma zegt dat BBK de bedoeling heeft dit jaar met een enquête te komen. Edo Poll en Jimmy Vreden zeggen dat aan de opzet nogal wat haken en ogen zitten en dat het opzetten van een enquête veel tijd vraagt. Edo Poll vraagt de zaal wat zij hiervan vinden. De aanwezigen vinden het een prima idee.
- Dhr. Van Gelder meldt dat in zijn huis de toiletleidingen zijn vervangen. De reparateur heeft gezegd, dat binnen Kelbergen de leidingen slecht zijn en aan vervanging toe zijn.
- Dhr. Geelhoed maakt melding van dingen die in het water liggen. De voorzitter geeft een telefoonnummer voor deze meldingen 14020.
- Mevr. Van Gelderen vraagt of BBK een brief wil schrijven naar Projectbureau Kraaiennest in verband met slechts 1 uur gratis parkeren in de Kameleon. 1 ½ uur zou beter zijn.
- Mevr. Rutten wijst op de gladde tegels van de kinderspeelplaats ter hoogte van no. 250. Er zijn verder geen vragen meer.

De voorzitter dankt de bewoners die afgelopen jaren hebben geholpen.

- ✧ Werkgroep Leefbaarheid: Claudine Hebeisen, Peter Koops en Folkert van Delft
- ✧ Bezorgen van de bewonersbrieven: Behalve bestuursleden krijgen we hierbij hulp van Marja Frederiks en Ina Vlaswinkel
- ✧ Toezicht/verzorging Plantenbakken: Margreet Elderkamp, Gusta. Sartorius en fam. Seinen
- ✧ Dank aan Klapmuts voor het beschikbaar stellen van de ruimte .

De voorzitter sluit het eerste deel van de vergadering en dankt David Michielen voor zijn aanwezigheid en toelichting. Bewoners die geen lid zijn van de BBK kunnen ook de ledenvergadering bijwonen echter zonder stemrecht.

